



شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي
2025



**حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله**



**صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله حفظه الله**





رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



الدكتور خالدون الوشاح
عضو مجلس إدارة



السيد رامي أبو التين
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة



السيد طارق بدوي
عضو مجلس إدارة



السيد هاني خضر
عضو مجلس إدارة



السيد نايف الحسين
عضو مجلس إدارة



السيد محمد نور خريس
عضو مجلس إدارة



السيد بلال ياسين
عضو مجلس إدارة



السيدة أروى صلاح
عضو مجلس إدارة





قائمة المحتويات

05	.....	ميثاقنا ... رؤيتنا ورسالتنا
06	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
07	.....	اعضاء مجلس الإدارة
08	.....	تقرير مجلس الإدارة الثالث والثلاثون
12	.....	تقرير بيانات الافصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
31	.....	تقرير الحوكمة
42	.....	الاستدامة
43	.....	الاقارات
44	.....	البيانات المالية



ميثاقنا

تتميز شركة الضمان للإستثمار وفريقها، بشغفهم الكبير للتميز وتقديم كل ما يحقق تطلعات الشركاء وتشجيع ثقافة العمل المستندة إلى القيم التالية:

النزاهة: ندير علاقتنا وأعمالنا بكامل الشفافية والأمانة والمصداقية.
التميز: نسعى جاهدين لتحقيق التميز في كل ما نقوم به بالاعتماد على أعلى وأفضل المعايير.
الاستدامة: نبذل قصارى جهدنا لتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية لمستقبل مدينتنا ومجتمعنا.
تحقيق القيمة: نعمل بكل ما بوسعنا للنهوض بمملكتنا ومدننا، وتعزيز مكانتها، وتقديم قيمة ملموسة للشركاء والمتعاملين والموظفين وكافة شرائح المجتمع.

رؤيتنا

خلق بيئة استثمار جاذبة تحقق استراتيجية شركة الضمان للإستثمار من خلال توظيف أصولها وتطويرها بشراكات واستثمارات طويلة المدى بين القطاعين العام والخاص، بما يعظم إيرادات الشركة وشركائها ويحقق قيمة مضافة للمجتمع.

رسالتنا

وجهة رئيسة في المملكة، تقدم فرص استثمار وشراكة مستدامة لتطوير أماكن ومواقع الإستثمار وتعزيز اقتصادها وتحسين مستوى ونوعية الحياة فيها.



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة الضمان للإستثمار المحترمين

يطيب لي، بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة أن أرحب بكم، ويسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي الثالث والثلاثين للشركة، موضحاً إنجازات الشركة للعام

2025 وبياناتها المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 2025/12/31، وخطة عمل الشركة للعام 2026.

على الصعيد المالي، وبالرغم من الأوضاع السياسية والاقتصادية التي تمر بها المنطقة فقد حققت الشركة نتائجاً إيجابية خلال العام 2025، حيث نمت موجودات الشركة بقيمة (82) ألف دينار لتصل إلى (13) مليون دينار وبنسبة نمو بلغت 0.64%، كما ارتفعت حقوق الملكية بقيمة (73) ألف دينار لتصل إلى (11) مليون دينار وبنسبة نمو بلغت (0.66) %.

فيما يخص قائمة الدخل، حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضرائب بقيمة (383) ألف دينار مقارنة مع (260) ألف دينار للعام 2024 وبنسبة ارتفاع 47.3%.

بالنسبة لإستثمارات الشركة، فإننا نعمل على تنويع الإستثمارات بهدف تحقيق العوائد الإستثمارية المناسبة وتوزيع المخاطر المرتبطة بها، حيث تنوع إستثمارات الشركة في مجالات التطوير العقاري ممثلة بمبنى "بوابة العقبة"، وفي مجال السياحة من خلال المساهمة بنسبة حوالي 26% من راس مال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مالكة فندق موفنبيك/عمان، كما تستثمر الشركة في سندات صادرة عن الحكومة الأردنية إضافة إلى محفظة أسهم لعدد من الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان.

ولإيمان مجلس الإدارة بضرورة تحسين الاداء المالي وزيادة العوائد المتأتية من الإستثمارات وتنويع مصادرها، وضعت الشركة خطة استراتيجية للأعوام (2026-2028) تتضمن تحسين الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين في مبنى بوابة العقبة، وزيادة المساحات القابلة للتأجير في المبنى من أجل زيادة الإيرادات، كما اشتملت الخطة على إيجاد فرص استثمارية جديدة.

على صعيد المسؤولية المجتمعية، ومن باب حرصنا على الإلتزام بخدمة وتنمية مجتمعنا المحلي، تواصل الشركة دعمها للمؤسسات الخيرية والأنشطة والفعاليات المجتمعية، وتعمل الشركة مع عدة جهات من أجل تحقيق الرؤيا الاستراتيجية في التواءم مع متطلبات الإستدامة.

وفي الختام، يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، أن أتقدم بالشكر الجزيل لوزارة الصناعة والتجارة والتموين/ دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية على جهودهم الدؤوبة من أجل رفعة وسلامة اقتصادنا الوطني، كما أتقدم بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على دعمهم المتواصل، وللمدير العام والادارة التنفيذية وكافة الموظفين على جهودهم لتحقيق هذه النتائج.

مؤكدين حرصنا الكبير والدؤوب على بذل كل ما بوسعنا لتحقيق أفضل النتائج الممكنة للمساهمة في ازدهار اقتصادنا ورفعة وطننا الغالي في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة



اعضاء مجلس الإدارة المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها:

السيد عادل ابراهيم أسعد
اعتباراً من تاريخ 2021/8/16
رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خلدون عبد الله الوشاح
اعتباراً من تاريخ 2024/2/18
عضواً

السيد "محمد نور" فتحي خريس
اعتباراً من تاريخ 2024/9/18
عضواً

السيدة / أروى خالد صلاح
اعتباراً من تاريخ 2025/06/01
عضواً

السيد بلال عبد الله ياسين
اعتباراً من تاريخ 2025/06/01
عضواً

السيد جلال أنور العجلوني
(عضو مجلس ادارة حتى تاريخ 2025/05/31)

السيد مدين خليل المجالي
(عضو مجلس ادارة حتى تاريخ 2025/05/31)

البنك العربي، ويمثله:

السيد رامي محمود أبو التين
اعتباراً من 2021/10/24
اعتباراً من 2019/4/18
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضواً

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله:

السيد نايف هاشم الحسين
اعتباراً من تاريخ 2019/5/29
عضواً

بنك القاهرة عمان، ويمثله:

السيد هاني "محمد رشاش" خضر
اعتباراً من 2019/6/18
عضواً

بنك الإتحاد، ويمثله:

السيد طارق محمد بدوي
اعتباراً من تاريخ 2021/10/5
عضواً

المستشار القانوني

نفاع للمحاماة/ الاستاذ سعد موسى نفاع

مدققو الحسابات

السادة ارنست ويونغ

تقرير مجلس الإدارة الثالث والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،
يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الثالث والثلاثون وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2025/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2026.

أولاً: إستثمارات الشركة 1. بوابة العقبة:

وهو عبارة عن مبنى تجاري مقام على أرض مساحتها عشرة دونمات، حقق أرباحاً صافية خلال العام 2025 بلغت (82) ألف ديناراً شاملة مصاريف الاستهلاكات البالغة (77) ألف دينار، مقارنة مع أرباحاً بلغت (31) ألف دينار بالعام السابق، ويعود إرتفاع الأرباح بشكل رئيسي إلى تحسن عملية تحصيل الإيجارات من المستأجرين.

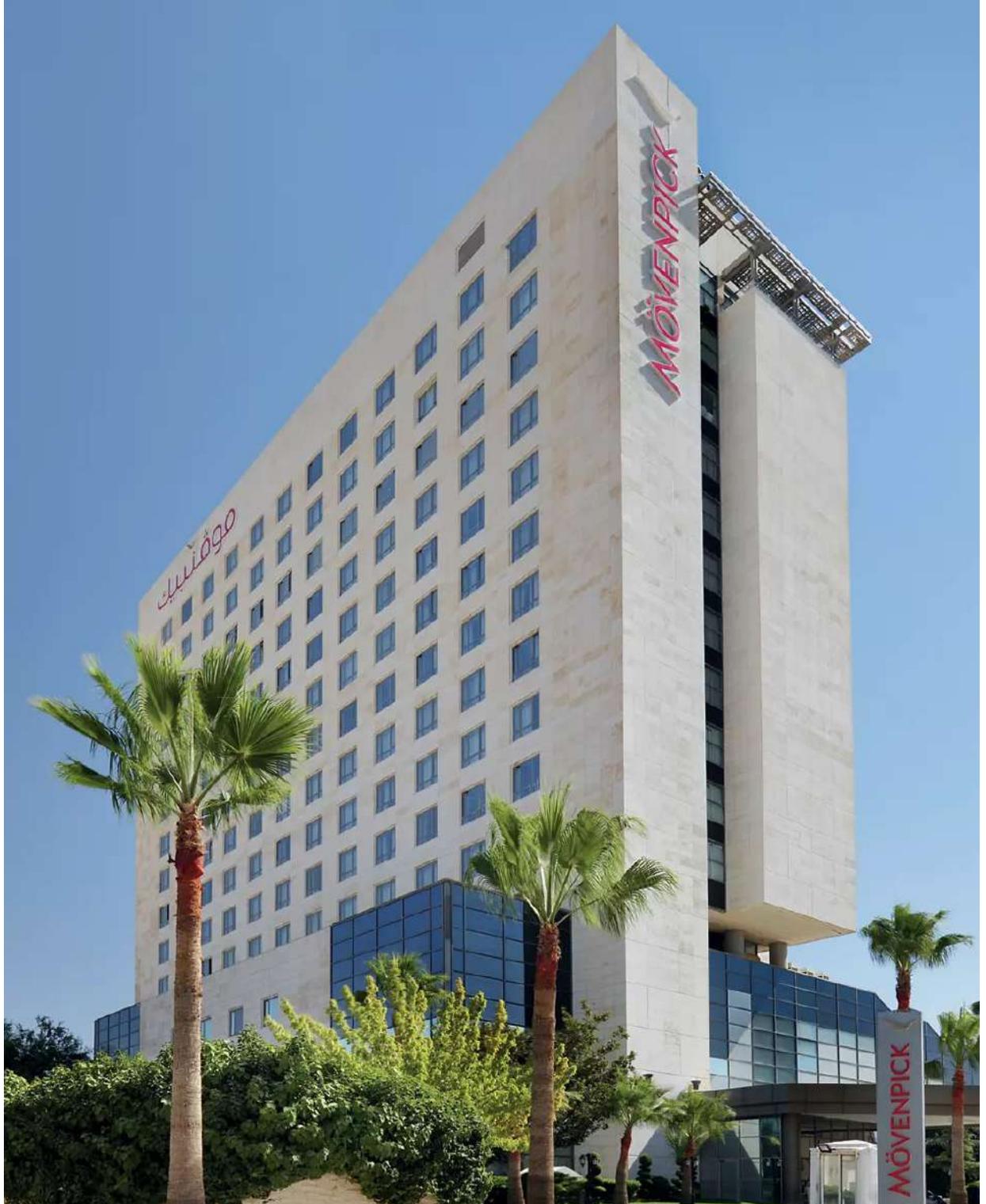
بلغت كلفة الإستثمار في مبنى البوابة (5.9) مليون دينار، تم تمويلها بالكامل من قبل الشركة.





2. شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) (فندق موفنبيك/عمان)

بلغت أرباح شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية بعد الضريبة والمخصصات مبلغ (1,440) مليون دينار، حصة شركة الضمان للإستثمار منها مبلغ (375) ألف دينار وهي أعلى من قيمة الأرباح للعام السابق الذي بلغ (287) ألف دينار أي بزيادة ما نسبته 30.7%



3. الودائع

تتمتع الشركة بسيولة عالية حيث تحتفظ بودائع بلغت (3,2) مليون دينار، بلغت إيراداتها خلال العام 2025 حوالي (178) ألف دينار.

4. محفظة الأوراق المالية:

بلغت القيمة العادلة للإستثمار في محفظة الأسهم للشركة (162) ألف دينار وهي عبارة عن استثمار في شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد حقق الإستثمار في تلك الموجودات المالية ارتفاعاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (22) ألف دينار كما في 2025/12/31 مقارنة بانخفاض قدره (96) ألف دينار كما في 2024/12/31.

ثانياً: البيانات المالية

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2025/12/31 (10) مليون دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكاتب به.

بلغت موجودات الشركة (12,963) مليون دينار (إثنا عشر مليون وتسعمائة وثلاثُ وستون ألف دينار) منها (3,184) مليون دينار (ثلاثة ملايين ومائة وأربع وثمانون ألف دينار) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك، وتمثل ما نسبته (31.84%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2025/12/31 بالإضافة الى سندات حكومية بلغت قيمتها (564) ألف دينار وتمثل ما نسبته (5.64%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2025/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2025 حوالي (1,123) مليون دينار في مدينتي عمان والعقبة مقابل مصاريف إدارية وتشغيلية بلغت حوالي (585) ألف دينار شاملة قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للاستثمارات العقارية بقيمة (79) ألف دينار وكان مجمل الربح التشغيلي حوالي (68) ألف دينار، كما بلغ أثر تطبيق المعيار الدولي رقم "16" الخاص بإيجار الأرض (156) ألف دينار، ولم يتم احتساب مخصص خسارة الائتمان، وبذلك تكون الشركة قد حققت أرباحاً قدرها (383) ألف ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (260) ألف ديناراً للسنة السابقة 2024.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

وضعت الشركة خطة استراتيجية للأعوام 2026 - 2028 مبنية على أساس (3) محاور وهي:

1. المحور المالي
 - زيادة إيرادات التأجير لبوابة العقبة.
 - ايجاد فرص استثمارية جديدة.
 - استغلال السيولة في استثمارات مجدية.
 - تكثيف عملية تحصيل الإيجارات المستحقة.
2. محور الموارد البشرية
 - المحافظة على استمرارية العمل من خلال المحافظة على الموظفين الأكفاء، وعملية الإحلال الوظيفي.
 - الموضوعية في تقييم الأداء ومكافأة التميز.
 - الاستغلال الأمثل للموارد بما يحقق متطلبات الحوكمة الرشيدة والرقابة الفعالة.
3. الاستدامة وخدمة المجتمع.
 - تكثيف جهود الشركة نحو تطبيق أهداف الإستدامة.
 - دمج مفهوم الاستدامة في الأنشطة اليومية للشركة، وترتيب أولويات تحقيقها.



رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام،
يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادي الثالث والثلاثون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2025/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2026 ويوصي بالمصادقة عليها.

ويغتنم مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم إلى معالي رئيس وأصحاب العطفة رئيس وأعضاء مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمبنى البوابة، وإلى عطفة مراقب عام الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة والتموين لتعاونهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بإسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الافصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة لعام 2025

(1) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية:

الإستثمار في المشاريع السياحية والعقارية والإستثمار في سندات الحكومة الأردنية وفي أسهم الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

تنحصر نشاطات الشركة في الإستثمار في المشاريع التالية:

* مبنى بوابة العقبة

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة.

- حجم الإستثمار : كلفته (5.9) مليون دينار، ممول بالكامل من قبل الشركة.

- عدد الموظفين : (12) موظف.



- * شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) - مالكة لفندق موفنيك - عمان.
- الموقع الجغرافي : مدينة عمان.
- حجم الإستثمار : مساهمة نسبتها 26.026% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (198) موظف.



* محفظة الأوراق المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان - مدينة عمان.
- حجم الإستثمار بالصافي في الأسهم (القيمة العادلة للإستثمار): (162,360) دينار.
- موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي (سندات حكومية): (564,237) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان/ الشميساني- شارع عبد الحميد شومان - بناية رقم (10) مطالقة سنتر/ الطابق الثالث.
- عدد الموظفين: (4) موظفين.

مبنى بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة.
- عدد الموظفين: (8) موظف.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة: (9,514,854) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.



(3) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

1	الأسم	عادل ابراهيم جبر أسعد
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2021/8/16
	تاريخ الميلاد	1967/1/29
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك 1988 - ماجستير إدارة مالية Eastern University/ USA 1994 - دبلوم عالي إدارة مخاطر Boston University/ USA 2001 - محاسب قانوني معتمد CPA/USA - شهادة إختصاصي معتمد مكافحة غسل اموال CAMS/USA
	الخبرات العملية	- (30) عاما خبرة مصرفية شاملة في إدارة الاعمال والإئتمان والمالية والتدقيق والمخاطر - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية. - نائب رئيس مجلس ادارة الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر. - عضو مجلس إدارة في بنك الاستثمار العربي الأردني. - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للإستثمار في مشاريع البنية التحتية المساهمة الخاصة 2021-2020. - عضو ورئيس مجلس ادارة الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر 2020-2025 - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للرهن العقاري 2012-2019 - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض 2012-2018 - عضو مجلس ادارة بنك الأردن الدولي/ لندن 2017-2019

2	الأسم	رامي محمود عبدالحفيظ ابو التين
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2019/4/18
	تاريخ الميلاد	1974/4/6
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- دبلوم في تنمية المهارات القيادية/ 2022 - London Business School - ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة/ فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية

3	الاسم	الدكتور خلدون عبد الله محمود الوشاح
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2024/2/18
	تاريخ الميلاد	1970/4/14
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	<ul style="list-style-type: none"> - دكتوراة في المالية من جامعة HULL / بريطانيا 2010 - ماجستير متخصص في البحث العلمي في ادارة الاعمال من جامعة HULL / بريطانيا 2006 - ماجستير ادارة أعمال، التمويل / الجامعة الاردنية 2000 - بكالوريوس اقتصاد من الجامعة المستنصرية / العراق 1992
	الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - نائب محافظ البنك المركزي الأردني حالياً. - مدير تنفيذي/ دائرة عمليات السوق المفتوحة والدين/ عام 2013 - مساعد مدير تنفيذي/ دائرة الاستثمارات والعمليات الخارجية عام 2012 - رئيس قسم القروض والمنح الخارجية/ دائرة الاستثمارات والعمليات الخارجية 2010 - باحث اقتصادي رئيسي/ دائرة عمليات السوق المفتوحة والدين العام 2009 - محلل مالي رئيسي/ قسم القروض والمنح الخارجية - دائرة الاستثمارات والعمليات الخارجية 2002 - عدة مناصب في البنك المركزي الاردني منذ عام 1994 - عضو مجلس أمناء جامعة البلقاء التطبيقية - نائب رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لأنظمة الدفع والتّقااص - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض - عضو لجنة إدارة صندوق الاستثمار- الجامعة الأردنية - عضو المجلس الوطني للأمن السيرياني - محاضر غير متفرغ في العديد من الجامعات الاردنية - رئاسة وعضوية العديد من اللجان داخل وخارج البنك المركزي الاردني - خبير ومحاضر في تمويل التجارة الدولية محلياً واقليمياً - ممثل الأردن والبنك المركزي في العديد من المؤتمرات الإقليمية والدولية



4	الأسم	نايف هاشم نايف الحسين
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/5/29
	تاريخ الميلاد	1979/10/14
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير اقتصاد مالي / الجامعة الهاشمية 2005 - بكالوريوس اقتصاد / الجامعة الهاشمية 2001 - شهادات مهنية: (CAMS, CFCS, CFE, Advance CAMS Audit, CGSS, CCM, CCAS)
	الخبرات العملية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير ادارة مراقبة الامتثال/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل منذ تاريخ 2013/7/15. - مدير الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية - الأردن/ البنك العربي خلال الفترة من (5 - 2013/6). - ضابط مكافحة غسل الأموال رئيسي- نائب مدير تنفيذي/ دائرة مراقبة الامتثال/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2007-2013). - شغل عدة وظائف لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2002-2006).

5	الأسم	هاني "محمد رشاش" أحمد خضر
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/6/18
	تاريخ الميلاد	1976/12/12
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير إدارة اعمال سنة 2006 (NYIT) (New York Institute of Technology) بكالوريوس إدارة اعمال سنة 1999 (AUB) (American University of Beirut)
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مدير تنفيذي للخدمات المصرفية في بنك القاهرة عمان. - عمل مديراً تنفيذياً للخدمات المصرفية والتسويق في بنك القاهرة عمان. - خبرة في العمليات المصرفية والتسويق من خلال عمله في المؤسسة العربية المصرفية ABC Bank 1999 الى 2004 و بنك القاهرة عمان لغاية تاريخه.

6	الأسم	طارق "محمد سعيد" حسن بدوي
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/10/5
	تاريخ الميلاد	1966/6/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال/ محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - بكالوريوس المحاسبة/ فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية
	الخبرات العملية	- عمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2008/10. - عضو مجلس إدارة في مجلس إدارة البنك الاستثماري المؤقت منذ 2025/7 ولغاية تاريخه - عضو مجلس في إدارة شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة ممثلاً عن بنك الاتحاد (2021/10/05 - ولغاية تاريخه). - رئيس هيئة مديري شركة الاتحاد للتأجير التمويلي (2023/02/14 - ولغاية تاريخه). - بنك الجزيرة، مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2008-2007). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الاردن وفلسطين (2007-2005). - بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الاردن (2005-2004). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الاردن وفلسطين (2004-1991).

7	الأسم	أروى خالد محمد صلاح
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2025/06/01
	تاريخ الميلاد	1971/06/13
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية 1993
	الخبرات العملية	- تعمل حالياً في مؤسسة الضمان الاجتماعي / مديرة الموارد البشرية - مديرة تطوير الخدمات - مديرة إدارة الجودة - مديرة إصابات العمل - مديرة تقييم الأداء ومراقبته - عضو لجنة ضمان جودة قرارات التأمين - نائب رئيس لجنة تسوية الإجراءات وضمن الامتثال القانوني.



8	الأسم	بلال عبد الله يوسف ياسين
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2025/06/01
	تاريخ الميلاد	1979/11/17
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة عامة سنة 2002 - جامعة مؤتة
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي رئيس قسم و بديل أول لمدير مديرية العمليات والشؤون الإدارية من تاريخ 2021/11/1 ولغاية تاريخه. - رئيس قسم في مديرية العمليات والشؤون الإدارية من تاريخ (2021-2012). - موظف في مديرية العمليات والشؤون الإدارية من تاريخ (2012-2003).

9	الأسم	"محمد نور" فتحي باير خريس
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2024/9/18
	تاريخ الميلاد	1976/1/21
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في تمويل الشركات - جامعة سالفورد / بريطانيا 2004 - بكالوريوس إقتصاد مالية مصرفية / فرع إدارة الأعمال جامعة اليرموك 1998
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً في المؤسسة الضمان الاجتماعي/ مدير إدارة البحوث والدراسات - أخصائي في الحماية الاجتماعية والضمان اجتماعي. - عضو حالي مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار، وعضو في لجان الإستثمار والمخاطر والتدقيق من أيلول 2024 - حتى الآن. - عضو في الشبكة الإقليمية لصانعي القرار الذكور 2024-2027. - شارك في صياغة إصلاحات نظام الضمان الاجتماعي الأردني للسنوات 2010 و2014 و2019 و2023 و2026 - عضو في مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية من نيسان 2024 الى أيلول 2024. - عمل سابقاً في برنامج الأمم المتحدة الإنمائي كمختص في مجال التماسك الاجتماعي والحماية الاجتماعية. - عمل في حكومة أبو ظبي كمدير للمنافع الاجتماعية في دائرة تنمية المجتمع. - عمل كخبير في منظمة العمل الدولية، خبرة واسعة بالعمل مع المنظمات الدولية مثل البنك الدولي والإسكوا وغيرها من المنظمات. - عضو الجمعية الأردنية للرصد والتقييم (EVAL JORDAN). - عضو في جمعية إدارة المشاريع الأردنية.

ممثلو المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي في العام 2024 (السابقين) ونبذة عنهم:

1	الأسم	جلال أنور موسى العجلوني
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	من تاريخ 2023/10/1 حتى تاريخ 2025/5/31
	تاريخ الميلاد	1981/1/26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية عام 2006 من جامعة اليرموك - بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية عام 2003 من جامعة اليرموك - حاصل على شهادة Certified Project Manager (CPM) عام 2011. - حاصل على شهادة Certified Credit Analyst (CCA) عام 2008.
	الخبرات العملية	- رئيس قسم الخزينة في صندوق استثمار أموال الضمان الإجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس ادارة - بنك الاتحاد - سابقاً. - نائب رئيس هيئة مديرين - شركة الضمان للتأجير التمويلي - سابقاً. - عضو مجلس ادارة - شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة المحدودة- سابقاً.

2	الأسم	مدین خلیل سلیمان المجالي
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	من تاريخ 2024/2/18 حتى تاريخ 2025/5/31
	تاريخ الميلاد	1970/8/25
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير قانون/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2006 - بكالوريوس قانون/ جامعة مؤتة 1993
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مدير إدارة ضمان - العقبة منذ تاريخ 2024/9/1 لغاية الآن - مدير إدارة ضمان - معان من 2022/9/1 لغاية 2024/8/13 - مديرة التحصيل لدى الضمان الاجتماعي/ العقبة من 2020/8/9 - 2022/8/31 - مديرة المنتفعين لدى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ العقبة من 2019/3/25 - 2020/7/15 - مديرة التحصيل لدى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ العقبة من 2015/2/26 - 2019/3/24 - مديرة التفيتش لدى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ العقبة من 2011/5/30 - 2015/2/25 - التحق بالعمل لدى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1999 وتدرج في مناصب مختلفة



(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1	الأسم	معتصم موسى مطلق العودات
	المنصب	المدير العام
	تاريخ التعيين	2022/3/1
	تاريخ الميلاد	1979/10/7
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس/ الجامعة الهاشمية عام 2003 - شهادة الماجستير من كلية الاعمال/ تخصص ادارة الموارد البشرية عام 2019
	الخبرات العملية	- مجموعة منير سختيان التجارية 2009-2003 (مديرا للعلاقات العامة والاعلام للمجموعة). - مجموعة المنجد/ اعمار الاردن 2012-2009 (مدير اداري للمجموعة). - مجموعة سامح مول للاستثمار 2019-2012 (مدير اداري بالاضافة للعلاقات العامة). - شركة تحويل للتطوير العقاري 2021-2019 (مدير تنفيذي).
2	الأسم	اسماعيل محمد داود عيسى
	المنصب	مدير دائرة الشؤون المالية
	تاريخ التعيين	2013/2/1
	تاريخ الميلاد	1977/12/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس في المحاسبة سنة 2005 - دبلوم في المحاسبة سنة 1997
	الخبرات العملية	عمل لدى شركة كساب الدولية للإستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمستشار ومدير مالي وإداري ومدير شؤون الموظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012 وفي المؤسسة الهندسية للتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وفي مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيس من العام 1997 - 2000.
3	الأسم	هناء فرحان طالب الحوراني
	المنصب	- مديرة دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الاوراق المالية.
	تاريخ التعيين	2000/7/1
	تاريخ الميلاد	1970/9/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- دبلوم في إدارة الأعمال سنة 1990
	الخبرات العملية	- عملت مديرة مكتب في شركة دلتون (شركة محدودة المسؤولية) منذ العام 1991 لغاية 1998.

(4) أسماء كبار مالي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	نسبة المساهمة 2025	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	نسبة المساهمة 2024
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61,4	6140000	%61,4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96,4	9640000	%96,4

(5) الوضع التنافسي للشركة:

ان شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة تمارس نشاط التأجير للمطبات التجارية في مبنى بوابة العقبة، وهو مشابه لنشاط العديد من الشركات الاخرى المنافسة في العقبة، اضافة الى المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية في مدينة عمان من خلال استثمارها في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

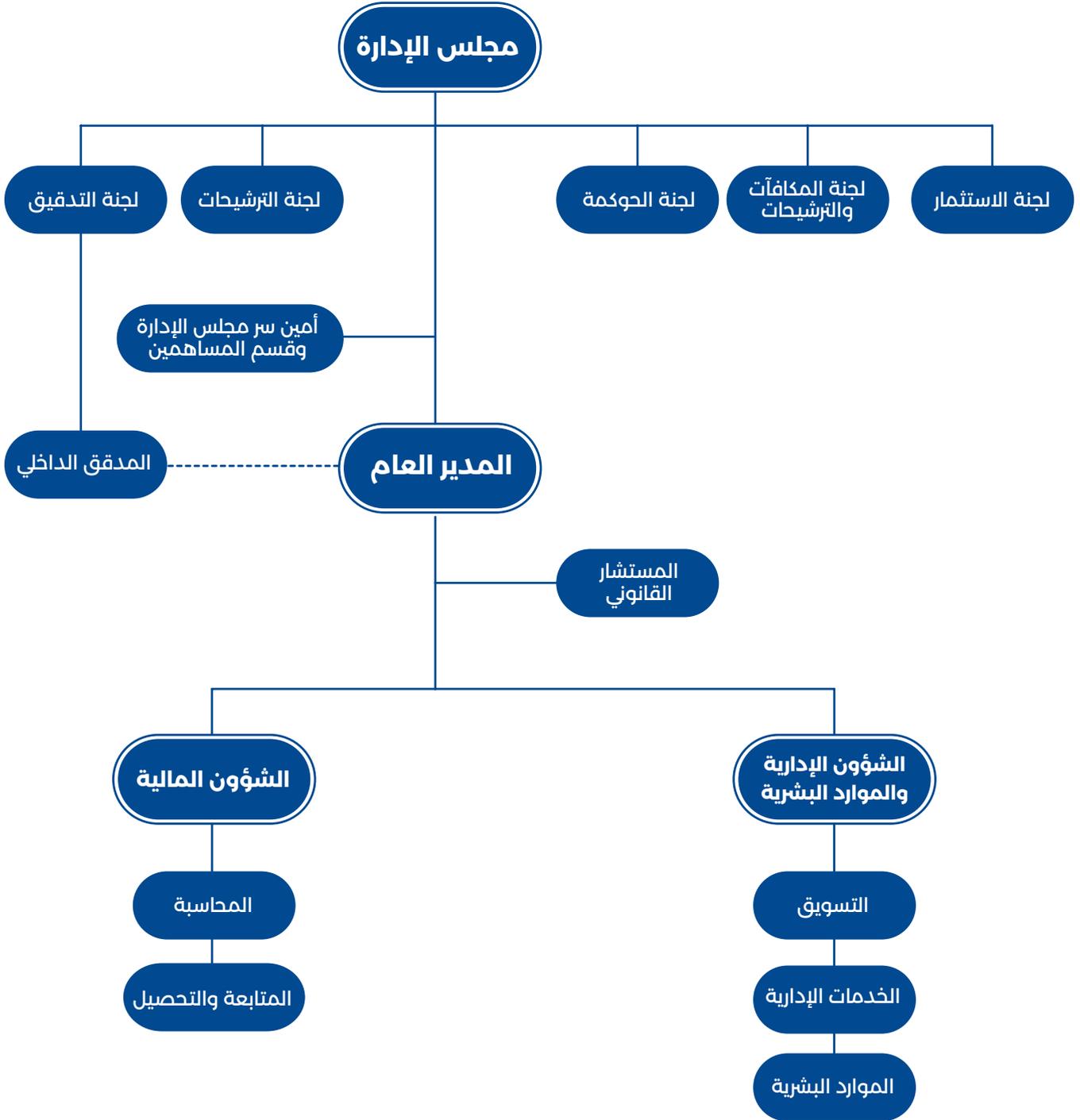
(7) أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

(8) أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



- سياسة التعيين:

يتم التعيين بموجب سياسات الموارد البشرية المعتمدة من مجلس الإدارة، والنظام الداخلي للشركة.

ب) عدد موظفي الشركة:

عدد الموظفين في الشركة كما في 2025/12/31 بلغ (12) موظفاً.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2025/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
5	بكالوريوس
2	دبلوم
2	ثانوي
2	إعدادي
12 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

علماً بأن حملة الشهادات أقل من دبلوم هم موظفو الخدمات في مبنى "البوابة".

ج) قامت الشركة بإجراء برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة عدد 2 خلال السنة المالية 2025.

(10) المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتمثل المخاطر التي قد تتعرض لها شركة الضمان للاستثمار فيما يلي:

أ. تراجع أداء النشاط السياحي: والذي قد يؤثر على بوابة العقبة واستثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية، مالكة فندق الموفنبيك/ عمان، من حيث نسب الإشغال المتوقعة، مما قد يؤثر سلباً على عوائد الاستثمار.

ب. التغييرات في القوانين والأنظمة: حيث أن أية تغييرات في السياسات الحكومية أو اللوائح البيئية والبنية التحتية من الممكن أن تؤثر على أرباح الشركة وآليات تأجير المساحات المتاحة للتأجير.

ج. مخاطر الائتمان: وتتمثل في المخاطر المتعلقة بعدم سداد المستأجرين للإيجارات المستحقة، مما قد يؤثر على الإيرادات.

د. مخاطر انخفاض أسعار الفوائد على الودائع: وتتمثل في انخفاض أسعار الفوائد على ودائع الشركة لدى البنوك المحلية مما يؤثر على أرباح الشركة.

هـ. مخاطر انخفاض أسعار الأسهم: يشكل انخفاض أسعار الأسهم مخاطر على قيمة استثمارات المساهمين.

و. الأحداث الطبيعية: يمكن أن تتسبب الأحداث الطبيعية مثل الفيضانات أو الزلازل (لا قدر الله) في تلف الممتلكات وتكبّد الشركة خسائر مالية.



(11) أ-الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام:

حقق مبنى "البوابة" في مدينة العقبة أرباحاً تشغيلية في العام 2025 بلغت (68) ألف دينار، مقارنة مع ارباح تشغيلية في العام 2024 بلغت (108) ألف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (77) ألف دينار، كما حقق المبنى إيرادات إضافية أخرى بمبلغ (46) ألف دينار مقارنة مع (53) ألف دينار حققتها الشركة في العام السابق، بالإضافة إلى إيرادات متأتية عن فوائد الودائع البنكية السنوية بلغت (178) ألف دينار مقارنة مع (227) ألف دينار بالعام 2024، وفوائد سندات بلغت (38) ألف دينار بالعام 2025 مقارنة بمبلغ (5) الاف دينار بالعام السابق 2024، ليكون صافي الربح مبلغ (82) ألف دينار.

حقق الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية التي تملك فندق موفنبيك-عمان، أرباحاً صافية بعد احتساب الضريبة والمخصصات قيمتها (1.4) مليون دينار بلغت حصة شركة الضمان للإستثمار منها (375) ألف دينار.

وبالمحصلة، فقد حققت شركة الضمان للإستثمار أرباحاً صافية بعد الضرائب بمبلغ حوالي (383) ألف دينار مقارنة مع مبلغ (260) ألف دينار حققتها الشركة في العام 2024.

ب-أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية 2025.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2025	2024	2023	2022	2021	
382.604	259.870	291.672	226.460	(47.107)	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
400.000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
11.152.934	11.079.763	10.845.105	10.541.404	10.188.489	صافي حقوق المساهمين/ بالدينار
1.90	0.770	0.950 دينار	1.00 دينار	0.950 دينار	أسعار الأوراق المالية

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة المالية	2024	2025
عائد السهم الواحد (دينار)	0.026	0.038
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	1.108	1.115
اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات التشغيلية %	%24.784	%15.682
صافي الربح الى الايرادات التشغيلية %	%59.507	%87.701
العائد على مجموع الموجودات %	%2.017	%2.952
العائد على حقوق المساهمين	%2.345	%3.431
معدل المديونية %	%13.982	%13.961
نسبة الملكية %	%86.017	%86.39

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- وضعت الشركة خطة لرفع نسبة الاشغال للبوابة بزيادة مساحات التأجير، وبحث سبل الاستفادة من المساحات المتوفرة، بالإضافة الى الإرتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين.
 - دراسة فرص استثمارية جديدة ضمن سياسة الشركة الإستثمارية لزيادة الإيرادات وتنوع مصادرها.
 - دراسة توسعة مبنى بوابة العقبة لإستغلال السيولة المتوفرة في الشركة.
 - زيادة فاعلية عملية تحصيل الإيجارات المستحقة.
 - توفير مصروف الكهرباء من خلال الاستثمار في الطاقة الشمسية.
- كما وضعت الشركة خطة استراتيجية للأعوام 2024-2028 مبنية على أساس (3) محاور وهي:**

1. المحور المالي

- زيادة إيرادات التأجير لبوابة العقبة.
- إيجاد فرص استثمارية جديدة.
- استغلال السيولة في استثمارات مجدية.
- تكثيف عملية تحصيل الإيجارات المستحقة.

2. محور الموارد البشرية

- المحافظة على استمرارية العمل من خلال المحافظة على الموظفين الأكفاء، وعملية الإحلال الوظيفي.
- الموضوعية في تقييم الأداء ومكافأة التميز.
- الاستغلال الأمثل للموارد بما يحقق متطلبات الحوكمة الرشيدة والرقابة الفعالة.

3. الاستدامة وخدمة المجتمع.

- تنفيذ وتكثيف جهود الشركة نحو تطبيق أهداف الإستدامة.
- دمج مفهوم الاستدامة في الأنشطة اليومية للشركة، وترتيب أولويات تحقيقها.
- التواصل مع الأطراف ذات العلاقة وبناء آلية فعالة لتبني هذه الاحتياجات.



(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

- بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة (المدقق الخارجي) لعام 2025 مبلغ (12) ألف دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.
- بلغت أتعاب المدقق الداخلي للشركة لعام 2025 مبلغ (5500) دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.
- (17) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة.

عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الاسم
2025/12/31	2024/12/31			
6140000	6140000	اردنية	رئيس مجلس الإدارة	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
---	---	اردنية	عضو مجلس الإدارة	- السيد عادل ابراهيم اسعد
---	---	اردنية	عضو مجلس الإدارة	- د. خلدون عبد الله الوشاح
---	---	اردنية	عضو مجلس الإدارة	- السيد "محمد نور" فتحي فريس
---	---	اردنية	عضو مجلس الإدارة	- السيد بلال عبد الله ياسين
---	---	اردنية	عضو مجلس الإدارة	- السيدة أروى خالد صلاح
---	---	أردنية	عضو مجلس الإدارة (سابق)	- السيد مدين خليل المجالي
---	---	أردنية	عضو مجلس الإدارة (سابق)	- السيد جلال أنور العجلوني
1000000	1000000	اردنية	نائب رئيس المجلس	البنك العربي
---	---	اردنية		السيد رامي محمود ابو التين
1000000	1000000	اردنية	عضو مجلس الإدارة	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
---	---	اردنية		السيد نايف هاشم الحسين
1000000	1000000	اردنية	عضو مجلس الإدارة	بنك القاهرة عمان
---	---	اردنية		السيد هاني "محمد رشاش" خضر
500000	500000	اردنية	عضو مجلس الإدارة	بنك الاتحاد
---	---	اردنية		السيد طارق "محمد سعيد" بدوي

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد ملكية اوراق مالية لرئيس واعضاء مجلس الادارة السابق.
- لا يوجد ملكية لشركات مسيطر على اسهمها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم في الشركة.
- ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم.
- لا يوجد ملكية لشركات مسيطر على اسهمها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم في الشركة.

- (18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
أ- أعضاء مجلس الإدارة (الحاليين):

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات	بدل اتعاب لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة أعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	عادل ابراهيم اسعد *	رئيس مجلس الإدارة	6000	750	0	2500	9250
2	رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	6000	1500	0	2500	10000
3	د. خلدون عبد الله محمود الوشاح *	عضو مجلس إدارة	6000	300	0	2164	8464
4	بلال عبد الله يوسف ياسين *	عضو مجلس إدارة	3500	600	0	0	4100
5	أروي خالد محمد صلاح *	عضو مجلس إدارة	3500	300	0	0	3800
6	محمد نور فتحي باير خريس *	عضو مجلس إدارة	6000	1800	0	712	8512
7	نايف هاشم الحسين **	عضو مجلس إدارة	6000	600	0	2500	9100
8	طارق محمد بدوي	عضو مجلس إدارة	6000	750	0	2500	9250
9	هاني "محمد رشراش" خضر	عضو مجلس إدارة	6000	750	0	2500	9250

أعضاء مجلس الإدارة (السابقين):

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات	بدل اتعاب لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة أعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
10	السيد مدين خليل المجالي (سابق) *	عضو مجلس إدارة	2500	300	0	2164	4964
11	السيد جلال أنور العجلوني (سابق) *	عضو مجلس إدارة	2500	600	0	2500	5600
12	السيد مؤنس نعيم المدني (سابق) *	عضو مجلس إدارة	0	0	0	336	336
13	د. جادالله محمد الخلايلة (سابق) *	عضو مجلس إدارة	0	0	0	1788	1788
14	السيد موسى الطراونة (سابق) *	عضو مجلس إدارة	0	0	0	336	336

- بلغ مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2025 مبلغ (22500) دينار.
• نفقات السفر لأعضاء مجلس الإدارة داخل المملكة خلال العام 2025 بلغت (2100) دينار.
• لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2025.

* بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتعاب اللجان لممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يتم تحويلها للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

** بدل تنقلات ومكافأة عضو مجلس الإدارة وأتعاب اللجان لممثل بنك الاسكان للتجارة والتمويل يتم تحويلها لبنك الاسكان للتجارة والتمويل.



ب-الإدارة التنفيذية:

نققات السفر السنوية	البدلات السنوية	الرواتب والأجور السنوية	الوظيفة	الإسم	
دينار (0)	- بدل تنقلات (1200) دينار	دينار (41053)	المدير العام	معتصم موسى العودات	1
دينار (3040)	- بدل تنقلات (720) دينار.	دينار (25717)	مدير دائرة الشؤون المالية	اسماعيل محمد عيسى	2
0	- بدل تنقلات (720) دينار - بدل أمانة سر 2500 دينار	دينار (16838)	- مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط الحوكمة	هناء فرحان الحوراني	3

- جميع نفقات السفر أعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة من وإلى عمان والعقبة.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2025.
- يتم تغطية موظفي الشركة بالتأمين الصحي.

(19) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال العام 2025: لم يتم التبرع لأي جهات خيرية خلال العام 2025.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الطيفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- من باب مساهمة الشركة في حماية البيئة في عام 2025 استمرت الشركة بتطبيق سياسة الحفاظ على البيئة في مكاتب الشركة التي ابتدأتها العام 2023، من خلال عملية إعادة التدوير للورق والبلاستيك، حيث تم التعاون مع إحدى الشركات المتخصصة لتقديم كافة النفايات الورقية والبلاستيكية لهم، حيث يقومون بإعادة تدويرها للاستفادة منها، مما يساعد على جعل أردننا أخضر، والتأكيد على كافة موظفينا بالتقليل من استخدام الورق والتحول الإلكتروني قدر المستطاع.

كما انه وسعياً لتحقيق أهداف الشركة البيئية في ادارة الطاقة والمخلفات، واهتماماً منها بالقضايا البيئية وعلى رأسها التغيرات المناخية، عملت الشركة على الانتقال الى استخدام مصادر الطاقة المتجددة للتقليل من الاعتماد على مصادر الطاقة التقليدية في استخدام الكهرباء، حيث تم تركيب نظام الطاقة الشمسية لمبنى بوابة العقبة.

ب- المسؤولية المجتمعية وخدمة المجتمع المحلي:

تولي الشركة اهتماماً بدورها ومسؤوليتها تجاه المجتمع المحلي، بما ينسجم مع أفضل ممارسات الحوكمة المؤسسية، ففي هذا الإطار، حرصت على الإسهام في دعم الأنشطة المجتمعية ذات الطابع التعليمي، التي تمثلت بقيام الشركة بإحياء وتنظيم حفل تكريمي لأوائل الثانوية العامة في مدينة العقبة تمثل بتقديم هدايا نقدية وعينية، وذلك تقديراً لجهود الطلبة المتفوقين وتحفيزاً لهم على الاستمرار في مسيرتهم العلمية، إضافة إلى تعزيز روح التميز والانتماء في المجتمع المحلي، وتؤكد الشركة استمرارها في دراسة الفرص المتاحة لتفعيل دورها المجتمعي، بما يحقق أثراً مستداماً يتوافق مع سياساتها وإمكاناتها.



(22) تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة للعام 2025

حضرات المساهمين الكرام،

تخضع الشركة لأحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وجميع التشريعات الناظمة لعمل الشركات المساهمة العامة.

وحرصاً من الشركة على الامتثال التام لتطبيق تعليمات حوكمة الشركات، عملت الشركة على وضع اطار متكامل من السياسات التي تضمن مصالح وحقوق الشركة والمساهمين وتحمي حقوق صغار المساهمين، وتضمن عدم وجود تضارب مصالح على كافة المستويات في الشركة، كما تقوم الشركة بمراجعة السياسات النافذة في هذا المجال بشكل دوري لتعكس أية تطورات في هذا المجال. وبناءً على متطلبات الحوكمة المؤسسية تم اعتماد ميثاق الحوكمة، وسياسة إدارة المخاطر، السياسات الادارية والمالية، وسياسة الموارد البشرية، كما قامت الشركة في العام 2019 باطلاق موقع الكتروني للشركة يتضمن ابرز المعلومات عن نشاط الشركة وإستثماراتها بالاضافة الى توفير نافذة لتقديم أي استفسارات وشكاوي خاصة من صغار المساهمين.

المحور الأول: مجلس الإدارة

يتشكل مجلس إدارة الشركة من (9) اعضاء غير تنفيذيين، يمثلون كبار المساهمين في الشركة، وتتنوع خبرات وكفاءات أعضاء المجلس بما يضمن وجود قدرة للمجلس على اتخاذ القرارات الاستراتيجية للشركة، ويتم اتخاذ القرارات من خلال المجلس ولجانه باغلبية الأصوات دون وجود صلاحيات منفردة، ويتم انتخاب رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس في أول اجتماع يعقده مجلس الإدارة بعد انتخابهم من قبل الهيئة العامة، ويوجد فصل بين منسبي رئيس المجلس والمدير العام، مع التأكيد على ان منصب رئيس مجلس إدارة الشركة هو منصب غير تنفيذي ولا يوجد له أي صلاحيات منفردة، كما ان اعضاء مجلس الإدارة لا يوجد لهم أي صفة تنفيذية في الشركة.

منذ صدور تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وكافة التعاميم الصادرة عن هيئة الأوراق المالية المتعلقة بتطبيق بنود تلك التعليمات، والشركة تقوم بدراسة هذه التعليمات وعمل تحليل فجوات لتحديد الاجراءات والسياسات والنماذج الواجب اقرارها لضمان الامتثال لاحكام هذه التعليمات، والسير في تطبيق كافة بنود هذه التعليمات.

كما يلتزم مجلس الإدارة بأداء المهام المنصوص عليها في التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الداخلي للشركة وميثاق الحوكمة للشركة، ويقوم المجلس بتحديد التوجهات الاستراتيجية للشركة والموافقة على الموازنة التقديرية وقرار السياسات التي تحكم عمل الشركة والإجراءات الرقابية الداخلية للحد من المخاطر والتحوط لها.

أ. أسباب عدم التزام الشركة بأحكام المادة (4/ج) المتعلقة بالأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة وأحكام المادة (6/ب) المتعلقة باشتراط أن تضم كل من اللجان الدائمة التي يشكلها مجلس الإدارة أعضاء مستقلين في عضويتها.

تفصح الشركة عن عدم تمكنها من الالتزام بمتطلبات المادة (4/ج) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 وتعديلاتها، والمتعلقة بوجود أن يشكل الأعضاء المستقلون ما لا يقل عن ثلث أعضاء مجلس الإدارة، وكذلك المادة (6/ب) بالقدر المرتبط بتمثيل الأعضاء المستقلين في اللجان المنبثقة عن المجلس، وذلك للأسباب التالية:

أولاً: هيكل الملكية وطبيعة تمثيل المساهمين

يتسم هيكل ملكية الشركة بتركيز مرتفع، حيث تملك الجهات الاعتبارية الممثلة في مجلس الإدارة ما نسبته (96.4%) من رأس مال الشركة، الأمر الذي يجعل تشكيل مجلس الإدارة مرتبطاً بصورة مباشرة بتمثيل هذه الجهات المساهمة الرئيسية وفقاً لحقوقها في الملكية.

ثانياً: الأحكام الواردة في عقد التأسيس والنظام الأساسي

ينص عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على ترتيبات محددة لتوزيع مقاعد مجلس الإدارة، بما في ذلك تخصيص خمسة مقاعد للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي طالما بقيت مساهمتها لا تقل عن (56%) من رأس مال الشركة حيث تبلغ المساهمة حالياً 61.4%، إضافة إلى تخصيص مقاعد لعدد من المساهمين الرئيسيين. وبناءً عليه، فإن تشكيل المجلس يخضع لأحكام تعاقدية وتنظيمية نافذة أقرتها الهيئة العامة للشركة.

ثالثاً: شرط الحد الأدنى للملكية لعضوية مجلس الإدارة

تنص المادة (51) من النظام الأساسي للشركة على اشتراط امتلاك عدد محدد من الأسهم كحد أدنى للترشح لعضوية مجلس الإدارة، وهو شرط نظامي نافذ يقيد عملياً إمكانية ترشيح أعضاء مستقلين من خارج دائرة المساهمين الذين تتوافر فيهم متطلبات الملكية، الأمر الذي يحد من القدرة على استقطاب أعضاء مستقلين وفق التعريف الوارد في تعليمات الحوكمة.

رابعاً: الاعتبارات التنظيمية المرتبطة بمفهوم الاستقلال

في ضوء تركيبة الملكية الحالية وطبيعة تمثيل المساهمين الرئيسيين في المجلس، فإن أي عضو يتم انتخابه استناداً إلى متطلبات الملكية أو التمثيل المقرر للمساهمين قد لا تتوافر فيه شروط الاستقلال بالمعنى المحدد في تعليمات الحوكمة، الأمر الذي يجعل تحقيق نسبة الثلث من الأعضاء المستقلين أمراً متعذراً عملياً في ظل الهيكل التنظيمي القائم.

وعليه، فإن عدم تحقق نسبة ثلث الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة يعود إلى اعتبارات تنظيمية وهيكلية موضوعية تتعلق بهيكل ملكية الشركة والأحكام النافذة في عقد التأسيس والنظام الأساسي، وليس نتيجة امتناع إرادي عن تطبيق متطلبات الحوكمة.

وتؤكد الشركة في هذا الإطار التزامها بمبادئ الحوكمة والشفافية، واستمرارها في دراسة أي خيارات أو تعديلات تنظيمية ممكنة، بما يحقق التوازن بين متطلبات تعليمات الحوكمة وحماية حقوق المساهمين والالتزامات الناشئة عن الوثائق التأسيسية للشركة، وذلك انسجاماً مع مبدأ "الالتزام أو الإفصاح" المعتمد في تعليمات الحوكمة.

اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

تم التقيد بمواعيد عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وبما يراعي مواعيد الافصاحات الواجبة بمقتضى التشريعات، كما يتم اعداد محاضر أصولية توثق كافة الاجتماعات والقرارات والتكليفات، ومتابعة تنفيذها من قبل أمانة سر مجلس الإدارة، وبما يراعي التعليمات النافذة بهذا الخصوص.

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(1) لجنة التدقيق.

(2) لجنة المكافآت والترشحات.

(3) لجنة الحوكمة.

(4) لجنة إدارة المخاطر.

(5) لجنة الإستثمار.

ج. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية.

أ- رئيس وأعضاء لجنة التدقيق حتى تاريخ 2025/5/31:

1	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	رئيس اللجنة
2	السيد رامي محمود أبو التين	عضو
3	السيد "محمد نور" فتحي باير خريس	عضو

ب- رئيس وأعضاء لجنة التدقيق اعتباراً من تاريخ 2025/06/01:

1	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	رئيس اللجنة
2	السيد بلال عبد الله يوسف ياسين	عضو
3	السيد "محمد نور" فتحي باير خريس	عضو

(1)	طارق "محمد سعيد" بدوي
المؤهلات	- حاصل على ماجستير في إدارة الاعمال/ محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - حاصل على بكالوريوس في المحاسبة فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية.
الخبرات	- يعمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2008/10. - بنك الجزيرة، مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2008-2007). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2007-2005). - بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الأردن (2005-2004). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2004-1991)
(2)	رامي محمود أبو التين
المؤهلات	- ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية -جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال -جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة / فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية -1994
الخبرات	- يعمل حالياً في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية.
(3)	"محمد نور" فتحي خريس
المؤهلات	- ماجستير في تمويل الشركات - جامعة سالفورد / بريطانيا 2004 - بكالوريوس إقتصاد مالية مصرفية / فرع إدارة الأعمال جامعة اليرموك 1998
الخبرات	- يعمل حالياً في المؤسسة الضمان الإجتماعي/ مدير إدارة البحوث والدراسات - أخصائي في الحماية الاجتماعية والضمان اجتماعي. - عضو حالي مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار، وعضو في لجان الإستثمار والمخاطر والتدقيق من أيلول 2024 - حتى الآن. - عضو في الشبكة الإقليمية لصانعي القرار الذكور 2024-2027. - شارك في صياغة إصلاحات نظام الضمان الاجتماعي الأردني للسنوات 2010 و2014 و2019 و2023 و2026 - عضو في مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية من نيسان 2024 الى أيلول 2024. - عمل سابقاً في برنامج الأمم المتحدة الإنمائي كمختص في مجال التماسك الاجتماعي والحماية الاجتماعية. - عمل في حكومة أبو ظبي كمدير للمنافع الاجتماعية في دائرة تنمية المجتمع. - عمل كخبير في منظمة العمل الدولية، خبرة واسعة بالعمل مع المنظمات الدولية مثل البنك الدولي والإسكوا وغيرها من المنظمات. - عضو الجمعية الأردنية للرصد والتقييم (EVAL JORDAN). - عضو في جمعية إدارة المشاريع الأردنية.
(4)	بلال عبد الله يوسف ياسين
المؤهلات	- بكالوريوس إدارة عامة سنة 2002 - جامعة مؤتة
الخبرات	- يعمل حالياً في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي رئيس قسم وبديلو بديل أول لمدير مديرية العمليات والشؤون الإدارية من تاريخ 2021/11/1 ولغاية تاريخه. - رئيس قسم في مديرية العمليات والشؤون الإدارية من تاريخ (2021-2012). - موظف في مديرية العمليات والشؤون الإدارية من تاريخ (2012-2003).



ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.
أ- رئيس وأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات حتى تاريخ 2025/05/31

1	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	رئيس اللجنة
2	السيد جلال أنور العجلوني	عضو
3	السيد "محمد نور" خريس	عضو

ب- رئيس وأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات اعتباراً من 2025/06/01

1	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	رئيس اللجنة
2	السيد بلال عبد الله يوسف ياسين	عضو
3	السيد "محمد نور" خريس	عضو

2. أ- رئيس وأعضاء لجنة الحوكمة حتى تاريخ 2025/05/31:

1	د. خلدون عبد الله الوشاح	رئيس اللجنة
2	السيد نايف هاشم الحسين	عضو
3	السيد جلال أنور العجلوني	عضو

ب- رئيس وأعضاء لجنة الحوكمة اعتباراً من تاريخ 2025/06/01:

1	د. خلدون عبد الله الوشاح	رئيس اللجنة
2	السيد نايف هاشم الحسين	عضو
3	السيدة أروى خالد محمد صلاح	عضو

3. أ- رئيس وأعضاء لجنة إدارة المخاطر حتى تاريخ 2025/05/31:

1	السيد نايف هاشم الحسين	رئيس اللجنة
2	السيد مدين خليل المجالي	عضو
3	السيد "محمد نور" فتحي خريس	عضو

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات للعام 2025 (4) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2025/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/2	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/3	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/4	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة للعام 2025 (2) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2025/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/2	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر للعام 2025 (2) اجتماع

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2025/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/2	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة الإستثمار للعام 2025 (5) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2025/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/2	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/3	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/4	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2025/5	حضور جميع الأعضاء

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.
بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق للعام 2025 (4) اجتماعات بحضور المدقق الخارجي كالتالي:

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2025/1	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2025/2	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2025/3	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2025/4	حضور جميع الاعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي



ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025 (7) اجتماعات.

الاجتماع	الجلسة	الاجتماع	الجلسة	الاجتماع	الجلسة
السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين السيد محمد نور خريس السيد هاني خضر السيد طارق بدوي السيد جلال العجلوني الدكتور خلدون الوشاح السيد مدين المجالي حضور 9 أعضاء من أصل 9	2025/3	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين السيد محمد نور خريس السيد هاني خضر السيد طارق بدوي السيد جلال العجلوني الدكتور خلدون الوشاح السيد مدين المجالي حضور 9 أعضاء من أصل 9	2025/2	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين السيد محمد نور خريس السيد هاني خضر السيد طارق بدوي السيد جلال العجلوني الدكتور خلدون الوشاح السيد مدين المجالي حضور 9 أعضاء من أصل 9	2025/1
السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين / تغيب السيد نايف الحسين السيد هاني خضر السيد طارق بدوي السيد بلال ياسين الدكتور خلدون الوشاح السيدة أروى صلاح السيد "محمد نور" خريس حضور 8 أعضاء من أصل 9	2025/6	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين السيد هاني خضر السيد طارق بدوي السيد بلال ياسين الدكتور خلدون الوشاح السيدة أروى صلاح السيد "محمد نور" خريس حضور 9 أعضاء من أصل 9	2025/5	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين السيد محمد نور خريس السيد هاني خضر السيد طارق بدوي السيد بلال ياسين الدكتور خلدون الوشاح السيدة أروى صلاح حضور 9 أعضاء من أصل 9	2025/4
				السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين السيد هاني خضر السيد طارق بدوي الدكتور خلدون الوشاح السيد بلال ياسين السيدة أروى صلاح السيد "محمد نور" خريس حضور 9 أعضاء من أصل 9	2025/7

المحور الثاني: الرقابة

تعتمد الشركة منظومة شاملة للرقابة تتضمن ما يلي:

- أنظمة رقابة داخلية تغطي كافة أنشطة الشركة ويتم تقييمها بشكل دوري/ سنوي من قبل المدقق الداخلي والخارجي ورفع تقارير بها الى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.
- تستعين الشركة بمصدر خارجي للقيام بمهام المدقق الداخلي وفق ميثاق التدقيق الداخلي المعتمد من مجلس الإدارة، ويتم منحه الصلاحيات والاستقلالية اللازمة لأداء مهامه على أكمل وجه، حيث ترتبط مهامه بلجنة التدقيق.
- لدى الشركة سياسة لإدارة المخاطر معتمدة من مجلس الإدارة، تحدد المخاطر الإستثمارية والتشغيلية للشركة ووسائل التحوط لها.
- تعتمد الشركة مصفوفة للصلاحيات تراعي عدم وجود الصلاحيات الفردية.
- يتم تعيين المدقق الخارجي من قبل الهيئة العامة بناءً على توصية من مجلس الإدارة وبما يراعي متطلبات الحاكمية المؤسسية، حيث يقوم المدقق الخارجي سنوياً بتقديم تقرير سنوي عن سلامة القوائم المالية المتضمن تقييم نظام الرقابة الداخلي ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية ويعرض على مجلس الإدارة والهيئة العامة.

المحور الثالث: العلاقة مع اصحاب المصالح

- تحرص الشركة على اقامة علاقات متميزة مع جميع اصحاب المصالح، حيث وضعت الشركة سياسات لتنظيم العلاقة معهم وبهدف حماية مصالحهم.
- وتلتزم الشركة بعقد اجتماعات الهيئة العامة في مواعيدها واتاحة المجال لكافة المساهمين للمشاركة وتزويدهم بمعلومات كاملة ووافية عن الشركة، كما توفر الشركة طرق تواصل مع المساهمين من خلال امانة سر المجلس والموقع الالكتروني وقبل عقد اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين يتم اعداد جدول اعمالها وتوزيعه على المساهمين بما يتوافق مع قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، وتتم إدارة تلك الاجتماعات بفاعلية من قبل رئيس المجلس، بما يضمن اتاحة المجال للنقاش والتصويت على القرارات بكل مهنية.
- وقد اعتمدت الشركة ميثاقاً للسلوك المهني لتمكين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من القيام بواجباتهم وفقاً للمعايير الأخلاقية ومعايير النزاهة والإفصاح التي تضمن التعامل السليم مع كل أصحاب المصالح.
- كما تراعي الشركة تكوين علاقات جيدة مع اصحاب المصالح من غير المساهمين من المستثمرين والمستأجرين، الموردين، الموظفين، والمجتمع المحلي.
- وتحرص الشركة على وجود بيئة عمل صحية ومهنية بين جميع الموظفين باختلاف درجاتهم الوظيفية وتحرص على تمكينهم على مختلف الاصعدة، وتوفير للموظفين قنوات اتصال مع الإدارة العليا بشكل مؤسسي، بالإضافة الى تحديد آلية تقديم الشكاوى بما يضمن حل المشكلات التي يواجهونها بكل سرية وضمن بيئة عمل سليمة.
- وانطلاقاً من الالتزام الاخلاقي للشركة بدعم جهود مؤسسات المجتمع المحلي التي تستهدف الفئات الاقل حظاً، وبما ينعكس على خلق أثر مجتمعي ايجابي لانشطة الشركة، قامت الشركة بوضع خطة لدعم مبادرات المسؤولية المجتمعية في المناطق التي تمارس فيها الشركة نشاطها، وبما يساهم في تلبية بعض احتياجات تلك الفئات وتمكينهم من الاندماج في المجتمع، كما دأبت الشركة على إقامة الأنشطة والفعاليات التعليمية والترفيهية لدعم المجتمع المحلي.



يساهم التركيز على الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في ضمان مستقبل مستدام يتماشى مع رؤية شركة الضمان للاستثمار في تعزيز مكانة تنافسية وإيجابية، وتبني إطار عمل فعال للقضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة لضمان التوافق بين رؤيتنا وأعمالنا، وحيث يُعدّ الحفاظ على البيئة أحد التحديات الرئيسية في هذا العصر، نسعى جاهدين لفهم كيفية تأثير أنشطتنا وخدماتنا في البيئة، لإيجاد الأهداف البيئية المناسبة لتطبيق هذا المفهوم ومراجعة الأهداف بصورة منتظمة لتحسين كفاءة إدارتنا للبيئة وفعاليتها واتباع القوانين البيئية.

تلتزم شركة الضمان للاستثمار بأن تكون قدوة يحتذى بها وستدير بشكل استباقي مسؤوليات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بنا، والتي تخضع للإشراف والمراقبة من قبل لجنة الحوكمة/ مجلس الإدارة، وتقوم الشركة باستمرار في البحث عن الفرص ضمن عملياتها لتقليل الأثر على البيئة وضمان الاستهلاك بشكل مسؤول والتقليل من النفايات، علاوةً على ذلك، يستند إطار عمل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لدينا، من حيث صلتها بالأنشطة التآجيرية على المبادئ الأساسية التالية:

1. اتخاذ قرارات استثمارية أفضل من خلال دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتنا، والارتباط مع شركاء متوافقين مع أهدافنا، وتعزيز جودة واستدامة استثمارنا.

2. تؤثر عوامل عمل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة بشكل ملموس على القيمة الجوهرية للاستثمارات، حيث أن الشركات التي تتمتع بممارسات بيئية واجتماعية والحوكمة قوية آفاقاً محتملة في تحسين العوائد مع مراعاة المخاطر المحتملة على المدى الطويل بالإضافة إلى زيادة المرونة التنظيمية والمساهمة الفعالة على مستوى المجتمع لتكون أنموذجاً للمستأجرين.

3. تتبنى في الشركة وجهة النظر القائمة على منظور أساسي وعملي يندرج من الأسفل إلى الأعلى معتمداً على القواعد التي تأخذ بعين الاعتبار القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث نؤمن بأهمية المشاركة البناءة للمستأجرين والإدارة لتعزيز التغيير الإيجابي ودعم المستأجرين في انتقالهم نحو الاستدامة على المدى الطويل.

المحور الرابع: الإفصاح والشفافية

تلتزم الشركة بمبدأ الإفصاح عن كافة المعلومات المطلوبة لذوي العلاقة وحسب تعليمات الحاكمية، من خلال التقارير السنوية، الإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية، وأية أمور جوهرية أخرى قد تؤثر على أداء الشركة وحقوق المساهمين، كما تتم عملية الإفصاح من خلال الإفصاحات التي يتم نشرها على موقع بورصة عمان، التقارير السنوية، الصحف اليومية وغيرها، كما تتبنى الشركة سياسة معتمدة للإفصاح عن أية تعاملات قد تؤدي إلى تضارب المصالح.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الحاليين والسابقين (خلال السنة)				
جهة التمثيل	نسبة المساهمة	الصفة	الاسم	
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	%61.4	رئيس المجلس	السيد عادل ابراهيم اسعد	1
		عضو	د. خلدون عبد الله الوشاح	2
		عضو	السيد "محمد نور" فتحي خريس	3
		عضو	السيد بلال عبد الله يوسف ياسين	4
		عضو	السيدة أروى خالد محمد صلاح	5
		عضو	السيد جلال أنور العجلوني (سابق)	6
		عضو	مدين خليل المجالي (سابق)	7
البنك العربي	%10	نائب الرئيس	السيد رامي محمود ابو التين	8
بنك القاهرة عمان	%10	عضو	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	9
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	%10	عضو	السيد نايف هاشم الحسين	10
بنك الاتحاد	%5	عضو	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	11

الصفة تنفيذي/ غير تنفيذي	الصفة مستقل/ غير مستقل	اسم العضو	
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد عادل ابراهيم أسعد	1
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد رامي محمود أبو التين	2
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد نايف هاشم الحسين	3
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	4
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	5
غير تنفيذي	غير مستقل	د. خلدون عبد الله الوشاح	6
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد "محمد نور" فتحي خريس	7
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد جلال أنور العجلوني (سابق)	8
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد مدين خليل المجالي (سابق)	9
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد بلال عبد الله يوسف ياسين	10
غير تنفيذي	غير مستقل	السيدة أروى خالد محمد صلاح	11



ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الممثل الطبيعي	المساهم / الاعتباري	
غير مستقل / غير تنفيذي	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1
غير مستقل / غير تنفيذي	البنك العربي	2
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك الاسكان	3
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك القاهرة عمان	4
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك الاتحاد	5

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب
السيد معتصم موسى العودات	المدير العام
السيد اسماعيل محمد عيسى	مدير دائرة الشؤون المالية
السيدة هناء فرحان الحوراني	- مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية - امين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس - ضابط ارتباط الحوكمة

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة إن وجدت.

• السيد عادل أسعد:

- عضو في مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- ممثل الشركة في مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

• الدكتور خلدون الوشاح:

- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيدة هناء فرحان الحوراني منذ تاريخ 2018/1/22.

عادل أسعد

رئيس مجلس الادارة

Adel Omeed

تطبيق الاستدامة في الشركة للعام 2025

إيماناً منا بأهمية التنمية المستدامة ودورها في تحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي وحماية البيئة وتعزيز رفاة المجتمع، تواصل الشركة التزامها بدراسة وتطيل آثار أنشطتها على البيئة والمجتمعات المحلية، كما تسعى الشركة إلى إشراك جميع أصحاب المصلحة بفاعلية في مسيرتها نحو الاستدامة، بما يضمن تحقيق الإنجازات المنشودة والوصول إلى مستويات أداء متقدمة تتماشى مع أفضل الممارسات والمعايير المعتمدة.

وانطلاقاً من هذا الالتزام، لم تقتصر جهود الشركة على الحد من الآثار البيئية والاجتماعية المحتملة لأنشطتها فحسب، بل حرصت أيضاً على تطوير مبادرات وبرامج مبتكرة تعزز من مساهمتها الإيجابية في دعم المجتمع والبيئة.

ويعكس هذا التقرير أبرز مبادرات الشركة وإنجازاتها في مجال الاستدامة خلال عام 2025، والتي تجسد استمرار الشركة في تطبيق وتعزيز مبادئ البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG).

أولاً: المسؤولية البيئية ومساهمة الشركة في حماية البيئة.

• في إطار التزام الشركة بتعزيز كفاءة استخدام الموارد وإدارة الطاقة والمخلفات، واهتمامها بالقضايا البيئية وعلى رأسها التغير المناخي، واصلت الشركة خلال عام 2025 تطبيق سياستها البيئية داخل مكاتبها، وذلك من خلال تعزيز ممارسات إعادة التدوير للورق والبلاستيك، وقد استمرت الشركة في تعاونها مع شركة البقعة الخضراء لإعادة تدوير النفايات الورقية والبلاستيكية، الأمر الذي يساهم في الحد من النفايات وتعزيز ثقافة الاستهلاك المسؤول، كما تواصل الشركة تشجيع موظفيها على التقليل من استخدام الورق والتوسع في التحول الإلكتروني في العمليات الإدارية والتشغيلية.

• واستكمالاً لجهودها في دعم التحول نحو الطاقة النظيفة، تواصل الشركة الاستفادة من نظام الطاقة الشمسية الذي تم تركيبه في مرافقها، مما يساهم في تقليل الاعتماد على مصادر الطاقة التقليدية وخفض الانبعاثات الكربونية المرتبطة باستهلاك الكهرباء، ويأتي ذلك انسجاماً مع توجهات المملكة نحو تعزيز استخدام مصادر الطاقة المتجددة والمساهمة في الحد من آثار التغير المناخي.

ثانياً: المسؤولية المجتمعية ومساهمة الشركة في المبادرات والبرامج الاجتماعية

• تواصل الشركة التزامها بدعم المجتمع المحلي من خلال تبني مبادرات تستجيب لاحتياجاته وأولوياته، وذلك عبر التواصل مع الجهات ذات العلاقة والمساهمة في دعم الجمعيات الخيرية والأنشطة والفعاليات المجتمعية، بما يعزز دورها كشريك فاعل في تحقيق التنمية المستدامة.

• كما واصلت الشركة دعم المبادرات المجتمعية في محافظة العقبة، بما في ذلك تكريم أوائل طلبة الثانوية العامة تقديراً لتمييزهم الأكاديمي، وتنظيم عدد من الأنشطة الثقافية والترفيهية لأبناء المحافظة، بهدف تشجيع التفوق الأكاديمي وتعزيز روح المشاركة المجتمعية والانتماء.

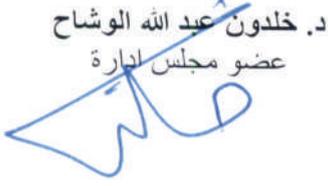
• وتولي الشركة اهتماماً بدعم ريادة الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، إدراكاً لأهميتها في الحد من البطالة وتعزيز النمو الاقتصادي، حيث تعاونت مع شركة تسويق ريادية ومجموعة من الشباب الرياديين وقدمت لهم الدعم في مجالات التسويق والدعاية والإعلان للمساهمة في تطوير أعمالهم.



ج- الاقرارات

- (1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام 2026.
- (2) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

د. خلدون عبد الله الوشاح
عضو مجلس ادارة



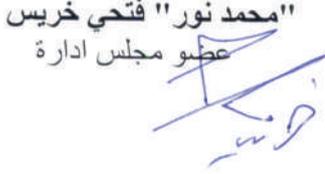
رامي محمود أبو التين
نائب رئيس مجلس الادارة



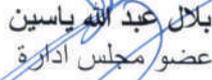
عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الإدارة

Adel Ahmad

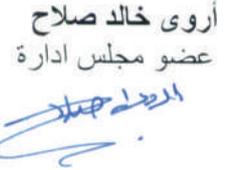
"محمد نور" فتحي خريس
عضو مجلس ادارة



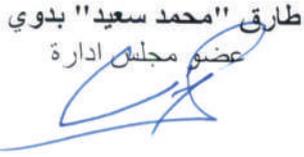
بلال عبد الله ياسين
عضو مجلس ادارة



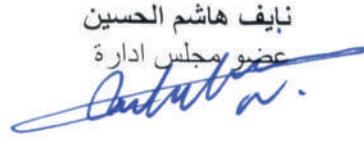
أروى خالد صلاح
عضو مجلس ادارة



طارق "محمد سعيد" بدوي
عضو مجلس ادارة



نايف هاشم الحسين
عضو مجلس ادارة

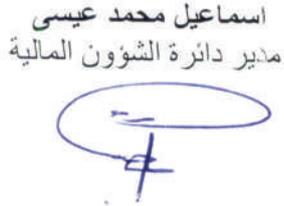


هاني "محمد رشراش" خضر
عضو مجلس ادارة



- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025

اسماعيل محمد عيسى
مدير دائرة الشؤون المالية



عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الادارة

Adel Ahmad



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



إرنست ويونغ إل آر إن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد - ١١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
مكتب ٠٧٧٧ - ٠٠٩٦٢٦٥٨٠ / ٠٠٩٦٢٦٥٨٠
فانكس ٠٠٩٦٢٦٥٨٣٠٠
www.ey.com/me



تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعيار الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهاننا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية . بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها انناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام:	أمر التدقيق الهام:
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام:</p> <p>لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية مدققة للشركة الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على القوائم المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على كتاب تأييد الاستثمار في الشركة الحليفة. كما قمنا بتقييم الإفصاح الخالص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>استثمار في شركة حليفة</p> <p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مبلغ ٥,٧٥٥,٧٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ما يشكل ٤٤٪ من إجمالي موجودات الشركة. كما بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة ٣٧٥,٣٧٠ دينار. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث إن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهنالك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.



مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بالأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.



• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبول مسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ آذار ٢٠٢٦



شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٧٩,٧٢٠	١٤١,٨٤١	٦	ممتلكات ومعدات - بالصفائي
-	١٣,٨٠٠	٧	مشاريع قيد التنفيذ
١,٨٣٥,٨٣٣	١,٧٧١,٧١٥	٨	استثمارات عقارية
١,١٤٢,٨٤٩	١,١٠٥,١٨٠	١٧	حق استخدام الموجودات
٥,٥٦١,٧٢٨	٥,٧٥٥,٧٢١	٩	استثمار في شركة حليفة
١٤٠,٢٦٤	١٦٢,٣٦٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٦٤,٧١٦	٥٦٤,٢٣٧	١١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٩,٣٢٥,١١٠	٩,٥١٤,٨٥٤		
			موجودات متداولة -
٩٦,٠٣٤	٩٩,٩٦٧	١٢	شيكات وكمبالات برسم التحصيل
٣٩,٢٥٨	١٧,٢١٤	١٣	ذمم مدينة
١٥٣,٤٨٠	١٤٧,٠٣٢	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٨٣,٦٣٧	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٥٥٥,٦٥٦	٣,٤٤٧,٨٥٠		
١٢,٨٨٠,٧٦٦	١٢,٩٦٢,٧٠٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨ و ١	رأس المال
٤٥٤,٢٥١	٤٩٢,٥١١	١٨	احتياطي إجباري
٦٤,١٦٤	٦٤,١٦٤	١٨	احتياطي إختياري
١٢٢,٥٩٠	١٤٤,٦٨٦	١٠	احتياطي القيمة العادلة
(١٥,٠٩٤)	٥٣,٣٧٧		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٤٥٣,٨٥٢	٣٩٨,١٩٦		أرباح منورة
١١,٠٧٩,٧٦٣	١١,١٥٢,٩٣٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١,٤٩٨,٥٣٨	١,٥١٨,٣٢٠	١٧	التزامات عقود إيجار
٤٧,٨٣٩	٤٢,٢٧١	١٦	قرض طويل الأجل
١,٥٤٦,٣٧٧	١,٥٦٠,٥٩١		
			مطلوبات متداولة -
١٥٠,٥٣٣	١٤٣,٥٤٩	١٩	أرصدة دائنة أخرى
٩٨,٥٢٥	١٠٠,١٦٢	١٧	التزامات عقود إيجار
٥,٥٦٨	٥,٥٦٨	١٦	أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام
٢٥٤,٦٢٦	٢٤٩,١٧٩		
١,٨٠١,٠٠٣	١,٨٠٩,٧٧٠		مجموع المطلوبات
١٢,٨٨٠,٧٦٦	١٢,٩٦٢,٧٠٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٣٦,٧٠١	٤٣٦,٢٦٠	٢٠ إيرادات تشغيلية
(٣٢٨,٤٦٧)	(٣٦٧,٨٤٧)	٢١ مصاريف تشغيلية
١٠٨,٢٣٤	٦٨,٤١٣	ربح التشغيل
٧٨٦,٦٢٢	٣٧٥,٣٧٠	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٢٢٧,٢٩٩	١٧٨,٠٢٩	إيرادات فوائد بنكية
١٦,٢٨٣	١٠,٢٩٠	أرباح توزيعات نقدية
(٧٣,٩١٣)	(٨٤,٥٦٠)	٢٢ مصاريف إدارية - عمان
(١٢٨,٨٨٥)	(١٣٢,٢١٦)	٢٣ مصاريف إدارية - العقبة
(١٥٣,٧٧٢)	(١٥٦,٢٢١)	١٧ تكاليف تمويل عقود إيجار
(٥٠,٤٦٦)	٦,٧٤٠	١٣ المسترد من (مصرف) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
(٢٩,٣٠٣)	٣٣,٤٠٤	١٢ - شيكات برسم التحصيل، بالصافي
٥,٠٢٨	٣٧,٦٢٠	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٢,٧٤٣	٤٥,٧٣٥	إيرادات أخرى
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح العنة قبل الضريبة
-	-	٢٤ ضريبة الدخل
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٦	٠/٠٣٨	٢٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة مجموع الدخل الشامل للسنة
١٠٨,٨٣٥	٢٢,٠٩٦	١٠
(٢١,٩٠٠)	٦٨,٤٧١	٩
٣٤٦,٨٠٥	٤٧٣,١٧١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	حصص الشركة		من احتياطي		القيمة المدانة		الاحتياطي		الاحتياطي		رأس المال	
	أرباح	موزرة	القيمة المدانة	التغير في القيمة المدانة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٠٧٩,٧٦٣	٤٥٣,٨٥٢	(١٥,٠٩٤)	١٢٢,٥٩٠	٦٤,١٦٤	٤٥٤,٢٥١	١٠,٠٠٠,٠٠٠						
٣٨٢,٦٠٤	٣٨٢,٦٠٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٢,٠٩٦	-	-	٢٢,٠٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٨,٤٧١	-	-	٦٨,٤٧١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٧٣,١٧١	٣٨٢,٦٠٤	١٨,٤٧١	٢٢,٠٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٣٨,٢٦٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١,١٥٢,٩٣٤	٣٩٨,١٩٦	٥٣,٣٧٧	١٤٤,٦٨٦	٦٤,١٦٤	٤٩٢,٥١١	١٠,٠٠٠,٠٠٠						
١٠,٨٤٥,١٠٥	٣٣٢,١١٦	٦,٨٠٦	١٣,٧٥٥	٦٤,١٦٤	٤٢٨,٢٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠						
٢٥٩,٨٧٠	٢٥٩,٨٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠٨,٨٣٥	-	-	١٠٨,٨٣٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢١,٩٠٠)	-	(٢١,٩٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٤٦,٨٠٥	٢٥٩,٨٧٠	(٢١,٩٠٠)	١٠٨,٨٣٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١١٢,١٤٧)	(١١٢,١٤٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢٥,٦٨٧)	-	-	-	٢٥,٦٨٧	-	-	-	-	-	-	-
١١,٠٧٩,٧٦٣	٤٥٣,٨٥٢	(١٥,٠٩٤)	١٢٢,٥٩٠	٦٤,١٦٤	٤٥٤,٢٥١	١٠,٠٠٠,٠٠٠						

تغير الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزئياً من هذه القوائم المالية

٢٠٢٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤

٢٠٢٤

ربح السنة

التغير في احتياطي القيمة المدانة

حصص الشركة من التغير في القيمة المدانة للشركة الحليفة (إيضاح ٩)

مجموع الدخل المتبادل للسنة

خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة المدانة من خلال الدخل المتبادل الآخر

العمول إلى الاحتياطي الاجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥

٢٠٢٥

ربح السنة

التغير في احتياطي القيمة المدانة

حصص الشركة من التغير في القيمة المدانة للشركة الحليفة (إيضاح ٩)

مجموع الدخل المتبادل للسنة

العمول إلى الاحتياطي الاجباري

توزيعات أرباح (إيضاح ٣٠)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٧٤,١٨٦	٧٨,٥٧٠	٨٦ استهلاكات
١٨,٤٤٧	٢١,٢٠٧	١٧ إستهلاك حق استخدام الموجودات
٥٠,٤٦٦	(٦,٧٤٠)	١٣ (المسترد من) مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (المسترد من) مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة -
٢٩,٣٠٣	(٣٣,٤٠٤)	١٢ شيكات برسم التحصيل بالصافي
(٢٨٦,٦٢٢)	(٣٧٥,٣٧٠)	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٣,٠٥٠)	٤٤	خسائر (ارباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٢٧,٢٩٩)	(١٧٨,٠٢٩)	إيرادات فوائد بنكية
(١٦,٢٨٣)	(١٠,٢٩٠)	إيرادات توزيعات أرباح نقدية
(٥,٠٢٨)	(٣٧,٦٢٠)	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٥٣,٧٧٢	١٥٦,٢٢١	١٧ تكاليف تمويل عقود إيجار
٤١٢	١,١٨٦	تكاليف تمويل القرض
		التغير في رأس المال العامل -
(١٠٠,٤٣٠)	٥٠,٢٧٠	نم و أرصدة مدينة أخرى
(٨٠,٨٥١)	٢٩,٤٧١	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
١٧,٥٧٥	(٦,٩٨٤)	أرصدة دائنة أخرى
(١١٥,٥٢٢)	٧١,١٣٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢١٦,٨٢٤	٥٤,٧٢٧	التغير في ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
(٦١,٥٣٢)	(٧٦,٨١٧)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٣,٨٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٥٦٤,٧١٦)	-	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٣١,٧٩١	١٦٢,٩٩١	فوائد بنكية مقبوضة
٩٢,٩٧٤	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٠٥٠	٢٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٤٩,٨٤٨	٢٤٩,٨٤٨	٩ توزيعات أرباح شركة حليفة
-	٣٨,٠٩٩	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة مقبوضة
١٦,٢٨٣	١٠,٢٩٠	توزيعات أرباح مقبوضة
١٨٤,٥٢٢	٤٢٥,٥٣٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١١٩,٢١٨)	(١١٨,٤٤٠)	١٧ دفعات التزامات عقود إيجار
-	(٤٠٠,٠٠٠)	٣٠ توزيعات أرباح مدفوعة
٥٦,٠٠٠	-	المتحصل من القرض
(٢,٥٩٣)	(٥,٥٦٨)	دفعات تسديد القرض
(٤١٢)	(١,١٨٦)	المدفوع من تكاليف تمويل القرض
(٦٦,٢٢٣)	(٥٢٥,١٩٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٧٦٧	(٢٨,٥٢٠)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٦٠,١١٧	١٦٢,٨٨٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦٢,٨٨٤	١٣٤,٣٦٤	١٥ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١,٤٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
١٥	سيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض
٩	الطاقة الشمسية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام ابهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بالنسب المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
٢	بحيرات المشروع
٩	أجهزة كهربائية ميكانيكية

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وأيست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التخيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتذني لها بشكل منفرد.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (إن وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعتبر الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الالتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد ان تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة الى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المصورة، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولي بالخصوص).

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد وارصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

قروض

يتم تسجيل القروض بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة مطروحاً منها أية تكاليف مباشرة ويتم قيد الفوائد على القروض باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست منبئة على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة إن معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفاة باعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوقعة الأخرى.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات واجتهادات والتي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بالالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخصص تدني الخسائر الانتمائية المتوقعة

يتطلب تحديد مخصص تدني الموجودات المالية اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير اي زيادة جوهرية في المخاطر الانتمائية للأصول المالية بعد الاعتراف المبني بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر الانتمائية المتوقعة.

التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

ان تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة الصندوق القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة الصندوق بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الأيجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد ايجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الأيجار.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١) مستلكات ومعدات - بالصفافي

المجموع	الطاقة	معدات	لوحات	معدات	اثاث	الاجهزة	سيارات	المباني	
دينار	القسمة	وتجهيزات	إعلانية	وأجهزة	ومفروشات	مكتبية	موتور	دينار	
١,٠٦٥,١٣٢	٥٧,٠٦٢	٧٣٣,٦٩٢	١,٢٩٠	١٠٥,٠٨٨	٥٧,٦٦٧	٩٥,٨٣٣	١٥,٠٠٠	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧١,٨١٧	-	-	-	٢,٣٤٠	٢,٤٢١	-	-	٧١,٠٥٩	الإضافات
(٣٥٠)	-	-	-	(٣٥٠)	-	-	-	-	الإستبعادات
١,١٤٢,٠٩٩	٥٧,٠٦٢	٧٣٣,٦٩٢	١,٢٩٠	١٠٨,٠٧٨	٦٠,٠٨٨	٩٥,٨٣٣	١٥,٠٠٠	٧١,٠٥٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩٨٥,٩١٢	١,٢٩٤	٧٣٣,٦٩٢	١,٢٨٨	١٠١,٠٤٧	٥٤,١٩٣	٨٩,٣٣١	٥,٠٦٧	-	الإستهلاك المترفع -
١٤٤,٤٥٢	٥,١٣٥	-	٢	٢,٩١١	١,٣٣٤	١,٧٠٩	٢,٢٥٠	١,٤٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠٦)	-	-	-	(١٠٦)	-	-	-	-	الإستبعادات
١,٠٠٠,٢٥٨	٦,٤٢٩	٧٣٣,٦٩٢	١,٢٩٠	١٠٣,٥٥٢	٥٥,٥١٧	٩١,٠٤٠	٧,٣١٧	١,٤٢١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٤١,١٨٤١	٥٠,٦٣٣	-	-	٤,٥٢٦	٤,٥٧١	٤,٧٩٣	٧,٦٨٢	٦٩,٦٣٥	صافي القيمة الدفترية كما في

* بلغت قيمة المستلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٧٣,٠٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩٤٩,٥٩٦ دينار)

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	دينار	الطاقة التسمية	دينار	معدات		لوحة إعلانية	دينار	معدات وأجهزة		الآلات ومرفقات	دينار	أجهزة مكتبية	دينار	موتارات	دينار
				وتجهيزات	صيانة المرفق			موتارات وأجهزة	موتارات						
١,١١٩,٥٩٠		-		٧٣٣,٦٩٢		١,٢٩٠		١١٩,٨٥٧		١٢٥,٩٥٦		١٢٣,٧٩٥		١٥,٠٠٠	
٦١,٥٣٢		٥٧,٠٦٢		-		-		-		-		٤,٤٧٠		-	
(١١٥,٤٩٠)		-		-		-		(١٤,٧٦٩)		(٦٨,٢٨٩)		(٣٢,٤٣٣)		-	
١,٠٦٥,٦٣٢		٥٧,٠٦٢		٧٣٣,٦٩٢		١,٢٩٠		١٠٥,٠٨٨		٥٧,٦٦٧		٩٥,٨٣٣		١٥,٠٠٠	
١,٠٩١,٦١٢		-		٧٣٣,٦٩٢		١,٢٤١		١١٢,٨٠٧		١٢١,٦٣٨		١١٩,٤١٧		٢,٨١٧	
٩,٢٩٠		١,٢٩٤		-		٤٧		٣,٠٠٩		٨٤٤		٢,٣٤٦		٢,٢٥٠	
(١١٥,٤٩٠)		-		-		-		(١٤,٧٦٩)		(٦٨,٢٨٩)		(٣٢,٤٣٣)		-	
٩٨٥,٩١٢		١,٢٩٤		٧٣٣,٦٩٢		١,٢٨٨		١٠١,٠٤٧		٥٤,١٩٣		٨٩,٣٣١		٥,٠٦٧	
٧٩,٧٢٠		٥٥,٧٦٨		-		٢		٤,٠٤١		٣,٤٧٤		٦,٥٠٢		٩,٩٣٣	
						٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٥	دينار						
						٨,٥٤١		١٣,١٠٥							
						١,٢٤٩		١,٣٤٧							
						٩,٧٩٠		١٤,٤٥٢							

تم توزيع مصروف الإستهلاك في قائمة الدخل العمل كما يلي:

- صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
- مصاريف تشغيلية - (إيضاح ٢١)
- مصاريف إدارية - (إيضاح ٢٢)



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٣,٨٠٠	إضافات
-	١٣,٨٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*يمثل هذا البند مشروع ترميم ساحة بركة السباحة في مجمع بوابة العقبة، إن نسبة الإنجاز بالمشروع بلغت ٩٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع وتفعيله خلال شهر شباط ٢٠٢٦.

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية مشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

المجموع	أجهزة كهروميكانيكية	بحيرات المشروع	مباني*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٥ - الكلفة -
٤,١٠٦,١٧٤	١,٠٦١,١٥٤	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٩١,٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,١٠٦,١٧٤	١,٠٦١,١٥٤	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٩١,٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				الاستهلاك المتراكم -
٢,٢٧٠,٣٤١	١,٠٤٧,٥٢٢	٦٦,٥١٠	١,١٥٦,٣٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٤,١١٨	٣,٢١٧	٥,٠٦٧	٥٥,٨٣٤	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
٢,٣٣٤,٤٥٩	١,٠٥٠,٧٣٩	٧١,٥٧٧	١,٢١٢,١٤٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				صافي القيمة الدفترية كما في
١,٧٧١,٧١٥	١٠,٤١٥	١٨١,٧٤٧	١,٥٧٩,٥٥٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع دينار	أجهزة كهروميكانيكية دينار	بحيرات المشروع دينار	مباني* دينار	
				- ٢٠٢٤
				الكلفة -
٤,١٢٢,١٧٤	١,٠٧٧,١٥٤	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٩١,٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٦,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)	-	-	الإستبعادات
٤,١٠٦,١٧٤	١,٠٦١,١٥٤	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٩١,٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				الاستهلاك المتراكم -
٢,٢٢١,٩٤٥	١,٠٦٠,٠٢٧	٦١,٤٤٣	١,١٠٠,٤٧٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٤,٣٩٦	٣,٤٩٥	٥,٠٦٧	٥٥,٨٣٤	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
(١٦,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)	-	-	الإستبعادات
٢,٢٧٠,٣٤١	١,٠٤٧,٥٢٢	٦٦,٥١٠	١,١٥٦,٣٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				صافي القيمة الدفترية كما في
١,٨٣٥,٨٣٣	١٣,٦٣٢	١٨٦,٨١٤	١,٦٣٥,٣٨٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية من قبل مقدر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢,٤٧٤,٢٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٣٠٧,٤٥٥ دينار).

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦,٠٢٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٦,٠٢٦٪) حيث تمتلك الشركة ٤,١٦٤,١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤,١٦٤,١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية ٨,٣٢٨,٣٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨,٤٩٤,٨٨٦ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
٥,٥٤٦,٨٥٤	٥,٥٦١,٧٢٨	الرصيد في بداية السنة
٢٨٦,٦٢٢	٣٧٥,٣٧٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٢١,٩٠٠)	٦٨,٤٧١	حصة الشركة من التغيير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
(٢٤٩,٨٤٨)	(٢٤٩,٨٤٨)	توزيعات أرباح من الشركة الحليفة
٥,٥٦١,٧٢٨	٥,٧٥٥,٧٢١	الرصيد في نهاية السنة



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,١٤٥,١١٧	٣,٣٧٢,٢٦٤	موجودات متداولة
١٩,٠٣١,٢٥٥	١٩,٣٧٥,٥١٤	موجودات غير متداولة
(١,١٧٥,٩٣٥)	(١,٠٠٦,٩٥٨)	مطلوبات متداولة
-	-	مطلوبات غير متداولة
٢٠,٩٩٥,٤٣٧	٢١,٧٤٠,٨٢٠	صافي حقوق الملكية
%٢٦,٠٢٦	%٢٦,٠٢٦	نسبة الملكية
٥,٤٦٤,٢٦٨	٥,٦٥٨,٢٦١	قيمة الاستثمار قبل التعديلات
٩٧,٤٦٠	٩٧,٤٦٠	تعديلات
٥,٥٦١,٧٢٨	٥,٧٥٥,٧٢١	قيمة الاستثمار
٧,٤٢٨,١٢٨	٨,٠١٥,٧٣٥	إيرادات التشغيل
(٢,٥٢٣,٧٣٩)	(٢,٨٤٤,٩٢٠)	تكاليف التشغيل
(٣,٧٤٦,٨٩٨)	(٣,٩١٧,٧٩٨)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٢٣٣,٨٣٤	٢٧٩,٠٨٤	إيرادات أخرى
١,٣٩١,٣٢٥	١,٥٣٢,١٠١	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٩٠,٠٣٥)	(٨٩,٨١٣)	مصروف ضريبة الدخل
١,١٠١,٢٩٠	١,٤٤٢,٢٨٨	ربح السنة
٢٨٦,٦٢٢	٣٧٥,٣٧٠	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٠,٢٦٤	١٦٢,٣٦٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ان تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة لتلك الاستثمارات هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣,٧٥٥	١٢٢,٥٩٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٨,٨٣٥	٢٢,٠٩٦	التغير في القيمة العادلة
١٢٢,٥٩٠	١٤٤,٦٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٦٤,٧١٦	٥٦٤,٢٣٧	داخل الأردن -
٥٦٤,٧١٦	٥٦٤,٢٣٧	سندات حكومية
		المجموع

- بلغ عدد السندات ٨٠٠ سند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٠٠ سند). وتستحق الفوائد على السندات خلال ستة أشهر من تاريخ القوائم المالية.

- تراوحت معدلات الفائدة على السندات من ٥,٨٥% الى ٧,٧٥% خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١٢) شبكات وكمبيالات برسم التحصيل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٥٨,٩٢٦	٢٢٩,٤٥٥	شبكات وكمبيالات برسم التحصيل
(١٦٢,٨٩٢)	(١٢٩,٤٨٨)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٦,٠٣٤	٩٩,٩٦٧	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣٣,٥٨٩	١٦٢,٨٩٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٩,٥٣٠	٥٠,١٦١	المخصص للسنة
(٣٠,٢٢٧)	(٨٣,٥٦٥)	المسترد من المخصص للسنة
١٦٢,٨٩٢	١٢٩,٤٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) نهم مدينة

يمثل هذا البند رصيد نهم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٣١,٢٠٥	٣٠٢,٤٢١	نهم مدينة
(٢٩١,٩٤٧)	(٢٨٥,٢٠٧)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٩,٢٥٨	١٧,٢١٤	



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٤١,٤٨١	٢٩١,٩٤٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٠,٠٣٣	١٦,٦٢٠	المخصص للسنة
(٥٩,٥٦٧)	(٢٣,٣٦٠)	المسترد من المخصص للسنة
٢٩١,٩٤٧	٢٨٥,٢٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المدينة			
	٢٧٠- ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠- ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧,٢١٤	١,١٤١	٦٨٤	١٥,٣٨٩	٢٠٢٥
٣٩,٢٥٨	١١,٥٤٦	١٩,٨٤٢	٧,٨٧٠	٢٠٢٤

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٦,٧٦٤	٣١,٨٠٢	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٣,٠٢٤	٦,٢٧٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٢٢١	٦,٠١٥	تأمينات مستردة
٩٥,٦٧٨	٧٧,٦١٦	أمانات ضريبة دخل
-	١٠,٠٠٠	ايراد ايجار مستحق غير مقبوض
١٢,٨٢٧	-	تأمينات مستردة من السندات
١٠,٩٦٦	١٥,٣٢١	ذمم موظفين
١٥٣,٤٨٠	١٤٧,٠٣٢	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٦٢,٨٨٤	١٣٤,٣٦٤	حسابات جارية لدى البنوك
٣,١٠٤,٠٠٠	٣,٠٤٩,٢٧٣	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٨٣,٦٣٧	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٨٣,٦٣٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٣,١٠٤,٠٠٠)	(٣,٠٤٩,٢٧٣)	بنزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
١٦٢,٨٨٤	١٣٤,٣٦٤	

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بين ٥,٦ - ٥,٧٥ % (٢٠٢٤: ٦% - ٦,٩%)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح بين ٣ أشهر وحتى سنة. قامت الشركة في عام ٢٠٢٥ سحب ودائع من بنك الإسكان و ايداعها ببنك الاتحاد (البنك الاستثماري سابقاً).

(١٦) قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		العملة	سعر الفائدة %
أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق خلال عام	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق خلال عام		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤٧,٨٣٩	٥,٥٦٨	٤٢,٢٧١	٥,٥٦٨	دينار أردني	٢,٣

قرض بنك القاهرة عمان*

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان بقيمة ٦٦,٥٠٠ دينار وبنسبة فائدة ٢,٣%، ان الهدف من القرض هو تمويل مشروع الطاقة الشمسية لتوفير الكهرباء لفرع العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٤ بتوقيع ملحق للاتفاقية تشمل تخفيض قيمة القرض ليصبح ٥٦,٠٠٠ دينار. يتم سداد القرض بموجب ١٢٠ قسط شهري يبلغ ٤٦٦ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٨ آب ٢٠٢٤.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٧) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار لأرض العقبة ولمكتب عمان والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار* دينار	حق استخدام الموجودات دينار	
١,٥٩٧,٠٦٣	١,١٤٢,٨٤٩	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	إضافات
-	(٢١,٢٠٧)	استهلاكات
١٥٦,٢٢١	-	تكاليف التمويل
(١١٨,٤٤٠)	-	الدفعات
(٣٧,٤٦٢)	(٣٧,٤٦٢)	تعديلات
١,٦١٨,٣٨٢	١,١٠٥,١٨٠	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٥
التزامات عقود الإيجار* دينار	حق استخدام الموجودات دينار	
١,٥٩١,١٢٥	١,١٨٩,٩١٢	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١٨,٤٤٧)	استهلاكات
١٥٣,٧٧٢	-	تكاليف التمويل
(١١٩,٢١٨)	-	الدفعات
(٢٨,٦١٦)	(٢٨,٦١٦)	تعديلات
١,٥٩٧,٠٦٣	١,١٤٢,٨٤٩	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٢٠٢٤			٢٠٢٥		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١,٥٩٧,٠٦٣	١,٤٩٨,٥٣٨	٩٨,٥٢٥	١,٦١٨,٣٨٢	١,٥١٨,٣٢٠	١٠٠,٠٦٢

تم توزيع مصروف إستهلاك حق استخدام الموجودات في قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٨,٤٤٧	١٨,١٤٤	مصاريف تشغيلية - (إيضاح ٢١)
-	٣,٠٦٣	مصاريف إدارية - (إيضاح ٢٢)
١٨,٤٤٧	٢١,٢٠٧	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٨) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%	
٦١,٤	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣,٦	مساهمين آخرين

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجباري قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي إختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٩) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١١٠,٣٠٦	٨٥,٣٠٠	إيرادات مؤجلة
٢١,١٤٠	٢٤,٦٦٢	مصاريف مستحقة
١٣,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥,٠٠٠	١١,٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
٨٧	٨٧	أمانات مساهمين
٥٠٠	-	أخرى
<u>١٥٠,٥٣٣</u>	<u>١٤٣,٥٤٩</u>	

(٢٠) إيرادات تشغيلية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤١٧,٨٤٥	٣٨٧,٧٥٤	إيجارات وبتل خدمات
١٨,٨٥٦	٤٨,٥٠٦	حصة الشركة من مبيعات المحلات
<u>٤٣٦,٧٠١</u>	<u>٤٣٦,٢٦٠</u>	



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		(٢١) مصاريف تشغيلية	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١٣٨,٦٠٤	١٥٩,٧٩٩	رواتب واجور	
٧٢,٩٣٧	٧٧,٢٢٣	استهلاكات (إيضاح ٨ و ٦)	
٢١,٨٥١	١١,٧٨٠	مياه وكهرباء	
١٨,٦٨٨	١٧,٥١٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	
١٨,٤٤٧	١٨,١٤٤	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٧)	
٦,٥١٣	١٠,٠١٣	صيانة	
٦,٢٤٦	١٠,٠٤٥	مكافآت موظفين	
٦,٠٥٣	١٢,٨٦٩	تراخيص ورسوم حكومية	
٥,٨٣٨	٦,٨٢٠	سفر وتنقلات	
٥,٤٩١	٥,٣٩١	تأمين صحي للموظفين	
٣,٧٣٩	٣,٨٠٥	ضريبة	
٢,٥٧٣	٢,٧٩٩	مصاريف سيارات ومحروقات	
٢,٠١١	٢,٤٣٥	بريد وهاتف	
١,٦١٦	١,٦٨١	تأمين مشروع بوابة العقبة	
١,١١٦	٤٩٨	تنظيف	
-	٧,٣٠٧	دعاية وإعلان	
-	٣,٩٢٠	تبرعات	
٤١٢	١,١٨٦	مصروف فوائد القرض	
١٦,٣٣٢	١٤,٦١٤	أخرى	
<u>٣٢٨,٤٦٧</u>	<u>٣٦٧,٨٤٧</u>		

		(٢٢) مصاريف إدارية - عمان	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٣٣,١٠٣	٣٨,٣٤٠	رواتب واجور	
١٢,٣٦٢	١٢,١٧٩	تراخيص واشتراقات	
١٢,٠٠٠	٨,٤٨٢	إيجار المكتب	
٤,٤٥١	٤,٢١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	
٢,٣٤٤	٢,٤٧٤	كهرباء ومياه	
١,٦٢١	٢,٤٨٧	هاتف	
١,٥٦٠	٢,٢٦٨	تأمين صحي للموظفين	
١,٣٥٠	٣,٧٠٩	مكافآت موظفين وبدل اجازات	
١,٢٤٩	١,٣٤٧	استهلاكات (إيضاح ٦)	
-	٣,٠٦٣	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٧)	
٣,٨٧٣	٦,٠٠٠	أخرى	
<u>٧٣,٩١٣</u>	<u>٨٤,٥٦٠</u>		

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٣) مصاريف إدارية - العقبة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
٢٤,١٠٥	٢٥,٨٠٦	اتعاب مهنية واستشارات
٢٢,٨٠٨	٩,٦٠٥	اتعاب مهنية على قضايا مقامه بالمحكمة
١٣,٥٠٠	٣١,٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس إدارة
١٠,٣٤٣	٨,٢٥٠	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
١,٦٣٣	٢,٤٤٥	مصاريف بنكية
٢,٤٩٦	٦١٠	أخرى
١٢٨,٨٨٥	١٣٢,٢١٦	

(٢٤) ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	الربح المحاسبي
٢٢٣,٧٦٥	١٤٢,٨٩٤	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤١٥,٠٥٠)	(٤٢٥,٨٠٥)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٦٨,٥٨٥	٩٩,٦٩٣	الدخل المعدل
(٦٨,٥٨٥)	(٩٩,٦٩٣)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الدخل الخاضع
-	-	ضريبة الدخل
%٢١ - %٦	%٢١ - %٦	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ وتم تقديم الإقرار الضريبي للسنة المالية ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للعام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية ولم تقم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمنطقة العقبة الاقتصادية بإصدار مطالبة باقتطاعات تتعلق باتعاب مهنية وهي اقتطاعات تم فرضها على مبالغ غير مدفوعة أو مصاريف بدل تنقلات لمهندسين من مؤسسة الضمان الاجتماعي وقد قامت الشركة باستئناف تلك المطالبات ومازالت القضية منظورة أمام المحكمة. وفي رأي الإدارة والمستشار الضريبي والمستشار القانوني انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه المطالبات.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٦	٠/٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	بنود داخل قائمة المركز المالي:
		حسابات جارية وودائع لدى البنوك
١٣٤,٧٦٣	١٠٧,٩٢٦	بنك القاهرة عمان (مساهم)
٣,١٠٤,٠٠٠	-	بنك الإسكان (مساهم)
٧١٠	٣١٣	بنك العربي (مساهم)
-	٣,٠٤٩,٢٧٣	بنك الاتحاد (البنك الاستثماري سابقاً) (مساهم)
		مطلوبات غير متداولة -
		قرض -
٤٧,٨٣٩	٤٢,٢٧١	بنك القاهرة عمان (مساهم)
		مطلوبات متداولة -
٥,٥٦٨	٥,٥٦٨	أقساط قروض تستحق خلال عام - بنك القاهرة عمان (مساهم)

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٣,١٣٩	٢١,٧٢٩	بنود قائمة الدخل:
٤١٢	١,١٨٦	مصاريف إدارية - المساهمة في الضمان الاجتماعي (مساهم)
١١,٧٣٦	٧٥,٦٤٦	تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان (مساهم)
٢١٥,٥٦٣	٨٨,٣٤٨	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإسكان (مساهم)
١,٥٦٣	-	إيرادات فوائد بنكية - بنك القاهرة عمان (مساهم)
١,٨٢٩	-	إيرادات توزيعات أرباح - بنك الإسكان (مساهم)
		إيرادات توزيعات أرباح - بنك العربي (مساهم)

فيما يلي ملخص منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى):

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٨,٣١١	٩١,٨٩٠	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٥٠٠	٣١,٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥,٨٣٨	٦,٨٢٠	مصاريف سفر وتنقلات
١٠,٣٤٣	٨,٢٥٠	بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

(٢٧) التزامات محتملة

كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥,٠٠٠ دينار ومبلغ ٢,٠٠٠ دينار تتمثل بكفالة عدلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥,٠٠٠ دينار).

قضايا

لا يوجد قضايا قائمة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

(٢٨) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات وكمبيالات برسم التحصيل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزامات عقود الإيجار وأقساط قرض طويل الأجل وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة، لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مستويات القيمة العادلة

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
-	-	٢,٤٧٤,٢٥٥	٢,٤٧٤,٢٥٥	استثمارات عقارية
١٦٢,٣٦٠	-	-	١٦٢,٣٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٦٢,٣٦٠	-	-	١٦٢,٣٦٠	الشامل الأخر
١٦٢,٣٦٠	-	-	١٦٢,٣٦٠	المجموع
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	٢,٣٠٧,٤٥٥	٢,٣٠٧,٤٥٥	استثمارات عقارية
١٤٠,٢٦٤	-	-	١٤٠,٢٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٠,٢٦٤	-	-	١٤٠,٢٦٤	الشامل الأخر
١٤٠,٢٦٤	-	-	١٤٠,٢٦٤	المجموع

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال واحتياطي اجباري واختياري واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ١١,١٥٢,٩٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١١,٠٧٩,٧٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣٠) توزيعات ارباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار أي ما نسبته ٤% من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٢٥ -		العملة
الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار	نقطة مئوية	دينار أردني
٣٠,٠١٤	١٠٠	
٢٠٢٤ -		العملة
الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار	نقطة مئوية	دينار أردني
٣٠,٥٠٥	١٠٠	

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر وحقوق الملكية
		دينار
٢٠٢٥ - بورصة عمان	%٥	٨,١١٨
٢٠٢٤ - بورصة عمان	%٥	٧,٠١٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنتج عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الأذم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار في مجمع بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٢٪ من الأذم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥٠٪).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

أقل من سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦,٠٤١	٤٥,٨٦٤	-	٥١,٩٠٥	قرض طويل الأجل
٥٨,٢٤٩	-	-	٥٨,٢٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٠,٢٥٨	١,٤٠١,٣٨١	٤٩,٦١٢,٨٨٧	٥١,٢١٤,٥٢٦	التزامات عقود إيجار
٢٦٤,٥٤٨	١,٤٤٧,٢٤٥	٤٩,٦١٢,٨٨٧	٥١,٣٢٤,٦٨٠	المجموع
أقل من سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦,٧٥٤	٣١,٨٢٤	٢٠,٨٥٦	٥٩,٤٣٤	قرض طويل الأجل
٤٠,٢٢٧	-	-	٤٠,٢٢٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٨,٢٠٠	١,٤٤٩,٥٢٧	٥٢,٣٩٤,٠٣٢	٥٤,١٠١,٧٥٩	التزامات عقود إيجار
٣٠٥,١٨١	١,٤٨١,٣٥١	٥٢,٤١٤,٨٨٨	٥٤,٢٠١,٤٢٠	المجموع

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣٢) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

فيما يلي ملخص لأعمال الشركة حسب القطاع الجغرافي:

المنطقة الاقتصادية		عمان	
المجموع	الخاصة/العقبة	دينار	دينار
			- ٢٠٢٥
٤٣٦,٢٦٠	٤٣٦,٢٦٠	-	ايرادات تشغيلية
(٣٦٧,٨٤٧)	(٣٦٧,٨٤٧)	-	مصاريف تشغيلية
٣٧٥,٣٧٠	-	٣٧٥,٣٧٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٨٤,٥٦٠)	-	(٨٤,٥٦٠)	مصاريف إدارية - عمان
(١٣٢,٢١٦)	(١٣٢,٢١٦)	-	مصاريف إدارية - العقبة
٦,٧٤٠	٦,٧٤٠	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
٣٣,٤٠٤	٣٣,٤٠٤	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم التحصيل، بالصافي
١٠,٢٩٠	-	١٠,٢٩٠	أرباح توزيعات نقدية
٢٢٣,٧٦٤	٢٢٣,٧٦٤	-	ايرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى
٣٧,٦٢٠	٣٧,٦٢٠	-	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأه
(١٥٦,٢٢١)	(١٥٥,٩٢٩)	(٢٩٢)	تكاليف تمويل عقود إيجار
٣٨٢,٦٠٤	٨١,٧٩٦	٣٠٠,٨٠٨	ربح السنة قبل ضريبة الدخل

المنطقة الاقتصادية		عمان	
المجموع	الخاصة/العقبة	دينار	دينار
			- ٢٠٢٤
٤٣٦,٧٠١	٤٣٦,٧٠١	-	ايرادات تشغيلية
(٣٢٨,٤٦٧)	(٣٢٨,٤٦٧)	-	مصاريف تشغيلية
٢٨٦,٦٢٢	-	٢٨٦,٦٢٢	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٧٣,٩١٣)	-	(٧٣,٩١٣)	مصاريف إدارية - عمان
(١٢٨,٨٨٥)	(١٢٨,٨٨٥)	-	مصاريف إدارية - العقبة
(٥٠,٤٦٦)	(٥٠,٤٦٦)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
(٢٩,٣٠٣)	(٢٩,٣٠٣)	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم التحصيل، بالصافي
١٦,٢٨٣	-	١٦,٢٨٣	أرباح توزيعات نقدية
٢٨٠,٠٤٢	٢٧٩,٩٩٢	٥٠	ايرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى
٥,٠٢٨	٥,٠٢٨	-	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأه
(١٥٣,٧٧٢)	(١٥٣,٧٧٢)	-	تكاليف تمويل عقود إيجار
٢٥٩,٨٧٠	٣٠,٨٢٨	٢٢٩,٠٤٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجالات الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي. سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة إظهار قائمة الدخل مع بعض المجالات الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختبار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

(٣٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢٥. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.





شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة