



شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي للعام 2021



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله حفظه الله



رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



الدكتور جادالله الخليفة
عضو مجلس إدارة



السيد رامي ابو التين
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة



السيد أنس سليمان
عضو مجلس إدارة



السيد موسى الطراونة
عضو مجلس إدارة



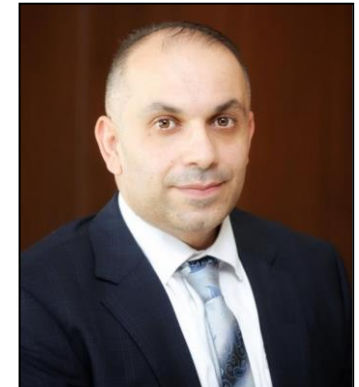
السيد مؤنس المدني
عضو مجلس إدارة



السيد طارق بدوي
عضو مجلس إدارة



السيد هاني خضر
عضو مجلس إدارة



السيد نايف الحسين
عضو مجلس إدارة



قائمة المحتويات

5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
7	اعضاء مجلس الإدارة
9	تقرير مجلس الإدارة التاسع والعشرون
12	تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
26	تقرير الحوكمة
37	الاققرارات
38	البيانات المالية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة التاسع والعشرين لشركة الضمان للاستثمار، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

كما تعلمون بأن الشركة تنوع إستثماراتها بهدف تحقيق العوائد الإستثمارية وتوزيع المخاطر المرتبطة بها، وتتوزع الإستثمارات في قطاعي السياحة والتطوير العقاري ممثلة بمشروع بوابة العقبة، والمساهمة بنسبة حوالي 26% من راس مال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مالكة فندق موفنبيك/عمان، إضافة الى محفظة اسهم لعدد من الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان.

حققت بوابة العقبة ارباحاً تشغيلية في العام 2021 بلغت (177) الف دينار، مقارنة مع (40) الف دينار في العام 2020، وصافي ربح بقيمة (69) الف دينار مقارنة مع خسارة قيمتها (145) الف دينار بالعام السابق، ويعود سبب زيادة الارباح التشغيلية بشكل رئيسي إلى انخفاض بعض المصاريف بالمقارنة مع العام السابق، وعكس مخصص بدل الإيجار والخدمات بما قيمته حوالي (104) ألف دينار، كان قد قيد بالعام السابق ضمن المصاريف. بعد احتساب مخصصات إضافية على المستأجرين لتعثر بعضهم عن السداد نتيجة اجراءات الحظر الشامل. كما حققت بوابة العقبة إيرادات متأتية من فوائد الودائع البنكية بقيمة (119) الف دينار مقابل (147) الف دينار بالعام 2020.

أما بخصوص الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية التي تملك فندق موفنبيك- عمان، فقد مرت شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية خلال العام الماضي بظروف استثنائية كان أبرزها قيام الشركة خلال شهر تموز 2019 بتغيير المشغل العالمي للفندق الذي تمتلكه الشركة وتغيير إسمه التجاري من هوليدي ان ليصبح موفنبيك، وذلك سعياً من الشركة لتحسين مستوى جودة الخدمات الفندقية المقدمة واستهداف فئة جديدة من زبائن الفنادق ذات تصنيف الخمس نجوم. وقد أدى هذا التغيير الى زيادة غير متكررة في المصاريف الرأسمالية للشركة ومصروف الاستهلاك، والتي ترتبت على عملية تجديد مرافق الفندق استجابة للمتطلبات والمواصفات المعتمدة للمشغل الجديد، وقيام الفندق بإغلاق طابقين كاملين لفترة للقيام باعمال التجديد. كما بدأت إيرادات الفندق بالإرتفاع لهذا العام بسبب تحسن ملحوظ لأعمال الفندق بعد اعادة تشغيل النشاطات الفندقية التي كانت مغلقة سابقاً، حيث ارتفع عدد الحجوزات ونسب الاشغال في الفندق لتصبح (46.3%) مقارنة مع (30.5%) في العام السابق، وبذلك تكبدت شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية خسارة صافية بعد احتساب الضريبة والمخصصات قيمتها حوالي (230) الف دينار تبلغ حصة شركة الضمان للإستثمار منها حوالي (60) الف دينار مقارنة مع خسارة قيمتها (1.257) مليون دينار خلال العام 2020، كانت حصة شركة الضمان منها (327) الف دينار.

وبالمحصلة، فقد تكبدت شركة الضمان للإستثمار خسارة صافية بمبلغ (47) الف دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ (530) الف دينار للعام 2020.



ولإيمان مجلس الإدارة بضرورة تحسين الاداء المالي والعوائد المتأتية من الإستثمارات، وضعت الشركة خطة لزيادة المساحات القابلة للتأجير في مشروع بوابة العقبة، بالإضافة الى الارتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستثمرين في البوابة. كما يعمل المجلس حاليا على دراسة عدد من الفرص المتاحة لإقامة مشروع إستثماري في الارض الفارغة المحاذية للبوابة بنظام BOT.

وفي الختام، اسمحوا لي أن اتقدم بالشكر الجزيل للزملاء أعضاء مجلس الإدارة، ولمن سبقهم من ممثلي المساهمين في مجلس الإدارة، ولكافة العاملين في الشركة على الجهود الكبيرة التي بذلوها، مؤكداً حرصنا الكبير والدؤوب على بذل كل ما بوسعنا لتحقيق أفضل النتائج الممكنة للمساهمة في ازدهار اقتصادنا ورفعة وطننا الغالي في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله وراعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عادل اسعد

رئيس مجلس الإدارة



اعضاء مجلس الإدارة

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها:

رئيس مجلس الإدارة	السيد عادل ابراهيم أسعد اعتباراً من تاريخ 2021/8/16
عضواً	الدكتور جادالله محمد الخلايلة اعتباراً من تاريخ 2019/6/12
عضواً	السيد مؤنس نعيم المدني اعتباراً من تاريخ 2021/3/1
عضواً	السيد موسى احمد الطراونة اعتباراً من تاريخ 2021/8/1
عضواً	السيد انس محمد سليمان اعتباراً من تاريخ 2021/12/1

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد رامي محمود أبو التين اعتباراً من 2021/10/24
عضواً	اعتباراً من 2019/4/18

بنك الإتحاد، ويمثله :

عضواً	السيد طارق محمد بدوي اعتباراً من تاريخ 2021/10/5
-------	---

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً	السيد نايف هاشم الحسين اعتباراً من تاريخ 2019/5/29
-------	---

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً	السيد هاني "محمد شرراش" خضر اعتباراً من 2019/6/18
-------	--

مدققى الحسابات

السادة ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الاستاذ نايف اندراوس مدانات



ممثلو المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي في العام 2021 (السابقين):

رئيس مجلس الإدارة	عطوفة السيد ابراهيم محمود الظاهر اعتباراً من تاريخ 2020/3/11 لغاية تاريخ 2020/8/15
عضواً	الانسة لانا عبد المعطي الفار اعتباراً من تاريخ 2017/4/25 لغاية تاريخ 2021/2/28
عضواً	الانسة امانى مصلح الكايد اعتباراً من تاريخ 2017/10/15 لغاية تاريخ 2021/8/16
عضواً	السيد خالد ابراهيم الدعجة اعتباراً من تاريخ 2019/10/9 لغاية تاريخ 2021/11/30

ممثل بنك الاتحاد في العام 2021 (السابق):

نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد بشار "محمد خير" عباينه اعتباراً من تاريخ 2019/4/28 لغاية 2021/10/5
عضواً	اعتباراً من تاريخ 2010/5/11 لغاية 2019/4/28



تقرير مجلس الإدارة التاسع والعشرون

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة التاسع والعشرين وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2021/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2022.

أولاً: إستثمارات الشركة

1. بوابة العقبة:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات، تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونماً، وحقق المشروع أرباحاً صافية خلال العام 2021 بلغت (69) ألف ديناراً شاملة مصاريف الاستهلاكات البالغة (70) ألف دينار مقارنة مع خسارة بلغت (145) ألف دينار بالعام السابق، ويعود سبب الأرباح بشكل رئيسي إلى انخفاض بعض المصاريف بالمقارنة مع العام السابق، وعكس مخصص خصم 25% على بدل الإيجار والخدمات بما قيمته حوالي (104) ألف دينار على الإيرادات الأخرى قيد بالعام السابق ضمن المصاريف، وعودة القطاعات الاقتصادية للعمل تدريجياً.

بلغت كلفة الإستثمار الحالية في مشروع البوابة (5.9) مليون دينار، تم تمويلها بالكامل من قبل الشركة، وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) ألف دينار تم اطفائها بالكامل.

2. شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) (فندق موفنبيك / عمان)

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق مبلغ (3.679) مليون دينار خلال العام 2021، وبلغت تكاليفها المباشرة مبلغ (1.224) مليون دينار، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق موفنبيك/عمان حوالي (2.455) مليون دينار.

ارتفع معدل نسبة اشغال غرف فندق موفنبيك- عمان (الهولندي إن سابقاً) ليصبح (46.3%) للسنة المالية 2021 بدلاً من (30.5%) للسنة المالية 2020، وارتفع معدل سعر الغرفة (مقارنة بالعام السابق) من (49) دينار إلى (65) دينار.

بلغت المصاريف الادارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام 2021 مبلغ (1.603) مليون دينار، وبلغت اتعاب إدارة الفندق (69) ألف دينار وقيمة الاستهلاكات (1.015) مليون دينار لنفس الفترة، وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة (77) ألف دينار، وإضافة خسارة استبعاد موجودات مالية (75) ألف دينار، تكون خسارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (229.573) دينار مقارنة مع خسارة العام السابق البالغ (1.257) مليون دينار

بلغت خسارة شركة الضمان للإستثمار مبلغ وقدره (60) ألف دينار مقارنة مع خسارة العام السابق مبلغ (327) ألف دينار والذي يمثل حصة شركة الضمان للإستثمار برأسمال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.



ثانياً: البيانات المالية

1. المحفظة المالية:

بلغت القيمة العادلة للإستثمار في المحفظة المالية للشركة (229466) دينار وهي عبارة عن استثمار في (8) شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد حقق الإستثمار في تلك الموجودات المالية إرتفاعاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (36) ألف دينار كما في 2021/12/31 مقارنة بإنخفاض قدره (30) ألف دينار كما في 2020/12/31.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2021/12/31 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (11.770.441) ديناراً (إحدى عشر مليون وسبعمئة وسبعون ألفاً وأربعمئة وواحد وأربعون ديناراً) منها (2.809.593) ديناراً (مليونان وثمانمئة وتسعة آلاف وخمسمائة وثلاث وتسعون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك، وتمثل ما نسبته (28.096%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2021/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2021 حوالي (687) الف ديناراً في مدينة العقبة وصافي خسارة في عمان من شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (60) الف دينار مقابل مصاريف إدارية وعمومية (في عمان) والمصاريف الادارية والتشغيلية للبوابة (في العقبة) بلغت (676) الف دينار شاملة قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للإستثمارات العقارية بقيمة (71) الف دينار، كما بلغ أثر تطبيق المعيار الدولي رقم "16" الخاص بإيجار الأرض (143) الف دينار، وبذلك تكون الشركة قد تكبدت خسارة قدرها (47) الف ديناراً مقارنة مع خسارة قدرها (530) الف ديناراً للسنة السابقة 2020.

3. المصاريف الادارية والعمومية:

انخفضت المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2021 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة، وكانت متقاربة مع الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في القوائم المالية تتضمن مبلغ (71) الف دينار يمثل استهلاكات الموجودات الثابتة للشركة.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

- وضعت الشركة خطة لرفع نسبة الاشغال للبوابة بزيادة مساحات التأجير، وبحث سبل الاستفادة من مبنى السينما القائم، بالإضافة الى الإرتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين.
- يتم البحث عن بدائل جديدة ضمن سياسة الشركة الإستثمارية لزيادة الإيرادات وتنويع مصادرها.
- يتم العمل حالياً على بحث الفرص المتاحة لاقامة مشروع إستثماري في الأرض الفارغة المحاذية للبوابة بنظام BOT.
- يتم متابعة الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.
- يتم دراسة فرص إستثمارية لاستغلال السيولة المتوفرة في الشركة.



رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادي التاسع والعشرين الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2021/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2022 ويوصي بالمصادقة عليها.

ويغتنم مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم الى أصحاب العطفة رئيس وأعضاء مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة، والى عطفة مراقب عام الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة والتموين لتعاونهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بإسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة



تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة لعام 2021

(1) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية:

الإستثمار في المشاريع السياحية والعقارية والإستثمار في الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الإستثمار في المشاريع التالية:

* مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الإستثمار : ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الإستثمارية (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (18) موظف.

* شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) – مالكة لفندق موفنبيك – عمان.

- الموقع الجغرافي : مدينة عمان – الجبيهة – شارع أحمد الطراونه.
- حجم الإستثمار : مساهمة نسبتها 26.026% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (3) موظفين في مكاتب الشركة و(172) موظف في الفندق.

* محفظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان – مدينة عمان.
- حجم الإستثمار بالصادفي (القيمة العادلة للإستثمار): (229466) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة – بناية رقم (10) مطاقة سنتر/ الطابق الثالث.
- عدد الموظفين: (4) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الإستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الإستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين: (14) موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة: (8,680,651) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.



(3) أ- أعضاء مجلس الإدارة و اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:
نبذة مختصرة عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

1	الاسم	عادل ابراهيم جبر أسعد
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2021/8/16
	تاريخ الميلاد	1967/1/29
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك 1988 - ماجستير إدارة مالية CASTERN UNIVERSITY - دبلوم عالي إدارة مخاطر BOSTON UNIVERSITY - محاسبة قانون معتمد CPA/USA - شهادة مكافحة غسيل اموال CAMS/USA
	الخبرات العملية	- (30) عاما خبرة مصرفية شاملة في إدارة الاعمال والمالية والتدقيق والمخاطر - رئيس هيئة مديرين في الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر. - عضو مجلس إدارة في بنك الأردن الدولي/ لندن 2016-2019 - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للإستثمار في مشاريع البنية التحتية المساهمة الخاصة 2020-2021. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للرهن العقاري 2012-2019 - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض 2012-2018

2	الاسم	رامي محمود عبدالحفيظ ابو التين
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2019/4/18
	تاريخ الميلاد	1974/4/6
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة/ فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية



3	الأسم	الدكتور جادالله محمد عبدالرحيم الخلايلة
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/6/12
	تاريخ الميلاد	1969/9/26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- دكتوراه اقتصاد ومصارف اسلامية 2009 - ماجستير اقتصاد ومصارف اسلامية 2004 - بكالوريوس اقتصاد/ جامعة اليرموك
	الخبرات العملية	- مدير إدارة في مؤسسة الضمان الاجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس جامعة اليرموك من 2012-2015. - عضو مجلس كلية الاقتصاد والعلوم الادارية/ جامعة اليرموك 2015-2018. - عضو مجلس كلية الأعمال/ جامعة جدارا 2017 لغاية تاريخه. - رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان الأردنية للإستثمارات الدولية من 2017/4/22-2019/6/12. - عضو مجلس إدارة المؤسسة الصحفية/ الرأي 2016/1/1-2017/4/23.

4	الأسم	مؤنس نعيم عمران المدني
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/3/1
	تاريخ الميلاد	1972/10/2
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس قانون - الجامعة الأردنية 1994. - Certified Public Accountant/ Sacramento California 1998
	الخبرات العملية	- مدير عام شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية Tala Bay حتى شباط 2019 - عضوية العديد من مجالس ادارات الشركات المساهمة العامة.

5	الاسم	موسى احمد كريم الطراونة
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/8/1
	تاريخ الميلاد	1965/8/23
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير إدارة اعمال 2003/ جامعة مؤتة - بكالوريوس إدارة اعمال 1994 / جامعة مؤتة
	الخبرات العملية	- مدير إدارة الضمان الاجتماعي فرع العقبة منذ عام 2016 - مدير إدارة ضمان الكرك منذ عام 2011/11/1 – 2016/6/23 - مدير إدارة الاعلام للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي 2006-2010 - رئيس قسم التدقيق الداخلي 2001-2006



6	الاسم	أنس محمد عبد السلام سليمان
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/12/1
	تاريخ الميلاد	1982/1/3
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة من كلية إدارة الأعمال/ الجامعة الأردنية 2005. - شهادة محلل مالي متخصص من معهد الدراسات المصرفية.
	الخبرات العملية	- رئيس قسم الإستثمار العقاري في صندوق إستثمار أموال الضمان الإجتماعي من 2019/6/10- لتاريخه. - رئيس قسم إدارة العقارات في صندوق إستثمار اموال الضمان الإجتماعي منذ 2019/6/9-2016/6/1. - شغل عدة مواقع في مديرية العمليات والشؤون الإدارية ومديرية الرقابة المالية ومديرية المحفظة العقارية في صندوق إستثمار اموال الضمان الإجتماعي خلال الفترة من 2006/6/1- 2016/5/31. - ضابط ائتمان في دائرة التسهيلات التجارية في بنك الأردن خلال الفترة من 2006/5/31-2005/7/31. - مسؤول حسابات شركة (Special Support Solutions) وهي شركة سويسرية عاملة في الأردن خلال الفترة من 2002/7/1- 2005/7/30. - عضو مجلس إدارة شركة الضمان للتأجير التمويلي من 2017/4/17- 2017/10/14. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لتطوير المشاريع الصناعية (بوسكان) من 2021/2/16-2017/10/15. - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية من 2021/11/30- 2021/2/17.

7	الاسم	هاني "محمد رشراش" أحمد خضر
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/6/18
	تاريخ الميلاد	1976/12/12
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير إدارة اعمال سنة 2006 (New York Institute of Technology) (NYIT) بكالوريوس إدارة اعمال سنة 1999 (American University of Beirut) (AUB)
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مدير تنفيذي لخدمات المصرفية والتسويق في بنك القاهرة عمان. - خبرة في العمليات المصرفية والتسويق من خلال عمله في المؤسسة العربية المصرفية ABC Bank 1999 الى 2004 و بنك القاهرة عمان لغاية تاريخه.



8	الاسم	نايف هاشم نايف الحسين
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/5/29
	تاريخ الميلاد	1979/10/14
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير اقتصاد مالي/ الجامعة الهاشمية 2005 - بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الهاشمية 2001 - شهادات مهنية (, Advance CAMS Audit, CFE, CFCS, CAMS) (CGSS, CCM)
	الخبرات العملية	- المدير التنفيذي/ دائرة مراقبة الامتثال/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل منذ تاريخ 2013/7/15. - مدير الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية - الأردن/ البنك العربي خلال الفترة من (5 - 2013/6). - ضابط مكافحة غسل الأموال رئيسي- نائب مدير تنفيذي/ دائرة مراقبة الامتثال/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2007-2013). - شغل عدة وظائف لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2006- 2002).

9	الاسم	طارق "محمد سعيد" حسن بدوي
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/10/5
	تاريخ الميلاد	1966/6/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال/ محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - بكالوريوس المحاسبة/ فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية
	الخبرات العملية	- بنك الاتحاد/ رئيس الائتمان وإدارة الائتمان، يعمل لدى البنك منذ تاريخ 2008/10 - بنك الجزيرة/ مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2007-2008). - البنك العربي/ مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2005-2007) - بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الأردن (2005-2004). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (1991-2004)



نبذة مختصرة عن رئيس واعضاء مجلس الإدارة السابقين:

1	الاسم	ابراهيم محمود ظاهر الظاهر
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2020/5/11
	تاريخ العضوية	من 2020/3/11 لغاية 2021/8/15
	تاريخ الميلاد	1951/1/17
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس في إدارة الاعمال/ الجامعة الأردنية 1974 - دبلوم عالي في التربية/ الجامعة الأردنية 1977
	الخبرات العملية	- عمل كمدير عام الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م منذ 2004/3/9 لغاية 2017/3/9. - عمل في بنك الاسكان للتجارة والتمويل منذ العام 1974 حتى العام 2004 لبيدأ كرئيس قسم المراسلات ويتدرج الى رئيس دائرة اللوازم والابنية، مدير لفرع جبل الحسين ومدير دائرة الاسكان الشعبي ومدير دائرة القروض السكنية ومديراً تنفيذياً لدائرة القروض السكنية والأقساط ومديراً تنفيذياً لإدارة مخاطر الائتمان ومديراً تنفيذياً لدائرة التجمعات التجارية والشركة الأردنية للإستثمارات العقارية والخدمات التجارية وإدارة الممتلكات والخدمات الادارية. - عضو مجلس إدارة سابق ممثلاً عن بنك الاسكان للتجارة والتمويل في شركة الصيانة العامة، جمعية المستثمرين في القطاع الاسكاني الأردني، دائرة التطوير الحضري، المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري، شركة الأردن والخليج للتأمين م.ع.م، شركة الاتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م، مؤسسة المدن الصناعية الأردنية، الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

2	الاسم	بشار "محمد خير" عوض عابنه
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	اعتباراً من 2010/5/11 لغاية 2021/10/12
	تاريخ الميلاد	1970/5/30
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير إدارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام 1999. - بكالوريوس إدارة اعمال من الجامعة الأردنية عام 1994. - شهادة مهنية ACPA CFA Level 1, CBA
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً بمنصب رئيس إدارة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد منذ عام 2008. - رئيس لجنة التدقيق في مؤسسة الملك حسين من تاريخ 2019/12/19. - عضو لجنة التدقيق في مؤسسة الملك حسين منذ تاريخ 2016/3/17. - عمل مديراً تنفيذياً - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية من العام 2005 حتى 2008. - عمل مساعد مدير تنفيذي- محلل مالي رئيسي في مؤسسة ضمان الودائع من العام 2002 حتى عام 2005. - عمل مفتش بنوك ومحلل بيانات مالية في البنك المركزي الأردني من عام 1994 حتى عام 2002.



3	الأسم	لانا عبدالمعطي كمال الفار
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	من 2017/4/25 لغاية 2021/2/28
	تاريخ الميلاد	1984/2/22
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير إدارة اعمال - مالية/ الجامعة الأردنية عام 2010 - بكالوريوس محاسبة/ الجامعة الأردنية عام 2006
	الخبرات العملية	- رئيس قسم الرقابة المالية في صندوق إستثمار أموال الضمان الاجتماعي منذ عام 2019. - ضابط رقابة مالية رئيسي/ صندوق إستثمار اموال الضمان الاجتماعي 2016-2019 - عضو مجلس إدارة شركة راما للادخار والإستثمار 2017.

4	الاسم	أماني مصلح أحمد الكايد
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	من 2017/10/15 لغاية 2021/8/16
	تاريخ الميلاد	1983/3/31
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير اعمال دولية/ الجامعة الأردنية عام 2009 بكالوريوس ادب انجليزي/ الجامعة الأردنية عام 2005 الشهادات المهنية : CRMP ، SCMP ، CHRP
	الخبرات العملية	- قائم باعمال مدير وحدة العلاقات العامة والاعلام/ صندوق إستثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ عام 2015. - ضابط اتصالات مؤسسية رئيسي/ صندوق إستثمار اموال الضمان الاجتماعي 2010 – 2015. - سكرتيرة المحافظ/ البنك المركزي 2005 – 2009. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لتطوير المشاريع الصناعية /بوسكان 2016 – 2017/10 . - عضو مجلس إدارة شركة الضمان للأعمال الدولية 2014 – 2016

5	الأسم	خالد ابراهيم عليان الدعجه
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	من 2019/10/9 لغاية 2021/11/30
	تاريخ الميلاد	1972/5/7
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير محاسبة 2005. - بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1994.
	الخبرات العملية	- مدير مديرية الموارد البشرية في صندوق إستثمار اموال الضمان الاجتماعي لغاية 2021/12/1. - عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن سابقاً. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للصحافة والنشر سابقاً. - رئيس هيئة مديري شركة السلام للتنمية والإستثمار الصناعي سابقاً. - رئيس هيئة مديري شركة الإستثمارات الزراعية سابقاً. - المدير المالي لشركة الضمان لإستثمارات الطاقة سابقاً. - مقدر في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات سابقاً. - مشرف محاسبة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل سابقاً.



(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1	الاسم	اسماعيل محمد عيسى
	المنصب	القائم بأعمال مدير دائرة الشؤون المالية
	تاريخ التعيين	2013/2/1
	تاريخ الميلاد	1977/12/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس في المحاسبة سنة 2005 - دبلوم في المحاسبة سنة 1997
	الخبرات العملية	عمل لدى شركة كساب الدولية للإستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمستشار ومدير مالي وإداري ومدير شؤون الموظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012 وفي المؤسسة الهندسية للتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وفي مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيس من العام 1997 - 2000.

2	الاسم	هناء فرحان الحوراني
	المنصب	- القائم بأعمال مدير الدائرة الادارية وشؤون الموظفين. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الاوراق المالية.
	تاريخ التعيين	2000/7/1
	تاريخ الميلاد	1970/9/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم في إدارة الأعمال سنة 1990
	الخبرات العملية	عملت مديرة مكتب في شركة دلتون (شركة محدودة المسؤولية) منذ العام 1991 لغاية 1998.

3	الاسم	أحمد محمود نصار
	المنصب	القائم بأعمال رئيس قسم المحاسبة
	تاريخ التعيين	2015/10/18
	تاريخ الميلاد	1978/11/18
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة سنة 2001
	الخبرات العملية	- مدقق داخلي في قسم الرقابة والتفتيش في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من العام 2002-2005. - محاسب في شركة تطوير العقبة 2005-2008 - رئيس لقسم المحاسبة في شركة خليج العقبة للأعمال الانشائية 2008-2011 - عمل مديراً لفرع العقبة لشركة الاراضي الخضراء 2011-2015.



(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	نسبة المساهمة 2021	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	نسبة المساهمة 2020
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61,4	6140000	%61,4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96.4	9640000	%96.4

(5) الوضع التنافسي للشركة:

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة تمارس نشاط التأجير للمحلات التجارية في مشروع بوابة العقبة وتقدم خدمات لوجستية لها، وهو يشابه لنشاط العديد من الشركات الاخرى في العقبة، اضافة الى المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية في مدينة عمان، وليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها وحصتها من الاسواق الخارجية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون %10 فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات.

(7) أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

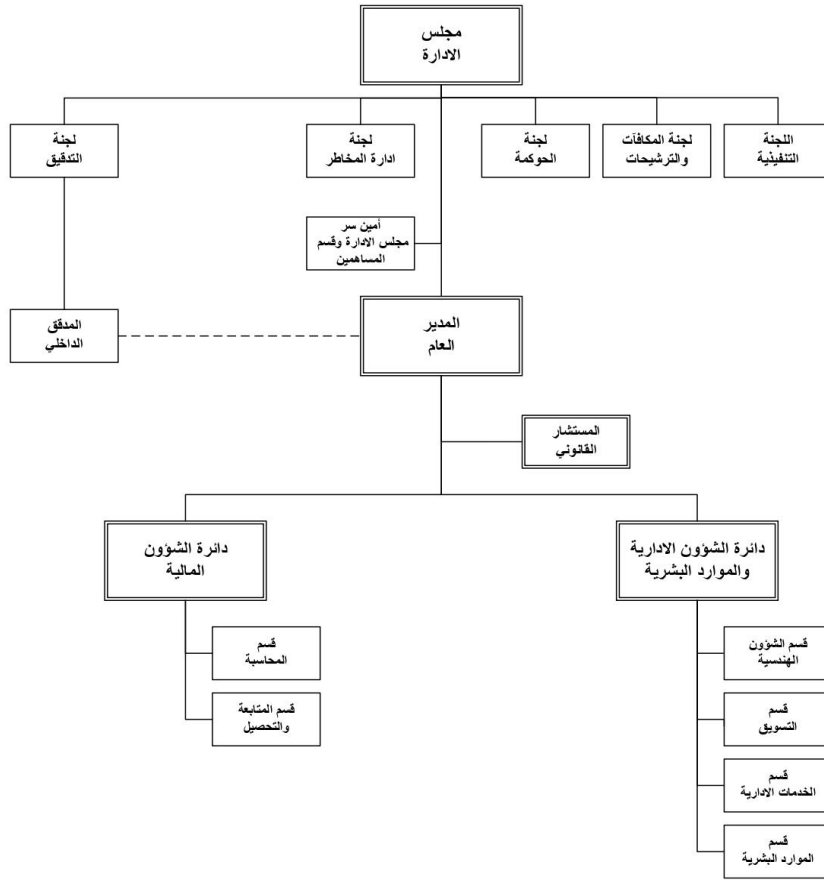
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(8) أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



* علماً بأن بعض الوحدات التنظيمية لا زالت شاغرة في ضوء نطاق عمل الشركة الحالي.
- سياسة التعيين : بموجب سياسات الموارد البشرية والنظام الداخلي للشركة.

(ب) عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة بما في ذلك موظفو مشروع بوابة العقبة كما في 2021/12/31 (18) موظفاً مقارنة مع عدد (20) موظف في عام 2020، ويبلغ معدل الدوران حوالي (17.2%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام 2021 (122079) ديناراً.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2021/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
4	بكالوريوس
1	دبلوم
7	ثانوي
6	إعدادي
18 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2021 نتيجة لظروف جائحة كورونا.



(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية على المدى المنظور، باستثناء حجم النمو المتوقع في بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث نسبة التشغيل والايادات المتوقعة واستمرار ركود القطاع السياحي للأعوام القادمة، إضافة الى تقلبات اسعار الأسهم لإستثمارات الشركة في بورصة عمان والانخفاض المتوقع في أسعار الفائدة على الودائع لدى البنوك المحلية.

(11) أ- الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام:

حقق مشروع "البوابة" في مدينة العقبة أرباحاً تشغيلية في العام 2021 بلغت (177) الف دينار، مقارنة مع ارباح تشغيلية في العام 2020 بلغت (40) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (71) الف دينار. كما حقق المشروع إيرادات إضافية ناتجة عن عكس مخصص خصم 25% على بدل الإيجار والخدمات بمبلغ (104) ألف دينار، بالإضافة الى إيرادات متأتية عن فوائد الودائع البنكية السنوية بلغت (119) الف دينار بدلاً من (147) الف دينار بالعام 2020 ليكون صافي ربح المشروع ما قيمته (69) الف دينار.

ب- أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية:

ان جائحة كورونا التي أثرت على الاقتصاد الأردني بشكل عام والقطاع السياحي بشكل خاص بالعام السابق، أثرت على إستثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مالكة فندق موفنبيك-عمان، حيث انخفضت إيرادات الفندق نتيجة للجائحة بانخفاض عدد الحجوزات ونسب الأشغال، كما أثرت على أصحاب المطاعم والمحلات المستأجرة في بوابة العقبة نتيجة لفرض الحظر والاعلاقات بحسب أوامر الدفاع، ثم بدأت إيرادات الفندق بالإرتفاع بالعام 2021 بسبب تحسن ملحوظ لأعمال الفندق بعد اعادة تشغيل النشاطات الفندقية التي كانت مغلقة سابقاً وأهمها الحفلات والاجتماعات والنادي الصحي وبرك السباحة، حيث ارتفع عدد الحجوزات ونسب الأشغال في فندق موفنبيك - عمان لتصبح (46.3%) مقارنة مع (30.5%) العام السابق.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية:

2021	2020	2019	2018	2017	
(41.107)	(529.601)	137.131	333.491	302.959	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	200.000	400.000	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.188.489	10.062.108	10.643.917	10.702.294	10.793.550	حقوق المساهمين/ بالدينار
1.00 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	أسعار الاوراق المالية

تمثل نسبة الإرتفاع في حقوق المساهمين كما في 2021/12/31 حوالي (1.256%) بسبب انخفاض قيمة خسارة الشركة من احتياطي القيمة العادلة لمحفظة الاسهم المتوفرة للبيع وإنخفاض خسارة العام 2021.



(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة المالية	2020	2021
عائد السهم الواحد (دينار)	(0,053)	(0,005)
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	1.007	1.019
اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات التشغيلية%	%8.752	%38.742
صافي الربح الى الايرادات التشغيلية %	(%114.145)	(%10.323)
العائد على مجموع الموجودات %	(%4.491)	(%0.401)
العائد على حقوق المساهمين	(%5.268)	(%0.463)
معدل المديونية %	%14.66	%13.44
نسبة الملكية %	%85.34	%86.56

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2022 ما يلي:

- وضعت الشركة خطة لرفع نسبة الاشغال للبوابة بزيادة مساحات التأجير وبحث سبل الاستفادة من مبنى السينما القائم، بالاضافة الى الارتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين.
- البحث عن بدائل جديدة ضمن سياسة الشركة الإستثمارية لزيادة الايرادات وتنويع مصادرها.
- يتم العمل حالياً على بحث الفرص المتاحة لاقامة مشروع إستثماري في الأرض الفارغة المحاذية للبوابة بنظام BOT.
- متابعة الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.
- البحث في فرص إستثمارية لاستغلال السيولة المتوفرة في الشركة.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة (المدقق الخارجي) لعام 2021 مبلغ (12000) دينار يضاف اليها (16%) ضريبة مبيعات.

بلغت أتعاب المدقق الداخلي للشركة لعام 2021 مبلغ (5000) دينار يضاف اليها (16%) ضريبة مبيعات.



الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2020/12/31	2021/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد عادل ابراهيم اسعد - الدكتور جادالله محمد الخلايلة - السيد مؤنس نعيم المدني - السيد موسى احمد الطراونة - السيد انس محمد سليمان	رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	6140000 --- --- --- ---	6140000 --- --- --- ---
2	البنك العربي - السيد رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد نايف هاشم الحسين	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد هاني "محمد رشراش" خضر	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

- ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم.
د- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم.
هـ- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم.

(18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
أ- أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات	بدل اتعاب لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة أعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2021/12/31							
1	عادل ابراهيم اسعد *	رئيس مجلس الإدارة	2250	---	---	---	2250
2	رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	6000	1500	300	---	7800
3	مؤنس نعيم المدني *	عضو مجلس إدارة	5000	1350	300	---	6650
4	انس محمد سليمان *	عضو مجلس إدارة	500	---	---	---	500
5	د. جادالله محمد الخلايله *	عضو مجلس إدارة	6000	1350	---	---	7350
6	موسى احمد الطراونة *	عضو مجلس إدارة	2500	300	---	---	2800
7	طارق محمد بدوي	عضو مجلس إدارة	1500	150	---	---	1650
8	نايف هاشم الحسين **	عضو مجلس إدارة	6000	600	---	---	6600
9	هاني "محمد رشراش" خضر	عضو مجلس إدارة	6000	1800	300	---	8100
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة السابقين (خلال العام 2021)							
10	ابراهيم محمود الظاهر *	رئيس مجلس الإدارة	3500	---	300	---	3800
11	بشار "محمد خير" عباينه	نائب رئيس المجلس	4500	1050	300	---	5850
12	لانا عبد المعطي الفار *	عضو مجلس إدارة	1000	150	---	---	1150
13	أماني مصلح الكايد *	عضو مجلس إدارة	3750	300	---	---	4050
14	خالد ابراهيم الدعجة *	عضو مجلس إدارة	5500	1200	---	---	6700



- لم يتم خلال العام 2021 صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2020.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2021.

* بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتعاب اللجان لممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يتم تحويلها للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ صندوق إستثمار أموال الضمان الاجتماعي.

** بدل تنقلات ومكافأة عضو مجلس الإدارة واتعاب اللجان لممثل بنك الاسكان للتجارة والتمويل يتم تحويلها لبنك الاسكان للتجارة والتمويل.

ب- الإدارة التنفيذية :

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدلات السنوية	نفقات السفر السنوية
1	اسماعيل محمد عيسى	قائم بأعمال مدير دائرة الشؤون المالية	17043 دينار	- بدل تنقلات 720 دينار. - بدل سكن 2400 دينار. - بدل عمل اضافي 1560 دينار
2	هناء فرحان الحوراني	- قائم بأعمال مدير الدائرة الادارية وشؤون الموظفين. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط الحوكمة	12693 دينار	- بدل تنقلات 720 دينار. - بدل أمانة سر 1800 دينار
3	أحمد محمود نصار	القائم بأعمال رئيس قسم المحاسبة	9079 دينار	- بدل تنقلات 600 دينار

- جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة من والى عمان والعقبة، لحضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس واجتماعات مجلس الإدارة.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2021.
- يتم تغطية موظفي الإدارة التنفيذية بالتأمين الصحي.

(19) تم التبرع لجمعية اصدقاء التوحد من خلال الصيانة العامة لصالة العاب الاطفال والمدخل الرئيسي.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة في العام 2021.



(22) تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة للعام 2021

حضرات المساهمين الكرام،

تخضع الشركة منذ تأسيسها لأحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وجميع التشريعات الناظمة لعمل الشركات المساهمة العامة. كما استرشدت الشركة بالدليل الاسترشادي لحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان الصادر عن هيئة الأوراق المالية عام 2009.

وبصدور تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وقيام هيئة الأوراق المالية بمنح الشركات مهلة لتصويب أوضاعها تنتهي بتاريخ 2018/4/30 تم تمديد مهلة تصويب الأوضاع لتنتهي بتاريخ 2019/4/30، ومن ثم تمديد فترة أخرى حتى تاريخ 2023/4/30، فقد قامت الشركة منذ ذلك التاريخ بدراسة هذه التعليمات وعمل تحليل فجوات لتحديد الإجراءات والسياسات والنماذج الواجب اقرارها داخليا لضمان الامتثال لاحكام هذه التعليمات، والسير في تطبيق كافة بنود هذه التعليمات تدريجيا.

مع التأكيد بان هيئة الأوراق المالية وبموجب التعاميم الموجهة للشركات المساهمة العامة، فان الشركات التي تم انتخاب مجالس ادارتها قبل صدور التعليمات لسنة 2017، لا يتم اي تغييرات عليها فيما يتعلق بموضوع العضو المستقل ولا يتطلب استقالة اي من اعضاء المجلس لحين انتهاء المدة القانونية للمجلس.

هذا وقد تم انتخاب مجلس إدارة الشركة الحالي بتاريخ 2018/4/30، ولذلك فان المجلس الحالي لا يضم في عضويته اعضاء مستقلين. كما لم يتم انتخاب اعضاء المجلس الحالي بناء على الية التصويت التراكمي.

ولإلتزام الشركة بالامتثال التام لتطبيق تعليمات حوكمة الشركات، حرصت الشركة على وضع اطار متكامل من السياسات التي تضمن مصالح وحقوق الشركة والمساهمين وتحمي حقوق صغار المساهمين، وتضمن عدم وجود تضارب مصالح على كافة المستويات في الشركة، كما قامت الشركة خلال العامين 2019+2020 بمراجعة السياسات النافذة في الشركة، وبناء على متطلبات الحوكمة المؤسسية تم اعتماد ميثاق الحوكمة، وسياسة إدارة المخاطر، السياسات الادارية والمالية، وسياسة الموارد البشرية، كما قامت الشركة في العام 2019 باطلاق موقع الكتروني للشركة يتضمن ابرز المعلومات عن نشاط الشركة وإستثماراتها بالاضافة الى توفير نافذة لتقديم أي استفسارات وشكاوي خاصة من صغار المساهمين.

المحور الأول: مجلس الإدارة

يتشكل مجلس إدارة الشركة من (9) اعضاء يمثلون كبار المساهمين في الشركة، وتتنوع خبرات وكفاءات أعضاء المجلس بما يضمن وجود قدرة للمجلس على اتخاذ القرارات الاستراتيجية للشركة. ويتم اتخاذ القرارات من خلال المجلس ولجانه باغلبية الأصوات دون وجود صلاحيات منفردة، ويتم انتخاب رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس في أول اجتماع يعقده مجلس الإدارة بعد انتخابهم من قبل الهيئة العامة، ويوجد فصل بين مناصبي رئيس المجلس والمدير العام، مع التأكيد على ان منصب رئيس مجلس إدارة الشركة هو منصب غير تنفيذي ولا يوجد له أي صلاحيات منفردة، كما ان اعضاء مجلس الإدارة لا يوجد لهم أي صفة تنفيذية في الشركة.

مهام المجلس

يلتزم مجلس الإدارة بأداء المهام المنصوص عليها في التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الداخلي للشركة وميثاق الحوكمة للشركة، ويقوم المجلس بتحديد التوجهات الاستراتيجية للشركة والموافقة على الموازنة التقديرية وقرار السياسات التي تحكم عمل الشركة والإجراءات الرقابية الداخلية للحد والتحوط من المخاطر.



اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

يتم التقيد بمواعيد عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وبما يراعي مواعيد الإفصاحات الواجبة بمقتضى التشريعات، كما يتم اعداد محاضر أصولية توثق كافة الاجتماعات والقرارات والتكليفات، ومتابعة تنفيذها من قبل أمانة سر مجلس الإدارة، وبما يراعي التعليمات النافذة بهذا الخصوص.

المحور الثاني: الرقابة

تعتمد الشركة منظومة شاملة للرقابة تتضمن ما يلي:

- أنظمة رقابة داخلية تغطي كافة أنشطة الشركة ويتم تقييمها بشكل دوري/ سنوي من قبل المدقق الداخلي والخارجي ورفع تقارير بها الى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.
- تستعين الشركة بمصدر خارجي للقيام بمهام المدقق الداخلي وفق ميثاق التدقيق الداخلي المعتمد من مجلس الإدارة، ويتم منحه الصلاحيات والاستقلالية اللازمة لأداء مهامه على أكمل وجه، حيث ترتبط مهامه بلجنة التدقيق.
- لدى الشركة سياسة إدارة المخاطر معتمدة من مجلس الإدارة، تحدد المخاطر الإستثمارية والتشغيلية للشركة ووسائل التحوط لها.
- يتم تعيين المدقق الخارجي من قبل الهيئة العامة بناء على توصية من مجلس الإدارة وبما يراعي متطلبات الحاكمية المؤسسية، حيث يقوم المدقق الخارجي سنويا بتقديم تقرير سنوي عن سلامة القوائم المالية المتضمن تقييم نظام الرقابة الداخلي ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية ويعرض على مجلس الإدارة والهيئة العامة.

المحور الثالث: العلاقة مع اصحاب المصالح

تحرص الشركة على اقامة علاقات متميزة مع جميع اصحاب المصالح، حيث قامت الشركة بوضع سياسات تنظيم العلاقة معهم وبهدف حماية مصالحهم.

وتلتزم الشركة بعقد اجتماعات الهيئة العامة واطاحة المجال لكافة المساهمين للمشاركة وتزويدهم بمعلومات كاملة ووافية عن الشركة دون تمييز مساهم عن آخر، وتوفر طرق تواصل مع المساهمين من خلال امانة سر المجلس والموقع الالكتروني ويتم عقد اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين وبيان جدول اعمالها وتوزيعه على المساهمين بما يتوافق مع قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، وتتم إدارة تلك الاجتماعات بفاعلية من قبل رئيس المجلس، بما يضمن اتاحة المجال للنقاش والتصويت على القرارات بكل مهنية.

كما تراعي الشركة تكوين علاقات جيدة مع اصحاب المصالح من غير المساهمين من المستثمرين والمستأجرين، الموردين، الموظفين، والمجتمع المحلي.

وتقوم الشركة بشكل دائم بالتواصل مع المستثمرين والمستأجرين للتأكد من تلبية احتياجاتهم وتقديم افضل خدمات لوجستية لهم وضمانا لاستمرار الإستثمارات المشتركة بما يحقق مصالح جميع الاطراف، وتحرص الشركة على التعامل مع موردي البضائع المختلفة والخدمات ذوي السمعة المتميزة والجودة العالية.



كما تحرص الشركة على وجود بيئة عمل صحية ومهنية بين جميع الموظفين باختلاف درجاتهم الوظيفية وتحرص على تمكينهم على مختلف الأصعدة، وتوفير قنوات اتصال مع الإدارة العليا بشكل مؤسسي، بالإضافة الى تحديد آلية تقديم الشكاوي بما يضمن حل المشكلات التي يواجهونها بكل سرية وضمن بيئة عمل سليمة.

وانطلاقاً من الالتزام الاخلاقي للشركة بدعم جهود مؤسسات المجتمع المحلي التي تستهدف الفئات الاقل حظاً، وبما ينعكس على خلق اثر مجتمعي ايجابي لانشطة الشركة، قامت الشركة نهاية العام 2019 بوضع خطة لدعم مبادرات المسؤولية المجتمعية في المناطق التي تمارس فيها الشركة نشاطها، وبما يسهم في تلبية بعض احتياجات تلك الفئات وتمكينهم من الاندماج في المجتمع وتم تنفيذ هذه المبادرات خلال العامين 2020 و2021.

المحور الرابع: الافصاح والشفافية

تلتزم الشركة بمبدأ الافصاح عن كافة المعلومات المطلوبة لذوي العلاقة وحسب تعليمات الحاكمية، من خلال التقارير السنوية، الافصاح عن البيانات المالية وغير المالية، وأية امور جوهرية أخرى قد تؤثر على أداء الشركة وحقوق المساهمين، كما تتم عملية الافصاح من خلال الافصاحات التي يتم نشرها على موقع بورصة عمان، التقارير السنوية، الصحف اليومية وغيرها.

كما بدأت الشركة في نهاية العام 2020 باتباع الافصاح على نظام الافصاح الالكتروني (XBRL)

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الحاليين				
الرقم	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	جهة التمثيل
1	السيد عادل ابراهيم اسعد	رئيس المجلس	61.4%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
2	الدكتور جادالله محمد الخلايلة	عضو		
3	السيد موسى أحمد الطراونة	عضو		
4	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو		
5	السيد انس محمد سليمان	عضو		
6	السيد رامي محمود ابو التين	نائب الرئيس	10%	البنك العربي
7	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو	10%	بنك القاهرة عمان
8	السيد نايف هاشم الحسين	عضو	10%	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
9	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو	5%	بنك الاتحاد
السابقين				
الرقم	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	جهة التمثيل
1	السيد ابراهيم محمود الظاهر	رئيس المجلس	61.4%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
2	الانسة لانا عبد المعطي الفار	عضو		
3	الانسة أماني مصلح الكايد	عضو		
4	السيد خالد ابراهيم الدعجة	عضو		
5	السيد بشار "محمد خير" عباينه	نائب الرئيس	5%	بنك الاتحاد



أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الصفة	الصفة	اسم العضو
تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد عادل ابراهيم أسعد
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد رامي محمود أبو التين
غير تنفيذي	غير مستقل	الدكتور جادالله محمد الخلايلة
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد موسى أحمد الطراونة
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد مؤنس نعيم المدني
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد أنس محمد سليمان
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد هاني "محمد رشاش" خضر
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد نايف هاشم الحسين
غير تنفيذي	غير مستقل	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي

أسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين:

الصفة	الصفة	اسم العضو
تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	
غير تنفيذي	غير مستقل	1 السيد ابراهيم محمود الظاهر
غير تنفيذي	غير مستقل	2 الانسة لانا عبدالمعطي الفار
غير تنفيذي	غير مستقل	3 الانسة أماني مصلح الكايد
غير تنفيذي	غير مستقل	4 السيد خالد ابراهيم الدعجة
غير تنفيذي	غير مستقل	5 السيد بشار "محمد خير" عابنه

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الممثل الطبيعي	المساهم / الاعتباري	
غير مستقل / غير تنفيذي	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1
غير مستقل / غير تنفيذي	البنك العربي	2
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك الاسكان	3
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك القاهرة عمان	4
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك الاتحاد	5

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب
السيد اسماعيل محمد عيسى	القائم بأعمال مدير دائرة الشؤون المالية
السيدة هناء فرحان الحوراني	القائم بأعمال مدير الدائرة الادارية وشؤون الموظفين امين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس ضابط ارتباط الحوكمة
السيد أحمد محمود نصار	القائم بأعمال رئيس قسم المحاسبة

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة إن وجدت.

- السيد مؤنس المدني: ممثل الشركة في مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيدة هناء فرحان الحوراني منذ 2018/1/22.



ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(1) لجنة التدقيق.

(2) لجنة المكافآت والترشيحات.

(3) لجنة الحوكمة.

(4) لجنة إدارة المخاطر.

(5) اللجنة التنفيذية.

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

لجنة التدقيق.

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/1/1 لغاية 2021/3/7:

1	السيد رامي محمود ابو التين	رئيس اللجنة
2	الدكتور جادالله محمد الخلايلة	عضو
3	الانسة لانا عبدالمعطي الفار	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/3/7 لغاية 2021/4/26:

1	السيد مؤنس نعيم المدني	رئيس اللجنة
2	الدكتور جادالله محمد الخلايلة	عضو
3	السيد رامي محمود أبو التين	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/4/26 لغاية 2021/12/31:

1	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	رئيس اللجنة
2	الدكتور جادالله محمد الخلايلة	عضو
3	السيد رامي محمود أبو التين	عضو

(1)	طارق "محمد سعيد" بدوي
المؤهلات	- حاصل على ماجستير في إدارة الاعمال/ محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - حاصل على بكالوريوس في المحاسبة فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية.
الخبرات	- يعمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2008/10. - بنك الجزيرة، مدير انتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2007-2008). - البنك العربي، مشرف انتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2005-2007). - بنك عودة، مشرف انتمان، عمان- الأردن (2004-2005). - البنك العربي، مشرف انتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (1991-2004)
(2)	رامي محمود أبو التين
المؤهلات	- ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة / فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
الخبرات	- يعمل حاليا في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية.



(3)	مؤسس نعيم عمران المدني
المؤهلات	- بكالوريوس قانون - الجامعة الأردنية 1994. - Certified Public Accountant/ Sacramento California 1998
الخبرات	- مدير عام شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية Tala Bay حتى شباط 2019 - عضوية العديد من مجالس ادارات الشركات المساهمة العامة.
(4)	الدكتور جادالله محمد الخلايلة
المؤهلات	- دكتوراه اقتصاد ومصارف اسلامية 2009 - ماجستير اقتصاد ومصارف اسلامية 2004 - بكالوريوس اقتصاد/ جامعة اليرموك
الخبرات	- مدير إدارة في مؤسسة الضمان الاجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس جامعة اليرموك من 2012-2015. - عضو مجلس كلية الاقتصاد والعلوم الادارية/ جامعة اليرموك 2015-2018. - عضو مجلس كلية الأعمال/ جامعة جدارا 2017 لغاية تاريخه. - رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان الأردنية للإستثمارات الدولية من 2017/4/22-2019/6/12. - عضو مجلس إدارة المؤسسة الصحفية/ الرأي 2016/1/1-2017/4/23.

مهام لجنة التدقيق

1. مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتته.
2. بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
3. مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
4. متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والقرارات التي تخضع لها أعمال الشركة وأنشطتها وذلك بالتنسيق مع المدقق الداخلي.
5. دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
6. دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي، والإطلاع على تقييم مدقق الحسابات الخارجي لهذه الإجراءات والإطلاع على تقارير الرقابة والتدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
7. التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي و/أو أي تقارير أخرى ذات علاقة.
8. التأكد من عدم وجود أي تعارض في المصالح قد ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
9. مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.
10. وضع آلية تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوكهم حول أية مسائل متعلقة بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو أية مسائل أخرى، وضمان وجود الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل حول هذه المسائل مع ضمان منح العامل السريو الحماية من أي رد فعل سلبي أو ضرر، واقتراح تلك الآلية على مجلس الإدارة لاعتمادها.
11. وضع سياسات واستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة.
12. وضع الآليات المناسبة لضمان توفير الشركة للعدد الكافي من الكوادر البشرية المؤهلة لاشغال مهام الرقابة الداخلية بحيث يتم تدريبها ومكافأتها بشكل مناسب.
13. دراسة وتقييم أي أعمال اضافية خارج نطاق التدقيق يقوم بها مدقق الحسابات الخارجي كتقديم الاستشارات الادارية والفنية، والتأكد من عدم تأثيرها على استقلاليتته، والتوصية لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.
14. أي مهام أخرى يقررها ويكلفها بها المجلس.



ط اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

(1) لجنة المكافآت والترشيحات.

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/1/1 لغاية 2021/12/21:

1	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	رئيس اللجنة
2	الدكتور جادالله محمد الخلايلة	عضو
3	السيد خالد ابراهيم الدعجة لغاية 2021/11/30	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/12/21 لغاية 2021/12/31:

1	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	رئيس اللجنة
2	الدكتور جادالله محمد الخلايلة	عضو
3	السيد أنس محمد سليمان	عضو

المهام:

1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم.
4. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
5. اعتماد معايير موضوعية للترشيح لعضوية مجلس الإدارة مثل الأخذ بالاعتبار قدرات ومؤهلات الأشخاص المرشحين. وفي حالات إعادة الترشيح يؤخذ بعين الاعتبار عدد مرات حضورهم ونوعية وفاعلية مشاركتهم في اجتماعات المجلس.
6. تسمية الأعضاء المرشحين لعضوية مجلس الإدارة كأعضاء مستقلين مع الأخذ بالإعتبار قدراتهم ومؤهلاتهم.
7. تقييم فعالية المجلس واللجان المنبثقة عنه في ضوء معايير التقييم المعتمدة والمهام الموكلة لها.
8. توصي اللجنة بالمكافآت والامتيازات وغيرها من المنافع لكل من المدير العام والموظفين بالاضافة الى مراجعة رواتبهم بالاضافة الى ما يتعلق بذلك لأعضاء مجلس الإدارة وترفع توصيتها الى مجلس الإدارة الذي يتخذ القرار النهائي بهذا الخصوص.
9. التأكد من الإفصاح عن ملخص لسياسة المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي، وتحديدًا مكافآت أعضاء المجلس كل على حدة وأعلى رواتب تم دفعها خلال السنة للمدراء التنفيذيين من غير أعضاء مجلس الإدارة.



(2) لجنة الحوكمة

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/1/1 لغاية 2021/8/23:

1	الانسة امانى مصلح الكايد	رئيس اللجنة
2	السيد بشار "محمد خير" عبانه	عضو
3	السيد نايف هاشم الحسين	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/8/23 لغاية 2021/12/31:

1	السيد موسى أحمد الطراونة	رئيس اللجنة
2	السيد نايف هاشم الحسين	عضو
3	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو

المهام:

1. إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة لاعتماده وتضمينه للتقرير السنوي.
2. وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي.
3. التأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات.
4. دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها.

(3) لجنة إدارة المخاطر.

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/1/1 لغاية 2021/3/7:

1	السيد نايف هاشم الحسين	رئيس اللجنة
2	الانسة امانى مصلح الكايد	عضو
3	الانسة لانا عبدالمعطي الفار	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/3/7 لغاية 2021/8/23:

1	السيد نايف هاشم الحسين	رئيس اللجنة
2	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو
3	الانسة امانى مصلح الكايد	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/8/23 لغاية 2021/12/31:

1	السيد نايف هاشم الحسين	رئيس اللجنة
2	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو
3	السيد موسى أحمد الطراونة	عضو

المهام:

1. وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
2. متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.

(4) اللجنة التنفيذية**تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/1/1 لغاية 2021/3/7:**

1	السيد بشار "محمد خير" عابنه	رئيس اللجنة
2	السيد رامي محمود أبوالتين	عضو
3	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو
4	السيد خالد ابراهيم الدعجة	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/3/7 لغاية 2021/10/5:

1	السيد بشار "محمد خير" عابنه	رئيس اللجنة
2	السيد رامي محمود أبوالتين	عضو
3	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو
4	السيد خالد ابراهيم الدعجة	عضو
5	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/10/5 لغاية 2021/10/24:

1	السيد رامي محمود أبوالتين	عضو
2	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو
3	السيد خالد ابراهيم الدعجة	عضو
4	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/10/24 لغاية 2021/11/30:

1	السيد مؤنس نعيم المدني	رئيس اللجنة
2	السيد رامي محمود أبوالتين	عضو
3	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو
4	السيد خالد ابراهيم الدعجة	عضو
5	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو

تتألف من السادة التالية أسماؤهم من تاريخ 2021/12/21 لغاية 2021/12/31:

1	السيد مؤنس نعيم المدني	رئيس اللجنة
2	السيد رامي محمود أبوالتين	عضو
3	السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو
4	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو
5	السيد أنس محمد سليمان	عضو

- المهام:

1. إدارة محفظة أوراق مالية للشركة واستثمارها والتصرف فيها، بالإستثمار بالأوراق المالية من الاسهم المدرجة في بورصة عمان والتي تتفق مع السياسة الإستثمارية لمجلس الإدارة.
2. دراسة المشاريع الإستثمارية المطروحة على الشركة لتتقدم بتوصياتها الى المجلس.
3. متابعة المشاريع الإستثمارية قبل وبعد التنفيذ.
4. أي مهام أخرى يقررها أو يكلفها بها مجلس الإدارة.



ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات للعام 2021 (6) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2021/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2021/2	حضور جميع الأعضاء باستثناء السيد خالد الدعجة
الاجتماع 2021/3	حضور جميع الأعضاء باستثناء الدكتور جادالله الخلايلة
الاجتماع 2021/4	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2021/5	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2021/6	حضور جميع الأعضاء باستثناء السيد خالد الدعجة بسبب انتهاء العضوية

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة للعام 2021 (2) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2021/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2021/2	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر للعام 2021 (2) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2021/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2021/2	حضور جميع الأعضاء

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتمعت لجنة التدقيق خلال العام 2021 (4) اجتماعات بحضور المدقق الخارجي وعلى النحو التالي:

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2021/1	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2021/2	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2021/3	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2021/4	حضور جميع الاعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي



ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢١ (٨) اجتماعات.

الجلسة	الأعضاء الحضور	الجلسة	الأعضاء الحضور
٢٠٢١/١	السيد ابراهيم الظاهر السيد بشار عباينيه الآنسة أماني الكايد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد مؤنس المدني حضور ٩ أعضاء من أصل ٩	٢٠٢١/٥	السيد بشار عباينيه السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد مؤنس المدني (غائب) السيد موسى الطراونة السيد عادل اسعد حضور ٨ أعضاء من أصل ٩
٢٠٢١/٢	السيد ابراهيم الظاهر السيد بشار عباينيه الآنسة أماني الكايد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد مؤنس المدني حضور ٩ أعضاء من أصل ٩	٢٠٢١/٦	السيد عادل اسعد السيد بشار عباينيه السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد موسى الطراونة السيد مؤنس المدني حضور ٩ أعضاء من أصل ٩
٢٠٢١/٣	السيد ابراهيم الظاهر السيد بشار عباينيه الآنسة أماني الكايد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد مؤنس المدني حضور ٩ أعضاء من أصل ٩	٢٠٢١/٧	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين (غائب) الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي حضور ٨ أعضاء من أصل ٩
٢٠٢١/٤	السيد ابراهيم الظاهر (غائب) السيد بشار عباينيه الآنسة أماني الكايد السيد رامي أبو التين (غائب) السيد نايف الحسين (غائب) الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد خالد الدعجة السيد مؤنس المدني حضور ٦ أعضاء من أصل ٩	٢٠٢١/٨	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جادالله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور ٩ أعضاء من أصل ٩

عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة

Adulamad



ج- الاقرارات

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام ٢٠٢٢ .
- (٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

د. جادالله محمد الخلايلة
عضو مجلس ادارة

رامي محمود أبو التين
نائب رئيس مجلس الادارة

عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الإدارة

أنس محمد سليمان
عضو مجلس ادارة

موسى أحمد الطراونة
عضو مجلس ادارة

مؤنس نعيم المدني
عضو مجلس ادارة

طارق "محمد سعيد" بدوي
عضو مجلس ادارة

نايف هاشم الحسين
عضو مجلس ادارة

هاني "محمد رشاش" خضر
عضو مجلس ادارة

- (٣) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢١ .

اسماعيل محمد عيسى
القائم بأعمال مدير دائرة الشؤون المالية

عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الادارة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**تقرير مدققي الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام:	
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>لقد قمنا بالحصول على أحدث بيانات مالية مدققة للشركة الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على البيانات المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركة الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>استثمار في أسهم شركة حليفة</p> <p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة مبلغ ٢١٣ر٢٢٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ما يشكل ٤٣٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة خسائر بمبلغ ٥٩٧٤٨ دينار كحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغييرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهنالك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق ارباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ آذار ٢٠٢٢

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٢٦٤٦٢	٢١٩٧٨	٦	ممتلكات ومعدات
٢٠٩٤١٨٧	٢٠٢٩٥٣٥	٧	استثمارات عقارية
١٣٣٧٢٤٥	١٢٧٧٤٥٩	١٥	حق استخدام موجودات
٥٠٤٤٠٨٩	٥١٢٢٢١٣	٩	استثمار في شركة حليفة
١٩٣٨٥٠	٢٢٩٤٦٦	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٦٩٥٨٣٣	٨٦٨٠٦٥١		
			موجودات متداولة -
٤٤٥٥	٢٩٥٥٤	١١	شيكات وكمبيلات برسم التحصيل (بالصافي)
١٥٢٩٦٦	١٠٠٣٥٥	١٢	ذمم مدينة (بالصافي)
١٤٨٠٨٢	١٥٠٢٨٨	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٧٩٠٠١٠	٢٨٠٩٥٩٣	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٠٩٥٥١٣	٣٠٨٩٧٩٠		
١١٧٩١٣٤٦	١١٧٧٠٤٤١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٦	رأس المال
٣٧٦٤٤٨	٣٧٦٤٤٨	١٦	احتياطي إجباري
٦٤١٦٤	٦٤١٦٤	١٦	احتياطي إختياري
(٧٥٣٨٦)	(٣٩٧٧٠)		احتياطي القيمة العادلة
(١٨٨٣٥٢)	(٥٠٤٨٠)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
(١١٤٧٦٦)	(١٦١٨٧٣)		خسائر متراكمة
١٠٠٦٢١٠٨	١٠١٨٨٤٨٩		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١٤٢٥٧٢٩	١٤٢٤٧٣٨	١٥	التزامات عقود إيجار
١٤٢٥٧٢٩	١٤٢٤٧٣٨		
			مطلوبات متداولة -
٢٤٦٢٩٨	٨٨٧٩٨	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٥٧٢١١	٦٨٤١٦	١٥	التزامات عقود إيجار
٣٠٣٥٠٩	١٥٧٢١٤		
١٧٢٩٢٣٨	١٥٨١٩٥٢		مجموع المطلوبات
١١٧٩١٣٤٦	١١٧٧٠٤٤١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٦٣٫٩٧٢	٤٥٦٫٣٤٢	١٨	إيرادات تشغيلية
(٤٢٣٫٥٣٤)	(٢٧٩٫٥٤٧)	١٩	مصاريف تشغيلية
٤٠٫٤٣٨	١٧٦٫٧٩٥		ربح التشغيل
١٤٧٫٠٧٥	١١٩٫٤٩٠		إيرادات فوائد بنكية
٤٧٧٤٥	٧٫١١٣		أرباح توزيعات نقدية
(٦١٫٨٢٧)	(٦٣٫٥٣٩)	٢٠	مصاريف إدارية - عمان
(٩٣٫٥٧٣)	(٩٠٫٩٨٥)	٢١	مصاريف إدارية - العقبة
(١٤٣٫٦٠٨)	(١٤٣٫٠٨٧)	١٥	تكاليف تمويل عقود إيجار
(١١١٫٨٥٧)	(٩٨٫٨٠٣)	١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٢٧٫٢٢٨)	(٥٩٫٧٤٨)	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٦٫٢٣٤	١٠٥٫٦٥٧		إيرادات أخرى
(٥٢٩٫٦٠١)	(٤٧٫١٠٧)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	٢٢	ضريبة الدخل
(٥٢٩٫٦٠١)	(٤٧٫١٠٧)		خسارة السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٥٣)	(٠/٠٠٥)	٢٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٥٢٩٦٠١)	(٤٧١٠٧)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٢٩٥٦٤)	٣٥٦١٦	التغير في القيمة العادلة
(٢٢٦٤٤)	١٣٧٨٧٢	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
(٥٨١٨٠٩)	١٢٦٣٨١	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	خسائر متراكمة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختباري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							- ٢٠٢١
١٠.٠٦٢.١٠٨	(١١٤.٧٦٦)	(١٨٨.٣٥٢)	(٧٥.٣٨٦)	٦٤.١٦٤	٣٧٦.٤٤٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
(٤٧.١٠٧)	(٤٧.١٠٧)	-	-	-	-	-	ربح السنة
٣٥.٦١٦	-	-	٣٥.٦١٦	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٣٧.٨٧٢	-	١٣٧.٨٧٢	-	-	-	-	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
١٢٦.٣٨١	(٤٧.١٠٧)	١٣٧.٨٧٢	٣٥.٦١٦	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٠.١٨٨.٤٨٩	(١٦١.٨٧٣)	(٥٠.٤٨٠)	(٣٩.٧٧٠)	٦٤.١٦٤	٣٧٦.٤٤٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	خسائر متراكمة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							- ٢٠٢٠
١٠٠٠٠٠٠٠	٤١٤٠٨٣٥	(١٦٥٠٧٠٨)	(٤٥٠٨٢٢)	٦٤٠١٦٤	٣٧٦٠٤٤٨	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(٥٢٩٠٦٠١)	(٥٢٩٠٦٠١)	-	-	-	-	-	ربح السنة
(٢٩٠٥٦٤)	-	-	(٢٩٠٥٦٤)	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٢٢٠٦٤٤)	-	(٢٢٠٦٤٤)	-	-	-	-	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
(٥٨١٠٨٠٩)	(٥٢٩٠٦٠١)	(٢٢٠٦٤٤)	(٢٩٠٥٦٤)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٠٠٠٠٠٠٠	(١١٤٠٧٦٦)	(١٨٨٠٣٥٢)	(٧٥٠٣٨٦)	٦٤٠١٦٤	٣٧٦٠٤٤٨	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
(٥٢٩٦٠١)	(٤٧١٠٧)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٧٢٧٢٣	٧١٣٠٦	٧ و ٦ استهلاكات
٣٠٤٦٧	٣٠٠٢٩	١٥ إستهلاك حق استخدام موجودات
١١١٨٥٧	٩٨٨٠٣	١٢ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٢٧٢٢٨	٥٩٧٤٨	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٤٧٠٧٥)	(١١٩٤٩٠)	إيرادات فوائد بنكية
(٤٧٤٥)	(٧١١٣)	إيرادات توزيعات أرباح نقدية
١٤٣٦٠٨	١٤٣٠٨٧	١٥ تكاليف تمويل عقود إيجار
٣١٣١٦	-	٨ خسارة استبعاد مشاريع تحت التنفيذ
		التغير في رأس المال العامل-
(١٨٨١٤٣)	(٥٨٨٩٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٣٨٥	(٢٣٣٣٥)	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
٨٨٠٥٨	(١٥٧٥٠٠)	أرصدة دائنة أخرى
(١٣٩٢٢٢)	(١٠٤٧١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٣٣٦٨)	(٣٩٢٤٠)	١٤ التغير في ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
(٤٣٢٧)	(٢١٧٠)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٤٠٧٢)	-	٧ شراء استثمارات عقارية
١٦٥٠٩٩	١٢٨٢٢٧	فوائد بنكية مقبوضة
٤٧٤٥	٧١١٣	ارباح توزيعات نقدية
١١٨٠٧٧	٩٣٩٣٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٩٦٧٤٣)	(١٠٣١١٦)	١٥ دفعات التزام عقود إيجار
(٩٦٧٤٣)	(١٠٣١١٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧٤١٢	(١٩٦٥٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٣٠٦٤	١٠٠٤٧٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠٠٤٧٦	٨٠٨١٩	١٤ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار موزع على ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-19، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدره كما يلي:

%	
١٥	سيارات
١٥ - ٢٥	أجهزة مكتبية
٩ - ١٥	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
١٠ - ٢٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بالنسب المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
٢	بحيرات المشروع
٩	أجهزة كهربوميكانيكية

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في او قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار ايضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد ان تمارسه الشركة وقيمة غرامات انتهاء عقد الإيجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث او الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة الى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار اذا كان هناك أي تعديل او تغيير على مدة الإيجار او عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة او عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على نقد وارصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في إيضاح (٧) وتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمار في شركة حليفة المدرجة في الأسواق المالية في إيضاح (٩).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

نمذمة دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة ان معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الإستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

المجموع	معدات وتجهيزات صالة العرض	لوحات إعلانية	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	- ٢٠٢٠
							الكلفة -
١٠٧٧٥٦ ر ١٠٧٧٥٦	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠ ر	١١٣٤٦٥ ر	١٢٥٢١١ ر	١١٨٣٢٠ ر	١٥٧٧٨ ر	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٤٣٢٧ ر	-	-	٤١٩٢ ر	١٣٥	-	-	الإضافات
١١٢٠٨٣ ر ١١٢٠٨٣	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠ ر	١١٧٦٥٧ ر	١٢٥٣٤٦ ر	١١٨٣٢٠ ر	١٥٧٧٨ ر	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
							الاستهلاك المتراكم -
١٠٧٧٥٣٤ ر ١٠٧٧٥٣٤	٧٣٣٦٩٢	٩٥٥	١٠١٤٣٣ ر	١١٨٢٦٣ ر	١٠٧٤١٣ ر	١٥٧٧٨ ر	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٨٠٨٧ ر	-	١٤٤	٢٨٢٨ ر	٨٣٧	٤٢٧٨ ر	-	استهلاك السنة
١٠٨٥٦٢١ ر ١٠٨٥٦٢١	٧٣٣٦٩٢	١٠٩٩ ر	١٠٤٢٦١ ر	١١٩١٠٠ ر	١١١٦٩١ ر	١٥٧٧٨ ر	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
							صافي القيمة الدفترية كما في
٢٦٤٦٢ ر	-	١٩١	١٣٣٩٦ ر	٦٢٤٦ ر	٦٦٢٩ ر	-	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية لمشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

المجموع	أجهزة كهروميكانيكية	بحيرات المشروع	مباني*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢١ -
				الكلفة -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
				الاستهلاك المتراكم -
٢٠٢٧٩٨٧	١٠٤٨٧٧١	٤٦٢٤٤٢	٩٣٢٩٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٦٤٦٥٢	٣٧٥٢	٥٠٦٧	٥٥٨٣٣	استهلاك السنة
٢٠٩٢٦٣٩	١٠٥٢٥٢٣	٥١٣٠٩	٩٨٨٨٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
				صافي القيمة الدفترية كما في
٢٠٢٩٥٣٥	٢٤٦٣١	٢٠٢٠١٥	١٨٠٢٨٨٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
				٢٠٢٠ -
				الكلفة -
٤١١٧٢٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٨٦٧٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٤٠٧٢	-	-	٤٠٧٢	الإضافات
٨٢٨	-	-	٨٢٨	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٨)
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
				الاستهلاك المتراكم -
١٩٦٣٣٥١	١٠٤٥٠١٩	٤١١٧٦	٨٧٧١٥٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٦٤٦٣٦	٣٧٥٢	٥٠٦٦	٥٥٨١٨	استهلاك السنة
٢٠٢٧٩٨٧	١٠٤٨٧٧١	٤٦٢٤٤٢	٩٣٢٩٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
				صافي القيمة الدفترية كما في
٢٠٩٤١٨٧	٢٨٣٨٣	٢٠٧٠٨٢	١٨٥٨٧٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية من قبل مقدر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢٣٥١٥٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند التكلفة المنكبدة مشروع اعادة تأهيل وتطوير بوابة العقبة. إن الحركة على المشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

المحول الى	المحول الى	المحول الى	الرصيد كما في	
الرصيد في	المصاريف*	استثمارات عقارية	أول كانون الثاني	
٣١ كانون الأول	دينار	(إيضاح ٧)	دينار	
-	-	-	-	-٢٠٢١
-	(٣١٣١٦)	(٨٢٨)	٣٢١٤٤	-٢٠٢٠

*قامت الشركة بناء على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠ باستبعاد مبلغ ٣١٣١٦ دينار والاعتراف به ضمن المصاريف حيث انه يخص مشاريع انتفى الغرض منها وليس لها فائدة مستقبلية (إيضاح ١٩).

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦.٠٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٦.٠٣٪) حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤١٦٤١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٠٣٦٨١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣٨٣١٠٤١٠ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٣٩٣٩٦١	٥٠٤٤٠٨٩	الرصيد في بداية السنة
(٣٢٧٢٢٨)	(٥٩٧٤٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٢٢٦٤٤)	١٣٧٨٧٢	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
٥٠٤٤٠٨٩	٥١٢٢٢١٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٩٣ر٠٩٩	١ر٥٤٢ر١٦٤	موجودات متداولة
١٨ر٨٥٩ر٧١٢	١٨ر٩٩١ر٩٣٥	موجودات غير متداولة
(٤٩٣ر٣٥٤)	(٨٢٧ر٨٨٩)	مطلوبات متداولة
(٣٥٢ر٩٤١)	(٣٩٩ر٥١٥)	مطلوبات غير متداولة
١٩ر٠٠٦ر٥١٦	١٩ر٣٠٦ر٦٩٥	صافي حقوق الملكية
٣٧٤ر٤٧٤	٣٧٤ر٤٧٤	تعديلات
١٩ر٣٨٠ر٩٩٠	١٩ر٦٨١ر١٦٩	حقوق الملكية
%٢٦ر٠٣	%٢٦ر٠٣	نسبة الملكية
٥ر٠٤٤ر٠٨٩	٥ر١٢٢ر٢١٣	قيمة الاستثمار
٢ر٠٢٧ر٣٠٥	٣ر٦٧٩ر٠٤٧	إيرادات التشغيل
(٨٦٢ر٤٠٠)	(١ر٢٢٤ر٠٥٢)	تكاليف التشغيل
(٢ر٤٣٥ر٦٥٣)	(٢ر٧٦١ر٢٣٥)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
١٣ر٤٣٧	٧٦ر٦٦٧	إيرادات أخرى
(١ر٢٥٧ر٣١١)	(٢٢٩ر٥٧٣)	خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	مصروف ضريبة الدخل
(١ر٢٥٧ر٣١١)	(٢٢٩ر٥٧٣)	خسارة السنة
(٣٢٧ر٢٢٨)	(٥٩ر٧٤٨)	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩٣ر٨٥٠	٢٢٩ر٤٦٦	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

(١١) شيكات وكمبيالات برسم التحصيل بالصافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢١ر٤٩٨	٤٤ر٨٣٣	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
(١٧ر٠٤٣)	(١٥ر٢٧٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤ر٤٥٥	٢٩ر٥٥٤	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣١٢٧٥	١٧٠٤٣	رصيد بداية السنة
(١٤٢٣٢)	(١٧٦٤)	المحول الى مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة (إيضاح ١٢)
١٧٠٤٣	١٥٢٧٩	رصيد نهاية السنة

(١٢) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٨٦٦٦٥	٤٣٤٦٢١	ذمم مدينة
(٢٣٣٦٩٩)	(٣٣٤٢٦٦)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٥٢٩٦٦	١٠٠٣٥٥	

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٧٦١٠	٢٣٣٦٩٩	رصيد بداية السنة
١١١٨٥٧	٩٨٨٠٣	المخصص للسنة
١٤٢٣٢	١٧٦٤	المحول من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للشيكات وكمبيالات برسم التحصيل (إيضاح ١١)
٢٣٣٦٩٩	٣٣٤٢٦٦	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة			
	٢٧٠- ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠- ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	
١٠٠٣٥٥	١٠٠١٠٢	٢٣٩٦٠	٦٦٢٩٣	-٢٠٢١
١٥٢٩٦٦	٢٧٤٠١	٦٨٩٧٦	٥٦٥٨٩	-٢٠٢٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير متدنية القيمة بالكامل.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٧ر٩٥٨	٨٩ر٢٢١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣ر٤٤١	٣ر٥٠٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٤٠	٦٣٦	تأمينات مستردة
٤٣ر١٩٢	٥٢ر١٦٨	أمانات ضريبية دخل
٢ر٨٥١	٤ر٧٦١	أخرى
١٤٨ر٠٨٢	١٥٠ر٢٨٨	

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٠ر٤٧٦	٨٠ر٨١٩	حسابات جارية لدى البنوك
٢ر٦٨٩ر٥٣٤	٢ر٧٢٨ر٧٧٤	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٢ر٧٩٠ر٠١٠	٢ر٨٠٩ر٥٩٣	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢ر٧٩٠ر٠١٠	٢ر٨٠٩ر٥٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢ر٦٨٩ر٥٣٤)	(٢ر٧٢٨ر٧٧٤)	ينزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
١٠٠ر٤٧٦	٨٠ر٨١٩	

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٢١ ما بين ٣٨٧٪ - ٢٥٪ (٢٠٢٠: ٤٪ - ٥٠٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة.

(١٥) التزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار لأرض العقبة ولمكتب عمان والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات	
١ر٤٨٢ر٩٤٠	١ر٣٣٧ر٢٤٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢٢ر٩٠٩	٢٢ر٩٠٩	إضافات
(٥٢ر٦٦٦)	(٥٢ر٦٦٦)	تعديلات
-	(٣٠ر٠٢٩)	استهلاكات
١٤٣ر٠٨٧	-	تكاليف التمويل
(١٠٣ر١١٦)	-	الدفعات
١ر٤٩٣ر١٥٤	١ر٢٧٧ر٤٥٩	كما في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢١

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠			٢٠٢١		
دينار			دينار		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١٠٤٨٢٩٤٠	١٠٤٢٥٧٢٩	٥٧٢١١	١٠٤٩٣١٥٤	١٠٤٢٤٧٣٨	٦٨٤١٦

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%	
٦١	الضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣٦	مساهمين آخرين

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٤٨٩٤	٥٣١٤٥	إيرادات مؤجلة
١٠٣٦٢٥	-	مخصص خصم ايجارات *
٢٠٠٠٠	-	مخصص رسوم وتراخيص
١٧٦٩٢	٣٤١٥٧	مصاريف مستحقة
٨٧	١٠٤٩٦	أمانات مساهمين
٢٤٦٢٩٨	٨٨٧٩٨	

* وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٠ قامت الشركة بأخذ مخصص بمبلغ ١٠٣٦٢٥ دينار لتغطية الخصم الذي سوف يتم منحه بدل جزء من الإيجار والخدمات للمستثمرين عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. تم إلغاء هذا القرار من قبل مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٢١ وبالتالي قامت الشركة بالإعتراف بمبلغ ١٠٣٦٢٥ دينار ضمن بند الإيرادات الأخرى.

(١٨) إيرادات تشغيلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤١١ر٨٩٠	٣٨٦ر٧٤٢	ايجارات وبدل خدمات
٥٢ر٠٨٢	٦٩ر٦٠٠	حصة الشركة من مبيعات المحلات
٤٦٣ر٩٧٢	٤٥٦ر٣٤٢	

(١٩) مصاريف تشغيلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٨ر٥٧١	٨٩ر٦٦٥	رواتب واجور
١١ر٢٢٦	١٢ر٥٢١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٣ر٦٢٥	-	مصروف مخصص خصم ايجارات (إيضاح ١٧)
٧١ر٣٠٤	٧٠ر١٣٢	استهلاكات
٣١ر٣١٦	-	إطفاء مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٨)
-	١٨ر٠٠٠	دراسات وابحاث
٣١ر٢٠٤	٢٨ر١٣٢	مياه وكهرباء
٢٤ر٦٧٤	٧ر٤٠١	تراخيص ورسوم حكومية
١٩ر٦٣٩	١٩ر٠١٨	إستهلاك حق استخدام الأرض المستأجرة
٥ر٠٣٥	٦ر٢٨٤	صيانة
٤ر٦٩٨	١ر٦٥٠	تبرعات
٣ر٩٠٦	٢ر٨٨٨	تأمين صحي للموظفين
٢ر٧٤٧	٥ر١٥١	سفر وتنقلات
٢ر٠٣٤	٢ر٢٧٥	بريد وهاتف
١ر٧٩٨	١ر٧٦٨	تأمين مشروع بوابة العقبة
١ر٥٥٠	١ر٣٠٠	مكافآت موظفين
١ر٠٨٠	١ر٠١٤	مصاريف سيارات ومحروقات
٩٦٠	١ر١١٨	تنظيف
٨٥٥	١ر٦٧٧	دعاية وإعلان
٨٣٤	٧٩٦	ضيافة
٦ر٤٧٨	٨ر٧٥٧	أخرى
٤٢٣ر٥٣٤	٢٧٩ر٥٤٧	

(٢٠) مصاريف إدارية - عمان

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٨٢٦٣	٢٩٦٨٥	رواتب وأجور
٢٠٥١	٢٦٥٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٨٢٨	١١٠٣١	إستهلاك حق استخدام المكاتب المستأجرة
٣٠٠	٣٠٠	مكافآت موظفين وبدل اجازات
١٤١٨	١١٧٤	استهلاكات
١٦٦٠	١٨٠٦	هاتف
١٧١٦	١٤٧٥	كهرباء ومياه
١٢٤٠٨	١٢٣٩٤	تراخيص واشتراقات
١٠٨٧	٩٩٣	تأمين صحي للموظفين
٢٠٩٦	٢٠٢٧	أخرى
٦١٨٢٧	٦٣٥٣٩	

(٢١) مصاريف إدارية - العقبة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٤٠٠٠	٥٤٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
١٤٢٥٠	٩٧٥٠	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
٢٤٩٦٠	٢٦٨٢٧	اتعاب مهنية واستشارات
٣٦٣	٤٠٨	مصاريف بنكية
٩٣٥٧٣	٩٠٩٨٥	

(٢٢) ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٥٢٩٦٠١)	(٤٧١٠٧)	الخسارة المحاسبية
٥١٥٠٩٠	٢٣٤٥٢٣	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤٧٤٥)	(١١٠٧٣٨)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٩٢٥٦)	٧٦٦٧٨	الدخل (الخسارة) المعدل
-	(٧٦٦٧٨)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الخسارة الخاضعة
-	-	ضريبة الدخل
٦٪ - ٢١٪	٦٪ - ٢١٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته. لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٧.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ضمن المهلة القانونية. لم تقم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٢٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٥٢٩٦٠١)	(٤٧١٠٧)	خسارة السنة (دينار)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٥٣)	(٠/٠٠٥)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٦	٣٨	بنود داخل قائمة المركز المالي:
٣٧٤٥	٣٧١١	حسابات جارية لدى البنوك
		بنك الإتحاد (مساهم)
		بنك الإسكان (مساهم)
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤١٨٥٣	-	بنود قائمة الدخل:
١٣٢٧٧	١٥١٧٥	إيرادات فوائد بنكية *
٢٨٨٧١	٢١٧٢٣	المساهمة في الضمان الإجتماعي - حصة الشركة
٥٤٠٠٠	٥٤٠٠٠	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٢٧٣٠	٥٠٩٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤٢٥٠	٩٧٥٠	مصاريف سفر وتنقلات
		بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

* إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك الأعضاء بمجلس إدارة الشركة.

(٢٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥٠٠٠ دينار).

(٢٦) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ونقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزامات عقود الأيجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة، لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

بتاريخ القوائم المالية تمتلك الشركة أدوات مالية متمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وقد استخدمت الشركة المستوى الأول لتقييمها باستخدام الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لهذه الموجودات وقد بلغت قيمتها العادلة الظاهرة في القوائم المالية ٢٢٩ر٤٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ١٩٣ر٨٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

تقوم الشركة بالافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقييم هذه الاستثمارات من قبل مقيمين مرخصين مستقلين. تقوم الشركة باستخدام المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي تم تقييمها بمبلغ ٢ر٣٥٣ر٩٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تقوم الشركة بالافصاح عن القيمة العادلة للاستثمار في شركة حليفة مدرجة في الأسواق المالية باستخدام المستوى الأول.

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ ١٠ر٨٨ر٤٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ١٠ر٠٦٢ر٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٧٢٨٨)
العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٦٨٩٥)

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر وحقوق الملكية
		دينار
بورصة عمان	٥٪	١١٤٧٣
بورصة عمان	٥٪	٩٦٩٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٦٣٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥٣٪).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة او طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٠٣ر٠٩٧	٥١٣ر١٤٧	٢٨ر٦٤٤ر٩٦٦	٢٩ر٢٦١ر٢١٠	التزامات عقود الإيجار
١٠٣ر٠٩٧	٥١٣ر١٤٧	٢٨ر٦٤٤ر٩٦٦	٢٩ر٢٦١ر٢١٠	المجموع
أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٩٠ر٨٢٤	٥١١ر٦١٢	٢٩ر٨١٦ر٥٨٢	٣٠ر٤١٩ر٠١٨	التزامات عقود الإيجار
٩٠ر٨٢٤	٥١١ر٦١٢	٢٩ر٨١٦ر٥٨٢	٣٠ر٤١٩ر٠١٨	المجموع

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١) دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

(٢٩) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفيما يلي ملخص للأعمال:

- ٢٠٢١

المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	
دينار	دينار	دينار
٤٥٦ر٣٤٢	-	ايرادات تشغيلية
(٢٧٩ر٥٤٧)	-	مصاريف تشغيلية
(٥٩ر٧٤٨)	(٥٩ر٧٤٨)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(٦٣ر٥٣٩)	(٦٣ر٥٣٩)	مصاريف إدارية - عمان
(٩٠ر٩٨٥)	-	مصاريف إدارية - العقبة
(٩٨ر٨٠٣)	(٩٨ر٨٠٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧ر١١٣	٧ر١١٣	أرباح توزيعات نقدية
٢٢٥ر١٤٧	-	ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى
(١٤٣ر٠٨٧)	(٣١٨)	تكاليف التمويل
(٤٧ر١٠٧)	(١١٦ر٤٩٢)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل

- ٢٠٢٠ -

المجموع	المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	
دينار	دينار	دينار	
٤٦٣٩٧٢	٤٦٣٩٧٢	-	إيرادات تشغيلية
(٤٢٣٥٣٤)	(٤٢٣٥٣٤)	-	مصاريف تشغيلية
(٣٢٧٢٢٢٨)	-	(٣٢٧٢٢٢٨)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(٦١٨٢٧)	-	(٦١٨٢٧)	مصاريف إدارية - عمان
(٩٣٥٧٣)	(٩٣٥٧٣)	-	مصاريف إدارية - العقبة
(١١١٨٥٧)	(١١١٨٥٧)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٧٤٥	-	٤٧٤٥	توزيعات أرباح
١٦٣٣٠٩	١٦٣٣٠٩	-	إيرادات فوائد بنكية وإيرادات اخرى
(١٤٣٦٠٨)	(١٤٢٥١٧)	(١٠٩١)	تكاليف التمويل
(٥٢٩٦٠١)	(١٤٤٢٠٠)	(٣٨٥٤٠١)	ربح السنة قبل ضريبة الدخل

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المنفصلة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهرية على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

(٣١) أثر تفشي فايروس كورونا (كوفيد-١٩) على الشركة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهرية في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع الخدمات الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة إلى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢١ بتصنيف انتشار فيروس كورونا (COVID-١٩) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية. كان لذلك أثر كبير على قطاع السياحة التي تعمل به الشركة الحليفة نتيجة للتقييد والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للمسافرين وإلغاء المؤتمرات والتراجع في حجوزات المسافرين من أجل مكافحة انتشار فيروس كورونا.

ان مدى ومدة هذه الآثار غير محددة وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي. وتعتقد ادارة الشركة ووفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية ان اثر فيروس كورونا يتلخص على النحو التالي:

- تم تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ٩٨٨٠٣ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

- تم تسجيل خسائر من الشركة الحليفة بمبلغ ٥٩٧٤٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ نتيجة التراجع في نسب اشغال الفندق نتيجة للأوضاع الاقتصادية على قطاع السياحة.