



نموذج رقم (5-1) Form No. (1-5)	
Date : 4/8/2020 No. : 226 /2020	التاريخ : 2020/8/4 الرقم : 2020/226
To: Messrs Jordan Securities Commission Messrs Amman Stock Exchange	السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين
Subject: Quarterly Report as of 30/6/2020	الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/6/30
Greet and Respect,, Attached the Quarterly Report of Al Daman For Investments as of 30/6/2020.	تحية طيبة.. مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الضمان للاستثمار كما هي بتاريخ 2020/6/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Al Daman For Investments Chairman of the board Ibrahim Daher	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الضمان للاستثمار (م.ع.م) رئيس مجلس الادارة ابراهيم الظاهر

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٥٠ آب ٢٠٢٠  
الرقم التسلسلي: ٤٨٤  
رقم الملف: ٤٤٦٩  
الجهة المختصة: الجواز

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أرنست ويونغ / الأردن  
وضاح عصام برقاروي  
ترخيص رقم ٥٩١

أرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تموز ٢٠٢٠

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة-</b>
٣٠,٢٢٢	٢٦,٤٨٤		ممتلكات ومعدات
٢,١٥٣,٩٢٣	٢,١٢٦,٥٠٥		استثمارات عقارية
١,٤٢٨,٩٨٤	١,٣٥٢,٤٧٩	٦	حق استخدام موجودات
٣٢,١٤٤	٣٥,٥٠٨		مشاريع تحت التنفيذ
٥,٣٩٣,٩٦١	٥,٢٢٣,٧٩٦	٤	استثمار في شركة حليفة
٢٢٣,٤١٤	١٩٢,٩٨٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٢٦٢,٦٤٨	٨,٩٥٧,٧٥٧		
			<b>موجودات متداولة-</b>
٥٤,٨٤٠	٢١,٤٧١		شيكات برسم التحصيل (بالصافي)
٧٤,٧٢١	١,٥٣٤,٤٢		ذمم مدينة (بالصافي)
١٦٨,٠٦٥	١٢٥,٧٥١		أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٣٩,٢٣٠	٢,٧٧١,٥٥٤	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٣٦,٨٥٦	٣,٠٢٤,١١٨		
١٢,٢٩٩,٥٠٤	١١,٩٨١,٨٧٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		٧	<b>حق ملكية حملة الأسهم-</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٧٦,٤٤٨	٣٧٦,٤٤٨		احتياطي إجباري
٦٤,١٦٤	٦٤,١٦٤		احتياطي إختياري
(٤٥,٨٢٢)	(٧٦,٢٥١)		احتياطي القيمة العادلة
(١٦٥,٧٠٨)	(٢٠١,٥١٠)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٤١٤,٨٣٥	٢١٢,٤٠٣		أرباح مدورة
١٠,٦٤٣,٩١٧	١٠,٣٧٥,٢٥٤		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
١,٤٢٨,٢٧١	١,٣٩٦,٦٦٧	٦	التزامات عقود ايجار
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١٥٨,٢٤٠	١٤١,٧٥٦		أرصدة دائنة أخرى
٦٩,٠٧٦	٦٨,١٩٨	٦	التزامات عقود ايجار
٢٢٧,٣١٦	٢٠٩,٩٥٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
١,٦٥٥,٥٨٧	١,٦٠٦,٦٢١		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٢,٢٩٩,٥٠٤	١١,٩٨١,٨٧٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة

للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٩,١٥١	٢٢٠,٨٩٤	١٣٠,٩٢٢	١١٤,٢٩٧	إيرادات تشغيلية
(١٣٢,٧٧٤)	(١٤٢,٢٣٩)	(٦٦,٩٣٣)	(٧١,٦١٠)	مصروفات تشغيلية
١٠٦,٣٧٧	٧٨,٦٥٥	٦٣,٩٨٩	٤٢,٦٨٧	ربح التشغيل
٧٢,٤٥٩	٧٣,٧٦٥	٣٧,٥٢٥	٣٧,٣١١	إيرادات فوائد بنكية
١٢,٨٠٥	-	١٠,١٠٠	-	توزيعات ارباح
(٣٦,٣٩٨)	(٣٦,٧٣٢)	(١٢,٥٤٩)	(١٢,٠٠٧)	مصاريف إدارية - عمان
(٤٤,٦٠٧)	(٤٦,٣٥٨)	(٢٢,٢٩٣)	(٢٣,٣٨٨)	مصاريف إدارية - العقبة
(٧٢,٥٨٩)	(٧١,٨٠٥)	(٣٦,٢٩٥)	(٣٥,٩٠٣)	تكاليف تمويل عقود إيجار
(٢٢,٩١٣)	(٦٥,٥٩٤)	(٤٣٢)	(٣٠,٢١١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٩,٦٦١	(١٣٤,٣٦٣)	٣٤,١٩٤	(١٠١,١٦٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٨٤,٧٩٥	(٢٠٢,٤٣٢)	٧٤,٢٣٩	(١٢٢,٧٤٦)	ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٠٨	(٠/٠٢٠)	٠/٠٠٧	(٠/٠١٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٤٧٩٥	(٢٠٢٤٣٢)	٧٤٢٣٩	(١٢٢٧٤٦)	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الاخرى التي لا يتم تصنيفها للأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
١١٧٣٤	(٣٠٤٢٩)	٧٣٦٣	(١٧٤٧)	التغير في القيمة العادلة
٩٧٢	(٣٥٨٠٢)	(١١٨٠٤)	(١٨٣٣٠)	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركة حليفة
٩٧٥٠١	(٢٦٨٦٦٣)	٦٩٧٩٨	(١٤٢٨٢٣)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير ملققة)

	المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	رأس المال
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٦٤٣,٩١٧						
	١٠	٤١٤,٨٣٥	(١٦٥,٧٠٨)	(٤٥,٨٢٣)	٦٤,١٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	(٢٠٢,٤٣٣)	(٢٠٢,٤٣٣)	-	-	-	-	-
	(٣٠,٤٢٩)	-	-	(٣٠,٤٢٩)	-	-	-
	(٣٥,٨٠٢)	-	(٣٥,٨٠٢)	-	-	-	-
	(٢٦٨,٦٦٣)	(٢٠٢,٤٣٣)	(٣٥,٨٠٢)	(٣٠,٤٢٩)	-	-	-
	١٠,٣٧٥,٣٥٤	٢١٢,٤٠٣	(٢٠١,٥١٠)	(٧٦,٢٥١)	٦٤,١٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٠,٧٠٢,٣٩٤	٤٩١,٤١٧	(١٧١,٥١١)	(٤٤,٥١١)	٦٤,١٦٤	٣٦٢,٧٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	٨٤,٧٩٥	٨٤,٧٩٥	-	-	-	-	-
	١١,٧٣٤	-	-	١١,٧٣٤	-	-	-
	٩٧٢	-	٩٧٢	-	-	-	-
	٩٧,٥٠١	٨٤,٧٩٥	٩٧٢	١١,٧٣٤	-	-	-
	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
	١٠,٥٠٩,٧٩٥	٣٧٦,٢١٢	(١٧٠,٥٣٩)	(٣٢,٧٧٧)	٦٤,١٦٤	٣٦٢,٧٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
خسارة الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من

استثمارات في شركة حليفة

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣٠ حزيران ٢٠١٩ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩

ربح الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة

مجموع الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٩	٢٠٢٠
		دينار	دينار
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
ربح الفترة			
تعديلات على -			
استهلاكات			
استهلاك حق استخدام أصل			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة			
إيرادات فوائد بنكية			
توزيعات أرباح			
تكاليف تمويل عقود إيجار			
التغير في رأس المال العامل -			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى			
شيكات وكمبيالات برسم التحصيل			
أرصدة دائنة أخرى			
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية			
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر			
شراء ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية			
مشاريع تحت التنفيذ			
توزيعات أرباح شركة حليفة			
فوائد بنكية مقبوضة			
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية			
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
توزيعات أرباح مدفوعة			
دفعات التزام عقود إيجار			
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية			
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني			
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها



(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣ وبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة في القوائم المالية الموحدة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٤٦٪ من رأسمال الشركة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بآثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

### (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل أو أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### (٤) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك - عمان والبالغة نسبتها ٢٦.٣٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٦.٣٪). حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤ر١٥٣ سهماً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من أسهم شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ١١٠ر٣٥٠ر٠٠٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٠٩ر٣٧٢ر١٠٠ دينار).

إن الحركة على بند استثمار في شركة حليفة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
٥١١ر٩٤٢	٥٣٩٣ر٩٦١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٤ر٤٢١	(١٣٤ر٣٦٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٥٨٠ر٣	(٣٥ر٨٠٢)	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
(٢٠٨ر٢٠٥)	-	توزيعات أرباح
٥٣٩٣ر٩٦١	٥٢٢٣ر٧٩٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
١٧٣٥٨٣٧	١٣٩٦٤٧٠	موجودات متداولة
١٩٩٦٨٤٦٩	١٩٣٨٤٥١٢	موجودات غير متداولة
(١١٦٤٣٢)	(٨٣٢١٠٢)	مطلوبات متداولة
(٢٣٧٠٣٥)	(٢٥١٨٥٠)	مطلوبات غير متداولة
٢٠٣٥٠٨٣٩	١٩٦٩٧٠٣٠	حقوق الملكية
%٢٦ر٠٣	%٢٦ر٠٣	نسبة الملكية
٥٣٩٣٩٦١	٥٢٢٣٧٩٦	قيمة الاستثمار
٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
٢٥٩٩٥٢٢	١٤٧٧٧٥٦	إيرادات التشغيل
(٨٩٣٥٨٧)	(٦٠٤٦١٩)	تكاليف التشغيل
(١٤٤٣٧٦٣)	(١٣٩٧٣٣٠)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٦٩٨٦٥	٧٩٥١	إيرادات أخرى
٣٣٢٠٣٧	(٥١٦٢٤٢)	ربح الفترة قبل الضريبة
(٦١٣١١)	-	مصروف ضريبة الدخل
(٣٠٦٦)	-	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
٢٦٧٦٦٠	(٥١٦٢٤٢)	ربح الفترة
٦٩٦٦١	(١٣٤٣٦٣)	حصصة الشركة من ربح الفترة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٦٥١	نقد في الصندوق
٩٣ر٠٦٤	٢٠ر٠٢٢	نقد في البنوك
-	٦٥٣ر٥٢٦	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٩٣ر٠٦٤	٦٧٤ر١٩٩	
٢ر٦٤٦ر١٦٦	٢ر٠٩٧ر٣٥٥	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٢ر٧٣٩ر٢٣٠	٢ر٧٧١ر٥٥٤	النقد وما في حكمه

\* تراوحت الفائدة السنوية على الودائع خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠ ما بين ٢٥٪ - ٥٠٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٥٪ - ٦٢٪).

(٦) التزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة):

التزامات عقود الإيجار*	الموجودات - أرض	حق استخدام
١ر٤٩٧ر٣٤٧	١ر٤٢٨ر٩٨٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٦١ر٢٧٢)	(٦١ر٢٧٢)	تعديلات
-	(١٥ر٢٣٣)	استهلاكات
٧١ر٨٠٥	-	تكاليف التمويل
(٤٣ر٠١٥)	-	الدفوعات
١ر٤٦٤ر٨٦٥	١ر٣٥٢ر٤٧٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)		
المجموع	قصيرة الاجل	طويلة الاجل	المجموع	قصيرة الاجل	طويلة الاجل
١ر٤٩٧ر٣٤٧	١ر٤٢٨ر٢٧١	٦٩ر٠٧٦	١ر٤٦٤ر٨٦٥	١ر٣٩٦ر٦٦٧	٦٨ر١٩٨

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

	%
الضمان الاجتماعي	٦١٤
البنك العربي	١٠
بنك الإسكان	١٠
بنك القاهرة عمان	١٠
بنك الاتحاد	٥
مساهمين آخرين	٣٦

الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية.

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٦.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩. لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	ربح الفترة (دينار)
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢٢,٧٤٦)
٨٤,٧٩٥	(٢٠٢,٤٣٢)	٧٤,٢٣٩	(١٢٢,٧٤٦)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢٢,٧٤٦)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢٢,٧٤٦)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٠٠٨	(٠/٠٢٠)	٠/٠٠٧	(٠/٠١٢)		الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفيما يلي ملخص للأعمال:

المنطقة الاقتصادية			
المجموع	الخاصة/ العقبة	عمان	
دينار	دينار	دينار	
			٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
			ايرادات تشغيلية
٢٢٠,٨٩٤	٢٢٠,٨٩٤	-	مصاريف تشغيلية
(١٤٢,٢٣٩)	(١٤٢,٢٣٩)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١٣٤,٣٦٣)	-	(١٣٤,٣٦٣)	ايرادات فوائد بنكية
٧٣,٧٦٥	٧٣,٧٦٥	-	مصاريف إدارية
(٨٣,٠٩٠)	(٤٦,٣٥٨)	(٣٦,٧٣٢)	تكاليف تمويل عقود ايجار
(٧١,٨٠٥)	(٧١,٢٥٩)	(٥٤٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٥,٥٩٤)	(٦٥,٥٩٤)	-	ربح الفترة
٢٠٢,٤٣٢	(٣٠,٧٩١)	(١٧١,٦٤١)	
			٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) -
			ايرادات تشغيلية
٢٣٩,١٥١	٢٣٩,١٥١	-	مصاريف تشغيلية
(١٣٢,٧٧٤)	(١٣٢,٧٧٤)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٦٩,٦٦١	-	٦٩,٦٦١	ايرادات فوائد بنكية
٧٢,٤٥٩	٧٢,٤٥٩	-	مصاريف إدارية
(٨١,٠٠٥)	(٤٤,٦٠٧)	(٣٦,٣٩٨)	تكاليف تمويل عقود ايجار
(٧٢,٥٨٩)	(٧١,٥٤٧)	(١,٠٤٢)	توزيعات أرباح
١٢,٨٠٥	-	١٢,٨٠٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٢,٩١٣)	(٢٢,٩١٣)	-	ربح الفترة
٨٤,٧٩٥	٣٩,٧٦٩	٤٥,٠٢٦	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. ان الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية وقائمة الدخل المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٦٤٦١٦٦	٦٥٣٠٥٢٦	بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية: ودائع لدى البنوك بنك الإتحاد *
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	بنود قائمة الدخل المرحلية: إيرادات فوائد بنكية * المساهمة في الضمان الإجتماعي - حصة الشركة رواتب ومنافع الإدارة العليا بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة
٧٠٠٩٦٥	٣٥٨٣٩	
١٠٣٢٤	١٦٥٠	
١٠٠٢٩٠	١٧٨٣٦	
٢٧٠٠٠	٢٧٠٠٠	
٤٦٥٠	٦٩٠٠	

\* عضو مجلس إدارة.

\*\* إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك الأعضاء بمجلس إدارة الشركة.

(١٢) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-١٩) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية. لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للشركة وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها الشركة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. تم تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ٦٥٠٩٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ حزيران ٢٠٢٠. ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث انها تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر وان مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل هذه الذمم كافي.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة وتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ١٩٢,٩٨٥ دينار. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### مخاطر السيولة

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.