



شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي
2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله حفظه الله



رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



الدكتور جاد الله الخلايلة
عضو مجلس إدارة



السيد رامي أبو التين
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة



السيد جلال العجلوني
عضو مجلس إدارة



السيد موسى الطراونة
عضو مجلس إدارة



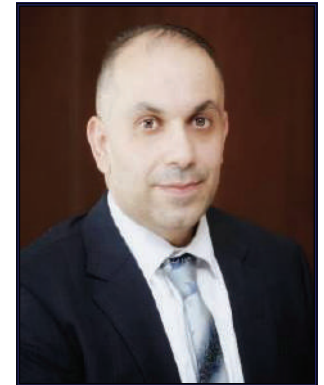
السيد مؤنس المدني
عضو مجلس إدارة



السيد طارق بدوي
عضو مجلس إدارة



السيد هاني خضر
عضو مجلس إدارة



السيد نايف الحسين
عضو مجلس إدارة





رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
من تاريخ 18/2/2024



المحتويات

12	ميثاقنا - الرؤيا والرسالة
13	كلمة رئيس مجلس الإدارة
14	كلمة المدير العام
15	اعضاء مجلس الإدارة
16	تقرير مجلس الإدارة الحادي والثلاثون
20	تقرير بيانات الافصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
40	تقرير الحوكمة
50	الاستدامة
52	الاقارات
54	البيانات المالية

ميثاقنا

تتميز شركة الضمان للإستثمار وفريقها، بشغفهم الكبير للتميز وتقديم كل ما يحقق تطلعات الشركاء وتشجيع ثقافة العمل المستندة إلى القيم التالية

النزاهة: ندير علاقتنا وأعمالنا بكامل الشفافية والأمانة والمصداقية
التميز: نسعى جاهدين لتحقيق التميز في كل ما نقوم به بالاعتماد على أعلى وأفضل المعايير.
الاستدامة: نبذل قصارى جهدنا لتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية لمستقبل مدينتنا ومجتمعنا.
تحقيق القيمة: نقوم بكل ما بوسعنا لتقديم مملكتنا ومدننا وتعزيز مكانتها وتقديم قيمة ملموسة للشركاء والمتعاملين والموظفين وكافة شرائح المجتمع.

الرؤيا

خلق بيئة استثمار جاذبة تحقق استراتيجية شركة الضمان للإستثمار من خلال توظيف أصولها وتطويرها بشراكات واستثمارات طويلة المدى بين القطاعين العام والخاص لتعظم إيراد الشركة والشركاء والمجتمع.

الرسالة

وجهة رئيسة في المملكة، تقدم فرص استثمار وشراكة مستدامة لتطوير أماكن ومواقع الإستثمار وتعزيز اقتصادها وتحسين مستوى ونوعية الحياة فيها.



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة الضمان للاستثمار المحترمين

يطيب لي، بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة أن أرحب بكم، ويسرني أن نقدم لكم التقرير السنوي الحادي والثلاثين للشركة، موضحاً إنجازات الشركة للعام 2023 وبياناتها المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 31/12/2023، وخطة عمل الشركة للعام 2024.

على الصعيد المالي، لقد حققت الشركة نتائجاً إيجابية خلال العام 2023، فقد نمت موجودات الشركة بقيمة 393 ألف دينار لتصل إلى 12.6 مليون دينار وبنسبة نمو بلغت 3.2%، كما ارتفعت حقوق الملكية بقيمة 393 ألف دينار لتصل إلى 10.8 مليون دينار وبنسبة نمو بلغت 2.9%.

فيما يخص قائمة الدخل فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية من 485 ألف دينار إلى 517 ألف دينار وبنسبة نمو بلغت 6.8%، كما ارتفعت الأرباح التشغيلية من 163 ألف دينار إلى 175 ألف دينار وبنسبة نمو بلغت 7.6%، وبالجملة حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضرائب بقيمة 292 ألف دينار مقارنة مع 226 ألف دينار وبنسبة نمو 28.8%.

بالنسبة لاستثمارات الشركة، فإننا نعمل على تنويع الإستثمارات بهدف تحقيق العوائد الإستثمارية المناسبة وتوزيع المخاطر المرتبطة بها، حيث تتوزع استثمارات الشركة في قطاعي التطوير العقاري والسياحة ممثلة بمشروع بوابة العقبة، والمساهمة بنسبة حوالي 26% من راس مال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مالكة فندق موفنبيك/عمان، إضافة إلى محفظة أسهم لعدد من الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان.

وإيماناً من مجلس الإدارة بضرورة تحسين الأداء المالي وزيادة العوائد المتأتية من الإستثمارات وتنويع مصادرها، وضعت الشركة خطة استراتيجية تتضمن تحسين الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين في مبنى بوابة العقبة، وزيادة المساحات القابلة للتأجير في المبنى من أجل زيادة الإيرادات، كما اشتملت الخطة على إيجاد فرص استثمارية جديدة.

على صعيد المسؤولية المجتمعية، ومن باب حرصنا على الإلتزام بخدمة وتنمية مجتمعنا المحلي، فقد واصلت الشركة دعم المؤسسات الخيرية والأنشطة والفعاليات المجتمعية، وتعمل الشركة مع عدة جهات من أجل تحقيق الرؤيا الاستراتيجية في التوافق مع متطلبات الإستدامة.

وفي الختام، يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، أن أتقدم بالشكر الجزيل لوزارة الصناعة والتجارة/ دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية على جهودهم الدؤوبة من أجل رفعة وسلامة اقتصادنا الوطني، كما أتقدم بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على دعمهم المتواصل، وللمدير العام والإدارة التنفيذية وكافة الموظفين على جهودهم لتحقيق هذه النتائج.

مؤكدين حرصنا الكبير والدؤوب على بذل كل ما بوسعنا لتحقيق أفضل النتائج الممكنة للمساهمة في ازدهار اقتصادنا ورفعته وطننا الغالي في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

عادل اسعد

رئيس مجلس الإدارة

كلمة المدير العام

بسم الله الرحمن الرحيم



حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني ويشرفني أن أرحب بكم، كما يسعدني بأن أكون معكم لعامي الثاني على التوالي، مستمرين بالسعي والعمل على تحقيق الأهداف والرؤى الإستراتيجية للشركة، والمحافظة على النتائج الإيجابية التي تم تحقيقها.

إن توسيع نطاق أعمال الشركة هو أحد أهم الأهداف الحالية، وذلك من خلال إعداد الدراسات وتنفيذها ضمن عدة محاور أهمها إيجاد مصادر إيراد تعزز الموقف المالي للشركة، من خلال توفر بيئة عمل مناسبة داخلياً وخارجياً وتعزيز قنوات التواصل مع كافة المؤسسات شركاء العمل والانجاز في محافظة العقبة والعاصمة عمان والذين نقدم لهم جميعاً كل الشكر والتقدير.

إن الشركة، ستستمر في العمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية الموضوعة من قبل مجلس الإدارة الموقر، والتي تمثلت في رفع مستوى الخدمات المقدمة للمستثمرين، وتطوير الكادر التنفيذي وآليات العمل، وتعظيم الإيرادات وتنويع مصادرها ورفع نسب الإشغال والاستثمار، واستكمال البناء على نتائج العام الماضي بما يتوافق مع غايات الشركة.

على الرغم من التحديات والأحداث العامة الحالية في المنطقة، والتي أثرت سلباً على النشاط العقاري والسياحي، وإلى المنافسة القوية التي يحظى بها مجال قطاع الخدمات السياحية والتطوير العقاري في محافظة العقبة تمكنت شركة الضمان للإستثمار التقدم في خطى ثابتة في تحقيق نمو بنسب جيدة أفضل من العام السابق بفضل وجود فريق العمل المتمثل بتوجهات مجلس الادارة وجهود الإدارة التنفيذية.

ختاماً .. أتوجه بالشكر والعرفان لعطوفة رئيس وأعضاء المجلس وكافة العاملين في الشركة على اختلاف مراتبهم الوظيفية، لما تم تحقيقه والوصول اليه من نتائج إيجابية، مؤكداً على الإستمرار في بذل ما يساعد لإزدهار وتطور الشركة مستقبلاً، لتكون جزءاً يساعده في دعم وتحسين الإقتصاد والإستثمار المحلي الوطني في ظل سيدي ومولاي جلالة الملك عبد الله بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

معتصم العودات
المدير العام

أعضاء مجلس الإدارة

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها:

رئيس مجلس الإدارة	السيد عادل ابراهيم أسعد اعتباراً من تاريخ 16/8/2021
عضواً	الدكتور جاد الله محمد الخليفة اعتباراً من تاريخ 12/6/2019
عضواً	السيد مؤنس نعيم المدني اعتباراً من تاريخ 1/3/2021
عضواً	السيد موسى احمد الطراونة اعتباراً من تاريخ 1/8/2021
عضواً	السيد جلال أنور العجلوني اعتباراً من تاريخ 1/10/2023
	السيد أنس محمد سليمان (عضو حتى تاريخ 30/9/2023)

البنك العربي، ويمثله:

نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد رامي محمود أبو التين اعتباراً من 24/10/2021
عضواً	اعتباراً من 18/4/2019

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله:

عضواً	السيد نايف هاشم الحسين اعتباراً من تاريخ 29/5/2019
-------	---

بنك القاهرة عمان، ويمثله:

عضواً	السيد هاني "محمد رشاش" خضر اعتباراً من 18/6/2019
-------	---

بنك الإتحاد، ويمثله:

عضواً	السيد طارق محمد بدوي اعتباراً من تاريخ 5/10/2021
-------	---

مدققي الحسابات
السادة ارنست ويونغ

المستشار القانوني
نفاع للمحاماة/ الاستاذ سعد موسى نفاع

تقرير مجلس الإدارة الحادي والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الحادي والثلاثون وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2023 وخطة عمل الشركة لعام 2024.

أولاً: إستثمارات الشركة

1. بوابة العقبة:

وهو عبارة عن مجمع تجاري مقام على أرض مساحتها عشرة دونمات، حقق المشروع أرباحاً صافية خلال العام 2023 بلغت (68) ألف ديناراً شاملة مصاريف الاستهلاكات البالغة (72) ألف دينار، مقارنة مع أرباحاً بلغت (66) ألف دينار بالعام السابق، ويعود تحسن الأرباح بشكل رئيسي إلى ازدياد نسب الإشغال في المجمع وتحسن عملية تحصيل الإيجارات من المستأجرين. بلغت كلفة الإستثمار في مشروع البوابة (5.9) مليون دينار، تم تمويلها بالكامل من قبل الشركة.



2. شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) (فندق موفنيك /عمان)

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق مبلغ (7.629) مليون دينار خلال العام 2023، وبلغت تكاليفها المباشرة مبلغ (2.515) مليون دينار، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق موفنيك/عمان (5.114) مليون دينار. بلغت المصاريف الادارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام 2023 مبلغ (2.499) مليون دينار، وبلغت اعباء إدارة الفندق (306) ألف دينار وقيمة الاستهلاكات (1.030) مليون دينار لنفس الفترة، وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة (143) الف دينار، وبعد الضريبة والمساهمة الوطنية بسداد الدين العام ومخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغ قيمتها (321) الف دينار تكون أرباح شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ (1.101) مليون دينار مقارنة مع ربح العام السابق بمبلغ (839) ألف دينار. بلغت أرباح شركة الضمان للإستثمار مبلغ (287) ألف دينار مقارنة مع ربح العام السابق مبلغ (218) ألف دينار والذي يمثل حصة شركة الضمان للإستثمار برأسمال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.



3. الودائع

تتمتع الشركة بسيولة عالية حيث تحتفظ بودائع بلغت (3.3) مليون دينار، بلغت إيراداتها خلال العام 2023 حوالي (189) ألف دينار.

4. محفظة الأوراق المالية:

بلغت القيمة العادلة للإستثمار في محفظة الأسهم للشركة (237) ألف دينار وهي عبارة عن إستثمار في شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد تكبد الإستثمار في تلك الموجودات المالية إنخفاضاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (3) ألف دينار كما في 31/12/2023 مقارنة بإرتفاع قدره (55) ألف دينار كما في 31/12/2022.

ثانياً: البيانات المالية

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 31/12/2023 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (12.569.188) ديناراً (إثنا عشر مليون وخمسمائة وتسع وستون ألفاً ومائة وثمانون ديناراً) منها (3.480.941) دينار (ثلاثة ملايين وأربعمائة وثمانون ألفاً وتسعمائة وواحد وأربعون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك، وتمثل ما نسبته (34.8%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 31/12/2023.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2023 حوالي (1.022) مليون ديناراً في مدينتي عمان والعقبة مقابل مصاريف إدارية وتشغيلية بلغت حوالي (525) ألف ديناراً شاملة قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للاستثمارات العقارية بقيمة (73) ألف ديناراً وكان مجمل الربح التشغيلي حوالي (175) ألف ديناراً. كما بلغ أثر تطبيق المعيار الدولي رقم "16" الخاص بإيجار الأرض (151) ألف ديناراً، واحتساب مخصص خسارة الائتمان (54) ألف ديناراً وبذلك تكون الشركة قد حققت أرباحاً قدرها (292) ألف ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (226) ألف ديناراً للسنة السابقة 2022.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

وضعت الشركة خطة استراتيجية للأعوام 2024-2026 مبنية على أساس (3) محاور وهي:

1. المحور المالي

- زيادة إيرادات التأجير لبوابة العقبة.

- إيجاد فرص استثمارية جديدة.

- استغلال السيولة في إستثمارات مجددة.

- تكثيف عملية تحصيل الإيجارات المستحقة.

2. محور الموارد البشرية

- المحافظة على استمرارية العمل من خلال المحافظة على الموظفين الأكفاء، وعملية الإحلال الوظيفي.
- الموضوعية في تقييم الأداء ومكافأة التميز.
- الاستغلال الأمثل للموارد بما يحقق متطلبات الحوكمة الرشيدة والرقابة الفعالة.

3. الاستدامة وخدمة المجتمع.

- تكثيف جهود الشركة نحو تطبيق أهداف الإستدامة.
- دمج مفهوم الاستدامة في الأنشطة اليومية للشركة، وترتيب أولويات تحقيقها.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادي الحادي والثلاثون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 31/12/2023، وخطة عمل الشركة لعام 2024 ويوصي بالصادقة عليها.

ويغتنم مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس واصحاب العطفة رئيس وأعضاء مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة، والى عطوفة مراقب عام الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة والتموين لتعاونهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بإسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام 2023

(1) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية:

الإستثمار في المشاريع السياحية والعقارية والإستثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

تنحصر نشاطات الشركة في الإستثمار في المشاريع التالية:

* مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة.
- حجم الإستثمار : كلفته (5.9) مليون دينار، ممول بالكامل من قبل الشركة.
- عدد الموظفين : (15) موظف.



* شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) - مالكة لفندق موفنبيك - عمان.

- الموقع الجغرافي : مدينة عمان.

- حجم الإستثمار : مساهمة نسبتها %26.026 من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.

- عدد الموظفين : (192) موظف.





ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان/ الشميساني- شارع عبد الحميد شومان – بناية رقم (10) مطالقة سنتر/ الطابق الثالث.
- عدد الموظفين: (3) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة .
- عدد الموظفين: (15) موظف.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة: (8,901,523) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.

(3) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	عادل ابراهيم جبر أسعد
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2021/8/16
تاريخ الميلاد	1967/1/29
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك 1988 - ماجستير إدارة مالية EASTERN UNIVERSITY/ USA - دبلوم عالي إدارة مخاطر BOSTON UNIVERSITY/ USA - محاسبة قانون معتمد CPA/USA - شهادة مكافحة غسيل اموال CAMS/USA
الخبرات العملية	1 - (30) عاما خبرة مصرفية شاملة في إدارة الاعمال والمالية والتدقيق والمخاطر - عضو مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية من تاريخ 2024/2/28. - عضو مجلس إدارة في بنك الاستثمار العربي الأردني. - نائب رئيس مجلس ادارة في الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر. - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للإستثمار في مشاريع البنية التحتية المساهمة الخاصة 2021-2020. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للرهن العقاري 2019-2012 - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض 2018-2012 - عضو مجلس ادارة بنك الأردن الدولي/ لندن 2019-2017

الاسم	رامي محمود عبدالحفيظ ابو التين
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019/4/18
تاريخ الميلاد	1974/4/6
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة/ فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
الخبرات العملية	- يعمل حاليا في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية

2

الاسم	الدكتور جاد الله محمد عبدالرحيم الخلايلة
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019/6/12
تاريخ الميلاد	1969/9/26
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- دكتوراه اقتصاد ومصارف اسلامية 2009 - ماجستير اقتصاد ومصارف اسلامية 2004 - بكالوريوس اقتصاد/ جامعة اليرموك
الخبرات العملية	- مدير إدارة في مؤسسة الضمان الاجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس جامعة اليرموك من 2012-2015. - عضو مجلس كلية الاقتصاد والعلوم الادارية/ جامعة اليرموك 2015-2018. - عضو مجلس كلية الأعمال/ جامعة جدارا 2017 لغاية تاريخه. - رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان الأردنية للإستثمارات الدولية من 2017/4/22-2019/6/12. - عضو مجلس إدارة المؤسسة الصحفية/ الرأي 2016/1/1-2017/4/23

3

الاسم	مؤنس نعيم عمران المدني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2021/3/1
تاريخ الميلاد	1972/10/2
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس قانون- الجامعة الأردنية 1994. - Certified Public Accountant/ Sacramento California 1998
الخبرات العملية	- مدير عام شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية Tala Bay حتى شباط 2019 - عضوية العديد من مجالس ادارات الشركات المساهمة العامة.

4

الاسم	موسى احمد كريم الطراونة
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2021/8/1
تاريخ الميلاد	1965/8/23
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير إدارة اعمال 2003 / جامعة مؤتة - بكالوريوس إدارة اعمال 1994 / جامعة مؤتة
الخبرات العملية	- مدير إدارة الضمان الاجتماعي فرع العقبة منذ عام 2016. - مدير إدارة ضمان الكرك منذ عام 2011/11/1 – 2016/6/23. - مدير إدارة الاعلام للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي 2006-2010. - رئيس قسم التدقيق الداخلي -2006 2001.

5

الاسم	جلال أنور موسى العجلوني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023/10/1
تاريخ الميلاد	1981/1/26
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية عام 2006 من جامعة اليرموك - بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية عام 2003 من جامعة اليرموك - حاصل على شهادة (Certified Project Manager) CPA عام 2011. - حاصل على شهادة (Certified Credit Analyst) CCA عام 2008.
الخبرات العملية	- رئيس قسم الخزينة في صندوق استثمار أموال الضمان الإجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس ادارة - بنك الاتحاد - سابقاً. - نائب رئيس هيئة مديرين - شركة الضمان للتأجير التمويلي - سابقاً. - عضو مجلس ادارة - شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة المحدودة- سابقاً.

6

الاسم	نايف هاشم نايف الحسين
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	29/5/2019
تاريخ الميلاد	14/10/1979
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير اقتصاد مالي / الجامعة الهاشمية 2005 - بكالوريوس اقتصاد / الجامعة الهاشمية 2001 - شهادات مهنية: (CAMS, CFCS, CFE, Advance CAMS Audit, CGSS, CCM, CCAS)
الخبرات العملية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير ادارة مراقبة الامتثال / بنك الاسكان للتجارة والتمويل منذ تاريخ 2013/7/15. - مدير الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية - الأردن / البنك العربي خلال الفترة من (5 - 2013/6). - ضابط مكافحة غسل الأموال رئيسي- نائب مدير تنفيذي / دائرة مراقبة الامتثال / بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2013-2007). - شغل عدة وظائف لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2006-2002).

7

الاسم	هاني «مجد شرراش» أحمد خضر
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019/6/18
تاريخ الميلاد	1976/12/12
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير إدارة اعمال سنة 2006 (New York Institute of Technology) (NYIT) بكالوريوس إدارة اعمال سنة 1999 (American University of Beirut) (AUB)
الخبرات العملية	- يعمل حاليا مدير تنفيذي للخدمات المصرفية والتسويق في بنك القاهرة عمان. - خبرة في العمليات المصرفية والتسويق من خلال عمله في المؤسسة العربية المصرفية 1999 ABC Bank الى 2004 و بنك القاهرة عمان لغاية تاريخه.

8

الاسم	طارق «مجد سعيد» حسن بدوي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2021/10/5
تاريخ الميلاد	1966/6/1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال / محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - بكالوريوس المحاسبة / فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية
الخبرات العملية	- بنك الاتحاد/ رئيس الإئتمان وإدارة الإئتمان، يعمل لدى البنك منذ تاريخ 2008/10 -بنك الجزيرة/ مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2007-2008). - البنك العربي / مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2007-2005) -بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الأردن (2004-2005). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2004-1991)

9

ممثلو المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي في العام 2023 (السابقين) ونبذة عنهم:

الاسم	أنس محمد عبد السلام سليمان
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2021/12/1 لغاية تاريخ 2023/9/30
تاريخ الميلاد	1982/1/3
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة من كلية إدارة الأعمال / الجامعة الأردنية 2005. - شهادة محلل مالي متخصص من معهد الدراسات المصرفية.
الخبرات العملية	- رئيس قسم الإستثمار العقاري في صندوق إستثمار أموال الضمان الإجتماعي من 2019/6/10 لتاريخه. - رئيس قسم إدارة العقارات في صندوق إستثمار أموال الضمان الإجتماعي منذ 2016/6/1 - 2019/6/9. - شغل عدة مواقع في مديرية العمليات والشؤون الإدارية ومديرية الرقابة المالية ومديرية المحفظة العقارية في صندوق إستثمار أموال الضمان الإجتماعي خلال الفترة من 2006/6/1 - 2016/5/31. - ضابط ائتمان في دائرة التسهيلات التجارية في بنك الأردن خلال الفترة من 2005/7/31 - 2006/5/31. - مسؤول حسابات شركة (Special Support Solutions) وهي شركة سويسرية عاملة في الأردن خلال الفترة من 2002 /7/1 - 2005/7/30. - عضو مجلس إدارة شركة الضمان للتأجير التمويلي من 2017/4/17 - 2017/10/14. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لتطوير المشاريع الصناعية (بوسكان) من 2017/10/15 - 2021/2/16. - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية من 2021/2/17 - 2021/11/30.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	معتصم موسى مطلق العودات
المنصب	المدير العام
تاريخ العضوية	2022/3/1
تاريخ الميلاد	1979/10/7
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس / الجامعة الهاشمية عام 2003 - شهادة الماجستير من كلية الاعمال / تخصص ادارة الموارد البشرية عام 2019
الخبرات العملية	- مجموعة منير سختيان التجارية 2009-2003 مديرا للعلاقات العامة والاعلام للمجموعة. - مجموعة المنجد / اعمار الاردن 2009-2012 مدير اداري للمجموعة. - مجموعة سامح مول للاستثمار 2012-2019 مدير اداري بالاضافة للعلاقات العامة. - شركة تحويل للتطوير العقاري 2019-2021 مدير تنفيذي.

1

الاسم	اسماعيل محمد داود عيسى
المنصب	مدير دائرة الشؤون المالية
تاريخ العضوية	2013/2/1
تاريخ الميلاد	1977/12/1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس في المحاسبة سنة 2005 - دبلوم في المحاسبة سنة 1997
الخبرات العملية	عمل لدى شركة كساب الدولية للإستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمستشار ومدير مالي وإداري ومدير شؤون الموظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012 وفي المؤسسة الهندسية لتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وفي مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيس من العام 1997 - 2000.

2

الاسم	هناك فرحان طالب الحوراني
المنصب	- مديرة الشؤون الادارية والموارد البشرية. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الاوراق المالية.
تاريخ العضوية	2000/7/1
تاريخ الميلاد	1970/9/1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم في إدارة الأعمال سنة 1990
الخبرات العملية	عملت مديرة مكتب في شركة دلتون (شركة محدودة المسؤولية) منذ العام 1991 لغاية 1998.

(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	نسبة المساهمة 2023	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	نسبة المساهمة 2022
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	61,4%	6140000	61,4%
2	البنك العربي	1000000	10%	1000000	10%
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	10%	1000000	10%
4	بنك القاهرة عمان	1000000	10%	1000000	10%
5	بنك الاتحاد	500000	5%	500000	5%
	المجموع	9640000	96.4%	9640000	96.4%

(5) الوضع التنافسي للشركة:

ان شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة تمارس نشاط التأجير للمحلات التجارية في مشروع بوابة العقبة وتقدم خدمات لوجستية لها، وهو مشابه لنشاط العديد من الشركات الاخرى المنافسة في العقبة، اضافة الى المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية في مدينة عمان ضمن استثمارها في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية.

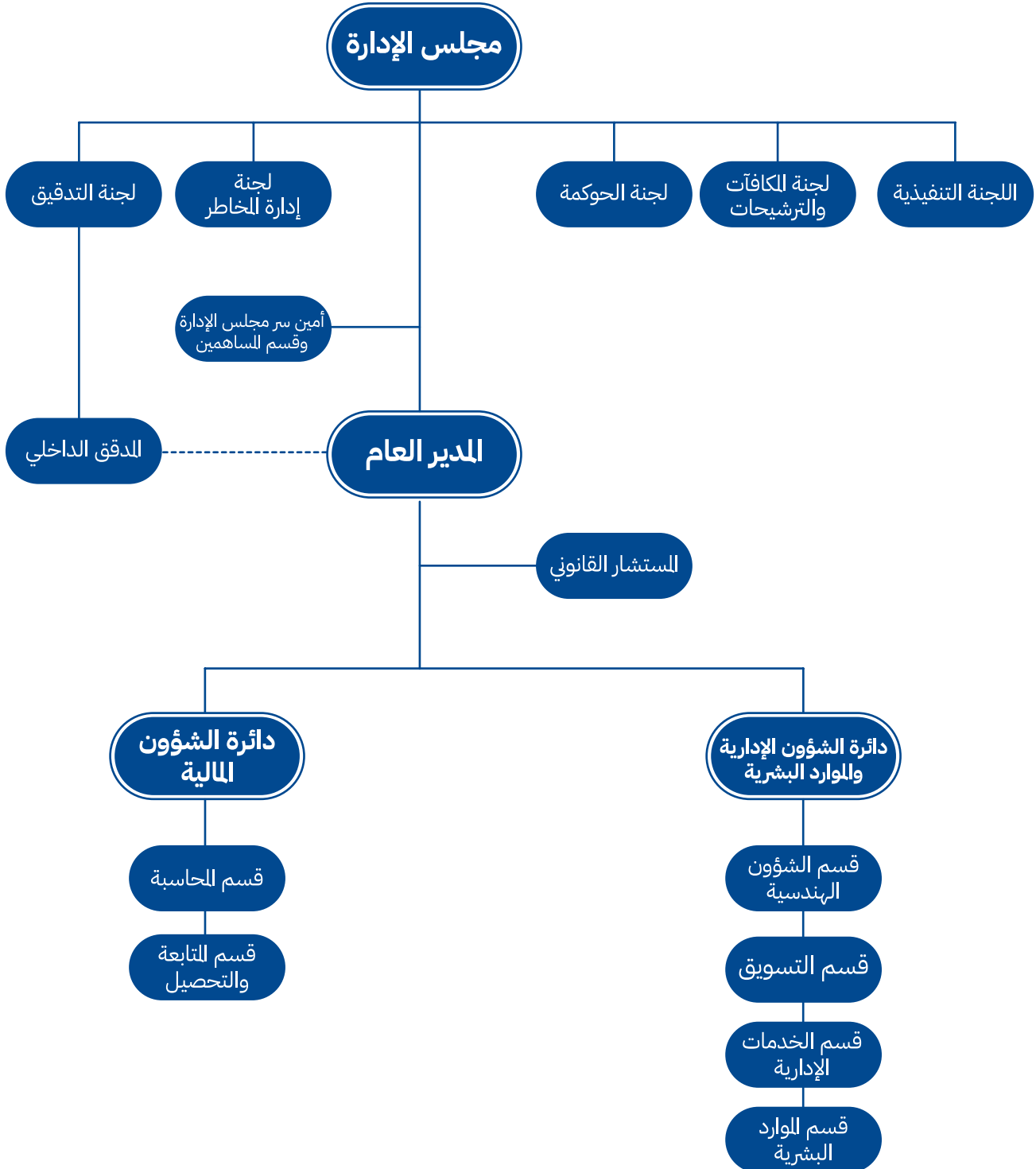
(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات.

(7) أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

(8) أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



- سياسة التعيين: يتم التعيين بموجب سياسات الموارد البشرية المعتمدة من مجلس الادارة، والنظام الداخلي للشركة.

ب) عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة كما في 2023/12/31 (18) موظفاً، مقارنة مع عدد (19) موظف في عام 2022، ويبلغ معدل الدوران حوالي (37.83%).

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2023/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	بكالوريوس
1	دبلوم
7	ثانوي
5	إعدادي
18 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

علماً بأن حملة الشهادات أقل من دبلوم هم موظفو الخدمات في مبنى «البوابة».

ج) قامت الشركة بإجراء برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2023 كالتالي:

الرقم	اسم الدورة	عدد الساعات	عدد الموظفين
1	المحاسبة القانونية الاردنية المعتمدة ((JCPA)	100	(3) موظفين
2	اعداد الموازنة التقديرية	24	(3) موظفين
3	قانون ضريبة الدخل	24	(3) موظفين
4	التحليل المالي	30	(3) موظفين
5	الافصاحات	15	(5) موظفين
6	ادارة الموقع الإلكتروني للشركة	4	(2) موظفين
7	اعداد وكتابة التقارير والمراسلات ومحاضر الاجتماعات	9	(1) موظف

(10) المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتمثل المخاطر التي قد تتعرض لها شركة الضمان للاستثمار فيما يلي:

- أ. تراجع أداء النشاط السياحي، والذي قد يؤثر على بوابة العقبة وفندق الموفنيك، من حيث نسب الإشغال المتوقعة، مما قد يؤثر سلباً على عوائد الاستثمار.
- ب. التغييرات في القوانين والأنظمة: حيث أن أية تغييرات في السياسات الحكومية أو اللوائح البيئية والبنية التحتية من الممكن أن تؤثر على أرباح الشركة وآليات تأجير المساحات المتاحة للتأجير.
- ج. مخاطر الائتمان: وتتمثل في المخاطر المتعلقة بعدم سداد المستأجرين للإيجارات المستحقة، مما قد يؤثر على الدخل الشهري المتوقع.
- د. مخاطر انخفاض أسعار الفوائد على الودائع: وتتمثل في انخفاض أسعار الفوائد على ودائع الشركة لدى البنوك المحلية مما قد يؤثر على أرباح الشركة المتوقعة.
- هـ. الأحداث الطبيعية: يمكن أن تتسبب الأحداث الطبيعية مثل الفيضانات أو الزلازل (لا قدر الله) في تلف الممتلكات وتكبد الشركة خسائر مالية كبيرة.

(11) أ-الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام:

حقق مشروع «البوابة» في مدينة العقبة أرباحاً تشغيلية في العام 2023 بلغت (175) ألف دينار، مقارنة مع ارباح تشغيلية في العام 2022 بلغت (163) ألف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (72) ألف دينار. كما حقق المشروع إيرادات إضافية ناتجة عن عكس مخصص انتفت الحاجة اليها بمبلغ (13) ألف دينار بدلاً من (4) آلاف دينار، بالإضافة الى إيرادات متأتية عن فوائد الودائع البنكية السنوية بلغت (189) ألف دينار بدلاً من (128) ألف دينار بالعام 2022 ليكون صافي ربح المشروع مبلغ (68) ألف دينار.

حقق الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية التي تملك فندق موفنيك- عمان، أرباحاً صافية بعد احتساب الضريبة والمخصصات قيمتها (1,101,247) دينار بلغت حصة شركة الضمان للإستثمار منها (287) الف دينار.

وبالحصول، فقد حققت شركة الضمان للإستثمار أرباحاً صافية بعد الضرائب بمبلغ حوالي (292) الف دينار مقارنة مع مبلغ (226) الف دينار حققتها الشركة في العام 2022.

ب-أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية:

بعد التعافي من جائحة كورونا التي أثرت على الاقتصاد الأردني بشكل عام والقطاع السياحي بشكل خاص خلال الثلاث سنوات السابقة، بدأت إيرادات فندق الموفنيك- عمان (أحد استثمارات الشركة) بالإرتفاع لهذا العام بسبب تحسن ملحوظ لأعمال الفندق وتراجعت خلال الربع الرابع بسبب الاحداث الأخيرة، التي أثرت في المنطقة، والتي أدت أيضاً إلى تراجع إيرادات بعض المستأجرين في بوابة العقبة، نظراً لتأثر النشاط السياحي في مدينة العقبة.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2023	2022	2021	2020	2019	
291.672	226.460	(47.107)	(529.601)	137.131	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	200.000	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.845.105	10.541.404	10.188.489	10.062.108	10.643.917	صافي حقوق المساهمين/ بالدينار
0.950 دينار	1.00 دينار	0.950 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	أسعار الاوراق المالية

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

2023	2022	النسبة المالية
0,029	0,023	عائد السهم الواحد (دينار)
1.084	1.055	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
33.82%	33.59%	اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات التشغيلية%
56.36%	46.74%	صافي الربح الى الإيرادات التشغيلية %
2.32%	1.86%	العائد على مجموع الموجودات %
2.69%	2.15%	العائد على حقوق المساهمين
13.72%	13.43%	معدل المديونية %
% 86.28	86.57%	نسبة الملكية %

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- وضعت الشركة خطة لرفع نسبة الاشغال للبوابة بزيادة مساحات التأجير، وبحث سبل الاستفادة من المساحات المتوفرة، بالإضافة الى الإرتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين.
- دراسة فرص استثمارية جديدة ضمن سياسة الشركة الإستثمارية لزيادة الإيرادات وتنويع مصادرها.
- دراسة توسعة مبنى بوابة العقبة لإستغلال السيولة المتوفرة في الشركة.
- زيادة فاعلية عملية تحصيل الإيجارات المستحقة.

- توفير مصروف الكهرباء من خلال الاستثمار في الطاقة الشمسية.

كما وضعت الشركة خطة استراتيجية للأعوام 2024-2026 مبنية على أساس (3) محاور وهي:

1. المحور المالي

- زيادة إيرادات التأجير لبوابة العقبة.

- إيجاد فرص استثمارية جديدة.

- استغلال السيولة في استثمارات مجددة.

- تكثيف عملية تحصيل الإيجارات المستحقة.

2. محور الموارد البشرية

- المحافظة على استمرارية العمل من خلال المحافظة على الموظفين الأكفاء، وعملية الإحلال الوظيفي.

- الموضوعية في تقييم الأداء ومكافأة التميز.

- الاستغلال الأمثل للموارد بما يحقق متطلبات الحوكمة الرشيدة والرقابة الفعالة.

3. الاستدامة وخدمة المجتمع.

- تنفيذ وتكثيف جهود الشركة نحو تطبيق أهداف الإستدامة.

- دمج مفهوم الاستدامة في الأنشطة اليومية للشركة، وترتيب أولويات تحقيقها.

- التواصل مع الأطراف ذات العلاقة وبناء آلية فعالة لتتبنى هذه الاحتياجات.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة (المدقق الخارجي) لعام 2023 مبلغ (12) ألف دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.

بلغت أتعاب المدقق الداخلي للشركة لعام 2023 مبلغ (5) الاف دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2023/12/31	2022/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد عادل ابراهيم اسعد - الدكتور جاد الله محمد الخلايلة - السيد مؤنس نعيم المدني - السيد موسى احمد الطروانة - السيد جلال أنور العجلوني - السيد أنس محمد سليمان	رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة (سابق)	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية أردنية	6140000 ---	6140000 ---
2	البنك العربي - السيد رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد نايف هاشم الحسين	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد هاني «محمد رشاش» خضر	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد طارق «محمد سعيد» بدوي	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد ملكية اوراق مالية لرئيس واعضاء مجلس الادارة السابق.

- لا يوجد ملكية لشركات مسيطر على اسهمها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم في الشركة.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم.

- لا يوجد ملكية لشركات مسيطر على اسهمها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم

في الشركة.

(18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
أ- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات	بدل اتعاب لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة أعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	عادل ابراهيم اسعد *	رئيس مجلس الإدارة	6000	----	----	1500	8000
2	رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	6000	1500	----	1500	9000
3	مؤنس نعيم المدني *	عضو مجلس إدارة	6000	1650	----	1500	9150
4	د. جاد الله محمد الخلايلة*	عضو مجلس إدارة	6000	1050	----	1500	8550
5	موسى احمد الطراونة *	عضو مجلس إدارة	6000	750	----	1500	8250
6	جلال أنور العجلوني *	عضو مجلس إدارة	1500	450	----	----	1950
7	انس محمد سليمان *	عضو مجلس إدارة	4500	900	----	1500	7400
8	طارق محمد بدوي	عضو مجلس إدارة	6000	1500	----	1500	9000
9	نايف هاشم الحسين**	عضو مجلس إدارة	6000	750	----	1500	8250
10	هاني "محمد شرراش" خضر	عضو مجلس إدارة	6000	1350	----	1500	9350

- بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2023 مبلغ (13500) دينار.
- نفقات السفر لأعضاء مجلس الإدارة داخل المملكة خلال العام 2023 بلغت (1500) دينار.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2023.

* بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتعب اللجان لمثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يتم تحويلها للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ صندوق إستثمار أموال الضمان الاجتماعي.

**بدل تنقلات ومكافأة عضو مجلس الإدارة واتعب اللجان لمثل بنك الاسكان للتجارة والتمويل يتم تحويلها لبنك الاسكان للتجارة والتمويل.

ب- الإدارة التنفيذية:

الرقم	الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدلات السنوية	نفقات السفر السنوية
1	معتصم موسى العودات	المدير العام	36830 دينار	- بدل تنقلات 1200 دينار	1190 دينار
2	اسماعيل محمد عيسى	مدير دائرة الشؤون المالية	19626 دينار	- بدل تنقلات 720 دينار. - بدل سكن 2400 دينار.	2800 دينار
3	هناء فرحان الحوراني	- مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط الحوكمة	15015 دينار	- بدل تنقلات 720 دينار - بدل أمانة سر 1800 دينار	----

- جميع نفقات السفر أعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة من وإلى عمان والعقبة.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2023.
- يتم تغطية موظفي الشركة بالتأمين الصحي.

(19) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال العام 2023

جميع التبرعات كانت عينية فقط وعلى النحو التالي:-

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	القيمة
1	جمعية الثغر لرعاية المعوقين صيانة كاملة لبني الجمعية.	1750 دينار
2	جمعية أصدقاء التوحد - فرش المركز بالموكيت. - تزويد المركز بمستلزمات مثل الطاولات والكراسي.	1082 دينار
	اجمالي قيمة التبرعات العينية المدفوعة	2832 دينار

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- من باب مساهمة الشركة في حماية البيئة في العام 2023، بدأت الشركة سياستها في تطبيق الحفاظ على البعد البيئي في مكاتب الشركة من خلال عملية إعادة التدوير للورق والبلاستيك، حيث تعاونت الشركة مع شركة البقعة الخضراء لتقديم كافة النفايات الورقية والبلاستيكية لهم حيث يقومون بإعادة تدويرها للاستفادة منها مما يساعد على جعل أردننا أخضر، مع التأكيد على كافة موظفينا بالتقليل من استخدام الورق والتحول الإلكتروني قدر المستطاع.

ب- من باب المسؤولية المجتمعية وخدمة المجتمع المحلي، قامت الشركة بالتبرع العيني لعدد من الجمعيات الخيرية في مدينة العقبة، من خلال تزويدهم بمستلزمات ضرورية وإجراء الصيانة للمبنى من الداخل والخارج



(22) تقرير الحوكمة

حضرات المساهمين الكرام،

تخضع الشركة لأحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وجميع التشريعات الناظمة لعمل الشركات المساهمة العامة. وحرصاً من الشركة على الامتثال التام لتطبيق تعليمات حوكمة الشركات، حرصت الشركة على وضع اطار متكامل من السياسات التي تضمن مصالح وحقوق الشركة والمساهمين وتحمي حقوق صغار المساهمين، وتضمن عدم وجود تضارب مصالح على كافة المستويات في الشركة، كما تقوم الشركة بمراجعة السياسات النافذة في هذا المجال بشكل دوري، وبناءً على متطلبات الحوكمة المؤسسية تم اعتماد ميثاق الحوكمة، وسياسة إدارة المخاطر، السياسات الادارية والمالية، وسياسة الموارد البشرية، كما قامت الشركة في العام 2019 باطلاق موقع الكتروني للشركة يتضمن ابرز المعلومات عن نشاط الشركة وإستثماراتها بالإضافة الى توفير نافذة لتقديم أي استفسارات وشكاوي خاصة من صغار المساهمين.

المحور الأول: مجلس الإدارة

يتشكل مجلس إدارة الشركة من (9) اعضاء غير تنفيذيين، يمثلون كبار المساهمين في الشركة، وتتنوع خبرات وكفاءات أعضاء المجلس بما يضمن وجود قدرة للمجلس على اتخاذ القرارات الاستراتيجية للشركة، ويتم اتخاذ القرارات من خلال المجلس ولجانه باغلبية الأصوات دون وجود صلاحيات منفردة، ويتم انتخاب رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس في أول اجتماع يعقده مجلس الإدارة بعد انتخابهم من قبل الهيئة العامة، ويوجد فصل بين مناصبي رئيس المجلس والمدير العام، مع التأكيد على ان منصب رئيس مجلس إدارة الشركة هو منصب غير تنفيذي ولا يوجد له أي صلاحيات منفردة، كما ان اعضاء مجلس الإدارة لا يوجد لهم أي صفة تنفيذية في الشركة.

بصدور تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وقيام هيئة الأوراق المالية بمنح الشركات مهلة لتصويب اوضاعها تنتهي بتاريخ 2025/4/30، فقد قامت الشركة منذ ذلك التاريخ بدراسة هذه التعليمات وعمل تحليل فجوات لتحديد الاجراءات والسياسات والنماذج الواجب اقرارها داخليا لضمان الامتثال لاحكام هذه التعليمات، والسير في تطبيق كافة بنود هذه التعليمات تدريجيا.

مع التأكيد بان هيئة الأوراق المالية وبموجب التعاميم الموجهة للشركات المساهمة العامة، فان الشركات التي تم انتخاب مجالس ادارتها قبل صدور التعليمات لسنة 2017، لا يتم اي تغييرات عليها فيما يتعلق بموضوع العضو المستقل ولا يتطلب استقالة اي من اعضاء المجلس لحين انتهاء المدة القانونية للمجلس.

هذا وقد تم انتخاب مجلس إدارة الشركة الحالي بتاريخ 2022/4/21، ولذلك فان المجلس الحالي لا يضم في عضويته اعضاء مستقلين، كما لم يتم انتخاب اعضاء المجلس الحالي بناءً على الية التصويت التراكمي.

مهام المجلس

يلتزم مجلس الإدارة بأداء المهام المنصوص عليها في التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الداخلي للشركة وميثاق الحوكمة للشركة، ويقوم المجلس بتحديد التوجهات الاستراتيجية للشركة والموافقة على الموازنة التقديرية وقرار السياسات التي تحكم عمل الشركة والإجراءات الرقابية الداخلية للحد من المخاطر والتحوط لها.

اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

تم التقيد بمواعيد عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وبما يراعي مواعيد الإفصاحات الواجبة بمقتضى التشريعات، كما يتم اعداد محاضر أصولية توثق كافة الاجتماعات والقرارات والتكليفات، ومتابعة تنفيذها من قبل أمانة سر مجلس الإدارة، وبما يراعي التعليمات النافذة بهذا الخصوص.

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- (1) لجنة التدقيق.
- (2) لجنة المكافآت والترشيدات.
- (3) لجنة الحوكمة.
- (4) لجنة إدارة المخاطر.
- (5) اللجنة التنفيذية.

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

رئيس وأعضاء لجنة التدقيق:

رئيس اللجنة	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	1
عضو	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	2
عضو	السيد رامي محمود أبو التين	3

(1) طارق "محمد سعيد" بدوي	
المؤهلات	- حاصل على ماجستير في إدارة الاعمال / محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - حاصل على بكالوريوس في المحاسبة فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية.
الخبرات	- يعمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2008/10. - بنك الجزيرة، مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2007-2008). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2005-2007). - بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الأردن (2004-2005). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (1991-2004)
(2) رامي محمود أبو التين	
المؤهلات	- ماجستير في إدارة الاعمال / علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة / فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
الخبرات	- يعمل حاليا في البنك العربي / نائب رئيس اول / رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني / نائب مدير عام / نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني / نائب مدير عام / المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية.

(3) الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	
المؤهلات	- دكتوراه اقتصاد ومصارف اسلامية ٢٠٠٩ - ماجستير اقتصاد ومصارف اسلامية ٢٠٠٤ - بكالوريوس اقتصاد/ جامعة اليرموك
الخبرات	- مدير إدارة في مؤسسة الضمان الاجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس جامعة اليرموك من ٢٠١٢-٢٠١٥. - عضو مجلس كلية الاقتصاد والعلوم الادارية/ جامعة اليرموك ٢٠١٥ - ٢٠١٨. - عضو مجلس كلية الأعمال / جامعة جدارا ٢٠١٧ لغاية تاريخه. - رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان الأردنية للإستثمارات الدولية من ٢٢/٤/٢٠١٧-١٢/٦/٢٠١٩. - عضو مجلس إدارة المؤسسة الصحفية/ الرأي ١/١/٢٠١٦-٢٣/٤/٢٠١٧

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.
1 أ- رئيس وأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات حتى تاريخ 2023/9/30

رئيس اللجنة	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	1
عضو	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	2
عضو	السيد أنس محمد سليمان	3

ب- رئيس وأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات اعتباراً من 2023/10/1

رئيس اللجنة	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	1
عضو	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	2
عضو	السيد جلال أنور العجلوني	3

2) رئيس وأعضاء لجنة الحوكمة:

رئيس اللجنة	السيد موسى أحمد الطراونة	1
عضو	السيد نايف هاشم الحسين	2
عضو	السيد مؤنس نعيم المدني	3

3) رئيس وأعضاء لجنة إدارة المخاطر:

رئيس اللجنة	السيد نايف هاشم الحسين	1
عضو	السيد مؤنس نعيم المدني	2
عضو	السيد موسى أحمد الطراونة	3

4) أ- رئيس وأعضاء اللجنة التنفيذية حتى تاريخ 2023/9/30

رئيس اللجنة	السيد مؤنس نعيم المدني	1
عضو	السيد رامي محمود أبوالتين	2
عضو	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	3
عضو	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	4
عضو	السيد أنس محمد سليمان	5

ب- رئيس وأعضاء اللجنة التنفيذية اعتباراً من 2023/10/1

رئيس اللجنة	السيد مؤنس نعيم المدني	1
عضو	السيد رامي محمود أبوالتين	2
عضو	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	3
عضو	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	4
عضو	السيد جلال أنور العجلوني	5

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات للعام 2023 (3) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2023/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2023/2	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2023/3	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة للعام 2023 (3) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2023/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2023/2	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2023/3	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر للعام 2023 (2) اجتماع

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2023/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2023/2	حضور جميع الأعضاء

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق للعام 2023 (4) اجتماعات بحضور المدقق الخارجي كالتالي:

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2023/1	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2023/2	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2023/3	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2023/4	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2023 (9) اجتماعات.

الجلسة	الاعضاء الحضور	الجلسة	الاعضاء الحضور	الجلسة	الاعضاء الحضور
2023/1	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 9 أعضاء من أصل 9	2023/2	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر (غائب) السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 8 أعضاء من أصل 9	2023/3	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي (غائب) السيد أنس سليمان حضور 8 أعضاء من أصل 9
2023/4	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين (غائب) السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي (غائب) السيد أنس سليمان حضور 7 أعضاء من أصل 9	2023/5	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 9 أعضاء من أصل 9	2023/6	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين (غائب) السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 8 أعضاء من أصل 9
2023/7	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر (غائب) السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 8 أعضاء من أصل 9	2023/8	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد جلال العجلوني حضور 9 أعضاء من أصل 9	2023/9	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر (غائب) السيد مؤنس المدني (غائب) السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد جلال العجلوني حضور 7 أعضاء من أصل 9

المحور الثاني: الرقابة

تعتمد الشركة منظومة شاملة للرقابة تتضمن ما يلي:

- أنظمة رقابة داخلية تغطي كافة أنشطة الشركة ويتم تقييمها بشكل دوري/ سنوي من قبل المدقق الداخلي والخارجي ورفع تقارير بها الى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.
- تستعين الشركة بمصدر خارجي للقيام بمهام المدقق الداخلي وفق ميثاق التدقيق الداخلي المعتمد من مجلس الإدارة، ويتم منحه الصلاحيات والاستقلالية اللازمة لأداء مهامه على أكمل وجه، حيث ترتبط مهامه بلجنة التدقيق.
- لدى الشركة سياسة لإدارة المخاطر معتمدة من مجلس الإدارة، تحدد المخاطر الإستثمارية والتشغيلية للشركة ووسائل التحوط لها.
- تعتمد الشركة مصفوفة للصلاحيات تراعي عدم وجود الصلاحيات الفردية.
- يتم تعيين المدقق الخارجي من قبل الهيئة العامة بناءً على توصية من مجلس الإدارة وبما يراعي متطلبات الحاكمية المؤسسية، حيث يقوم المدقق الخارجي سنويا بتقديم تقرير سنوي عن سلامة القوائم المالية المتضمن تقييم نظام الرقابة الداخلي ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية ويعرض على مجلس الإدارة والهيئة العامة.

المحور الثالث: العلاقة مع اصحاب المصالح

تحرص الشركة على اقامة علاقات متميزة مع جميع اصحاب المصالح، حيث وضعت الشركة سياسات تنظيم العلاقة معهم وبهدف حماية مصالحهم.

وتلتزم الشركة بعقد اجتماعات الهيئة العامة واطاحة المجال لكافة المساهمين للمشاركة وتزويدهم بمعلومات كاملة ووافية عن الشركة، وتوفر طرق تواصل مع المساهمين من خلال امانة سر المجلس والموقع الالكتروني ويتم عقد اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين وبيان جدول اعمالها وتوزيعه على المساهمين بما يتوافق مع قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، وتتم إدارة تلك الاجتماعات بفاعلية من قبل رئيس المجلس، بما يضمن اتاحة المجال للنقاش والتصويت على القرارات بكل مهنية.

وقد اعتمدت الشركة ميثاقاً للسلوك المهني لتمكين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من القيام بواجباتهم وفقاً للمعايير الأخلاقية ومعايير النزاهة والإفصاح التي تضمن التعامل السليم مع كل أصحاب المصالح.

كما تراعي الشركة تكوين علاقات جيدة مع اصحاب المصالح من غير المساهمين من المستثمرين والمستأجرين، الموردين، الموظفين، والمجتمع المحلي.

وتحرص الشركة على وجود بيئة عمل صحية ومهنية بين جميع الموظفين باختلاف درجاتهم الوظيفية وتحرص على تمكينهم على مختلف الاصعدة، وتوفير قنوات اتصال مع الإدارة العليا بشكل مؤسسي، بالاضافة الى تحديد آلية تقديم الشكاوى بما يضمن حل المشكلات التي يواجهونها بكل سرية وضمن بيئة عمل سليمة.

وانطلاقاً من الالتزام الاخلاقي للشركة بدعم جهود مؤسسات المجتمع المحلي التي تستهدف الفئات الاقل حظاً، وبما ينعكس على خلق اثر مجتمعي ايجابي لانشطة الشركة، قامت الشركة بوضع خطة لدعم مبادرات المسؤولية المجتمعية في المناطق التي تمارس فيها الشركة نشاطها، وبما يساهم في تلبية بعض احتياجات تلك الفئات وتمكينهم من الاندماج في المجتمع.

يساهم التركيز على الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في ضمان مستقبل مستدام يتماشى مع رؤية شركة الضمان للاستثمار في تعزيز مكانة تنافسية وإيجابية، ومن المهم تبني إطار عمل فعال للقضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة لضمان التوافق بين رؤيتنا وأعمالنا. وحيث يُعدّ الحفاظ على البيئة أحد التحديات الرئيسية في هذا العصر، سنسعى جاهدين لفهم كيفية تأثير أنشطتنا وخدماتنا في البيئة، ليتم إيجاد الأهداف البيئية المناسبة لتطبيق هذا المفهوم ومراجعة الأهداف بصورة منتظمة لتحسين كفاءة إدارتنا للبيئة وفعاليتها واتباع القوانين البيئية.

تلتزم شركة الضمان للاستثمار بأن تكون قدوة يحتذى بها وستدبر بشكلٍ استباقي مسؤوليات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بنا، والتي تخضع للإشراف والمراقبة من قبل لجنة الحوكمة/ مجلس الإدارة، وستقوم الشركة في البحث عن الفرص ضمن عملياتها لتقليل الأثر على البيئة وضمان الاستهلاك بشكل مسؤول والتقليل من النفايات. علاوةً على ذلك، يستند إطار عمل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لدينا، من حيث صلتها بالأنشطة التأجيرية على المبادئ الأساسية التالية:

1. اتخاذ قرارات استثمارية أفضل من خلال دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتنا، والارتباط مع شركاء متوافقين مع أهدافنا، وتعزيز جودة واستدامة استثمارنا.

2. تؤثر عوامل عمل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة بشكل ملموس على القيمة الجوهرية للاستثمارات، حيث أن الشركات التي تتمتع بممارسات بيئية واجتماعية والحوكمة قوية آفاقاً محتملة في تحسين العوائد مع مراعاة المخاطر المحتملة على المدى الطويل بالإضافة إلى زيادة المرونة التنظيمية والمساهمة الفعالة على مستوى المجتمع لتكون أنموذجاً للمستأجرين.

3. تتبنى في الشركة وجهة النظر القائمة على منظور أساسي وعملي يندرج من الأسفل إلى الأعلى معتمداً على القواعد التي تأخذ بعين الاعتبار القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث نؤمن بأهمية المشاركة البنّاءة للمستأجرين والإدارة لتعزيز التغيير الإيجابي ودعم المستأجرين في انتقالهم نحو الاستدامة على المدى الطويل.

المحور الرابع: الإفصاح والشفافية

تلتزم الشركة بمبدأ الإفصاح عن كافة المعلومات المطلوبة لذوي العلاقة وحسب تعليمات الحاكمية، من خلال التقارير السنوية، الإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية، وأية أمور جوهرية أخرى قد تؤثر على أداء الشركة وحقوق المساهمين، كما تتم عملية الإفصاح من خلال الإفصاحات التي يتم نشرها على موقع بورصة عمان، التقارير السنوية، الصحف اليومية وغيرها، كما تتبنى الشركة سياسة معتمدة للإفصاح عن أية تعاملات قد تؤدي إلى تضارب المصالح.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الحاليين والسابقين (خلال السنة)				
#	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	جهة التمثيل
1	السيد عادل ابراهيم اسعد	رئيس المجلس	61.4%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
2	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	عضو		
3	السيد موسى أحمد الطراونة	عضو		
4	السيد مؤنس نعيم اللذي	عضو		
5	السيد جلال أنور العجلوني	عضو		
6	السيد انس محمد سليمان (سابق)	عضو		
7	السيد رامي محمود ابو التين	نائب الرئيس	10%	البنك العربي
8	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	عضو	10%	بنك القاهرة عمان
9	السيد نايف هاشم الحسين	عضو	10%	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
10	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو	5%	بنك الاتحاد

#	اسم العضو	الصفة مستقل / غير مستقل	الصفة تنفيذي / غير تنفيذي
1	السيد عادل ابراهيم أسعد	غير مستقل	غير تنفيذي
2	السيد رامي محمود أبو التين	غير مستقل	غير تنفيذي
3	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	غير مستقل	غير تنفيذي
4	السيد موسى أحمد الطراونة	غير مستقل	غير تنفيذي
5	السيد مؤنس نعيم المدني	غير مستقل	غير تنفيذي
6	السيد جلال أنور العجلوني	غير مستقل	غير تنفيذي
7	السيد أنس محمد سليمان (سابق)	غير مستقل	غير تنفيذي
8	السيد هاني "محمد رشاش" خضر	غير مستقل	غير تنفيذي
9	السيد نايف هاشم الحسين	غير مستقل	غير تنفيذي
10	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	غير مستقل	غير تنفيذي

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

#	المساهم / الاعتباري	الممثل الطبيعي
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	غير مستقل / غير تنفيذي
2	البنك العربي	غير مستقل / غير تنفيذي
3	بنك الاسكان	غير مستقل / غير تنفيذي
4	بنك القاهرة عمان	غير مستقل / غير تنفيذي
5	بنك الاتحاد	غير مستقل / غير تنفيذي

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب
السيد معتصم موسى العودات	المدير العام
السيد اسماعيل محمد عيسى	مدير دائرة الشؤون المالية
السيدة هناء فرحان الحوراني	- مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية - امين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس - ضابط ارتباط الحوكمة

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة إن وجدت.

- السيد عادل أسعد: عضو في مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- السيد مؤنس المدني: ممثل الشركة في مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.

اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيدة هناء فرحان الحوراني منذ تاريخ 2018/1/22.

عادل أسعد

رئيس مجلس الادارة

تطبيق الاستدامة في الشركة للعام 2023

إيماناً منا بأهمية التنمية المستدامة، تقوم الشركة بدراسة آثار أنشطتنا على البيئة والمجتمعات المحلية، كما نسعى جاهدين إلى إشراك جميع أصحاب المصلحة بفعالية، لضمان تحقيق الإنجازات والوصول للأداء المطلوب.

بالإضافة إلى ذلك، لا تقتصر جهود الشركة على تخفيف الآثار السلبية على البيئة والمجتمع فحسب، بل نعمل جاهدين وباستمرار عن البحث عن حلول وخلق برامج مبتكرة تساهم في نهوض المجتمع والبيئة. وأبرز برامج ونشاطات الشركة الداعمة للإستدامة مدرجة أدناه، والذي يُعد أول تقرير استدامة يعكس أداء الشركة في تطبيق المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في عام 2023 :

1) المسؤولية البيئية ومساهمة الشركة في حماية البيئة.

- سعياً لتحقيق أهداف الشركة البيئية في إدارة الطاقة والمخلفات، واهتماماً منها بالقضايا البيئية وعلى رأسها التغيرات المناخية، بدأت الشركة سياستها في مراعاة البعد البيئي في مكاتب الشركة من خلال إعادة التدوير للورق والبلاستيك، فتم التعاون مع شركة البقعة الخضراء لتقوم بإعادة تدوير كافة النفايات الورقية والبلاستيكية، مما يساعد على جعل أردننا أخضر، مع التأكيد على كافة موظفينا بالتقليل من استخدام الورق والتحول الإلكتروني قدر المستطاع.

- إضافة إلى ذلك، بدأت الشركة عمل دراسة حول تركيب نظام الطاقة الشمسية، للانتقال إلى الاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة والتقليل من الاعتماد على مصادر الطاقة التقليدية في استخدام الكهرباء، وللمساهمة في جهود المملكة للحد من التغير المناخي ودعم الممارسات المستدامة، حيث من المتوقع الإنتهاء من تركيب النظام في عام 2024.

2) المسؤولية المجتمعية ومساهمة الشركة في المبادرات والبرامج الاجتماعية

- قامت الشركة بإعتماد اجراءات تساهم في خدمة المجتمع المحلي من خلال التواصل مع الجهات ذات العلاقة وفهم وتحديد احتياجاتها وأولوياتها، وانطلاقاً من إيمان الشركة بأهمية تقديم الدعم المتواصل للفئات الأقل حظاً، استمرت الشركة في دعم عدد من الجمعيات الخيرية في مدينة العقبة بهدف توفير بيئة صحية وتعليمية ونفسية لتمكين الجمعيات من مواصلة تقديم خدمات الرعاية للأطفال وللمحتاجين لها.

- وللتأكيد على التزام الشركة نحو بناء دور فعال في تنمية المجتمع، بدأت الشركة مع الجهات المعنية من أجل إعادة احياء بازار جار البحر الذي يهدف الى دعم التنمية الاجتماعية والمجتمع المحلي.

- كما يعد دعم ريادة الأعمال والشركات الصغيرة من غايات الشركة للحد من البطالة وتحقيق نمو اقتصادي شامل ومستدام تماشياً مع أهداف التنمية المستدامة، حيث تهدف الشركة إلى تعزيز بيئة أعمال خصبة وتمكين لرواد الأعمال الطموحين للازدهار والنمو، فقامت الشركة باستخدام شركة تسويق ريادية/ مجموعة من الشباب الرياديين لانجاحهم وذلك بدعمهم بالسبل المتوفرة في مجال التسويق والدعاية والاعلان.



ج- الاقرارات

(١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام ٢٠٢٤ .

(٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

د. جاد الله محمد الخلايلة
عضو مجلس ادارة

رامي محمود أبو التين
نائب رئيس مجلس الادارة

عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الإدارة

جلال أنور العجلوني
عضو مجلس ادارة

موسى أحمد الطراونة
عضو مجلس ادارة

مونس نعيم المدني
عضو مجلس ادارة

طارق "محمد سعيد" بدوي
عضو مجلس ادارة

نايف هاشم الحسين
عضو مجلس ادارة

هاني "محمد رشاش" خضر
عضو مجلس ادارة

(٣) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣

اسماعيل محمد عيسى
مدير دائرة الشؤون المالية

معتصم موسى العودات
المدير العام

عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الادارة



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الراي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية . بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام:	
استثمار في أسهم شركة حليفة	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام:
بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة مبلغ ٥٥٤٦٨٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ما يشكل ٤٤٪ من إجمالي موجودات الشركة. كما بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة ٢٨٦٦١١ دينار. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.	لقد قمنا بالحصول على أحدث بيانات مالية مدققة للشركة الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على البيانات المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على كتاب تأييد الاستثمار في الشركة الحليفة. كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرفقة.
لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق ارباح.	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية .

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٦

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ آذار ٢٠٢٤

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٣٠.٩٥٧	٢٧.٩٧٨	٦	ممتلكات ومعدات
١.٩٦٤.٨٨٢	١.٩٠٠.٢٢٩	٧	استثمارات عقارية
١.٢١٦.٧٢٤	١.١٨٩.٩١٢	١٤	حق استخدام موجودات
٥٤١.١٧٧	٥٤٦.٨٥٤	٨	استثمار في شركة حليفة
٢٣٩.٥٥٧	٢٣٦.٥٥٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨.٨٦٣.٨٩٤	٨.٩٠١.٥٢٣		
			موجودات متداولة -
٤٦.٧٢٤	٤٤.٤٨٦	١٠	شيكات وكميالات برسم التحصيل
٥٦.٥٢٣	٢٥.٩٥١	١١	ذمم مدينة
٨٩.١٤٤	١١٦.٢٨٧	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٣.١١٩.٧٧٢	٣.٤٨٠.٩٤١	١٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣.٣١٢.١٦٣	٣.٦٦٧.٦٦٥		
١٢.١٧٦.٠٥٧	١٢.٥٦٩.١٨٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥ و ١	رأس المال
٣٩٩.٠٩٧	٤٢٨.٢٦٤	١٥	احتياطي إجباري
٦٤.١٦٤	٦٤.١٦٤	١٥	احتياطي إختياري
١٦.٧٦٢	١٣.٧٥٥	٩	احتياطي القيمة العادلة
(٨٢٣٠)	٦٨٠.٦		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٦٩.٦١١	٣٣٢.١١٦		أرباح مدورة
١٠.٥٤١.٤٠٤	١٠.٨٤٥.١٠٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١.٤١٤.٠٤٣	١.٤٧٠.٨٨٤	١٤	التزامات عقود إيجار
١.٤١٤.٠٤٣	١.٤٧٠.٨٨٤		
			مطلوبات متداولة -
١٢٧.٨٢٣	١٣٢.٩٥٨	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٩٢.٧٨٧	١٢٠.٢٤١	١٤	التزامات عقود إيجار
٢٢٠.٦١٠	٢٥٣.١٩٩		
١.٦٣٤.٦٥٣	١.٧٢٤.٠٨٣		مجموع المطلوبات
١٢.١٧٦.٠٥٧	١٢.٥٦٩.١٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٨٤,٥٢٩	٥١٧,٤٧٧	١٧ إيرادات تشغيلية
(٣٢١,٧٩٧)	(٣٤٢,٤٦٢)	١٨ مصاريف تشغيلية
١٦٢,٧٣٢	١٧٥,٠١٥	ربح التشغيل
١٢٨,٢٣٥	١٨٨,٥٤٧	إيرادات فوائد بنكية
١٥,٩٦٦	١٦,١٥٩	أرباح توزيعات نقدية
(٧٣,٠٦٣)	(٧٨,٦٤١)	١٩ مصاريف إدارية - عمان
(١١٣,٠٦٦)	(١٠٣,٨٦٩)	٢٠ مصاريف إدارية - العقبة
(١٤٦,٠٠١)	(١٥٠,٨٢٩)	١٤ تكاليف تمويل عقود إيجار
٢٨,٧٩٢	(١٠٦,٣٧٨)	١١ (مخصص) المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات
-	٥٢,٠٦١	١٠ برسم التحصيل، بالصافي
٢١٨,٤٥٠	٢٨٦,٦١١	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٤,٤٤٥	١٢,٩٩٦	إيرادات أخرى
٢٢٦,٤٩٠	٢٩١,٦٧٢	ربح السنة قبل الضريبة
-	-	٢١ ضريبة الدخل
٢٢٦,٤٩٠	٢٩١,٦٧٢	ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠,٢٣	٠/٠,٢٩	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية



٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٢٦ر٤٩٠	٢٩١ر٦٧٢	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
٥٥ر٣١٤	(٣ر٠٠٧)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٧١ر١١١	١٥ر٠٣٦	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٣٥٢ر٩١٥	٣٠٣ر٧٠١	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية



المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٥٤١٤٠٤	٦٩٦١١	(٨٢٣٠)	١٦٧٦٢	٦٤١٦٤	٣٩٩,٠٩٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	- ٢٠٢٣
٢٩١٦٧٢	٢٩١٦٧٢	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
(٣,٠٠٧)	-	-	(٣,٠٠٧)	-	-	-	ربح السنة
١٥,٠٣٦	-	١٥,٠٣٦	-	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٣٠٣,٧٠١	٢٩١,٦٧٢	١٥,٠٣٦	(٣,٠٠٧)	-	-	-	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
-	(٢٩,١٦٧)	-	-	-	٢٩,١٦٧	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٠,٨٤٥,١٠٥	٣٣٢,١١٦	٦,٨٠٦	١٣,٧٥٥	٦٤,١٦٤	٤٢٨,٢٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول الى الاحتياطي الاجباري
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

المجموع	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٠١٨٨٤٨٩	(١٦١٨٧٣)	(٥٠٤٨٠)	(٣٩٧٧٠)	٦٤١٦٤	٣٧٦٤٤٨	١٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٢
٢٢٦٤٩٠	٢٢٦٤٩٠	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٥٥٣١٤	-	-	٥٥٣١٤	-	-	-	ربح السنة
٧١١١١	-	٧١١١١	-	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٣٥٢٩١٥	٢٢٦٤٩٠	٧١١١١	٥٥٣١٤	-	-	-	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
-	٢٨٨٦١	(٢٨٨٦١)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(١٢١٨)	-	١٢١٨	-	-	-	حصة الشركة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركة حليفة
-	(٢٢٦٤٩)	-	-	-	٢٢٦٤٩	-	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٠٥٤١٤٠٤	٦٩٦١١	(٨٢٣٠)	١٦٧٦٢	٦٤١٦٤	٣٩٩,٠٩٧	١٠٠٠٠٠٠٠	المحول الى الاحتياطي الاجباري
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٢٦ر٤٩٠	٢٩١ر٦٧٢	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٧١ر١٨٩	٧٣ر٢٣٢	٦ و ٧ استهلاكات
٣٠ر١٥٤	٢٦ر٨١٢	١٤ إستهلاك حق استخدام الموجودات
(٢٨ر٧٩٢)	١٠٦ر٣٧٨	١١ مخصص (المسترد من) الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٥٢ر٠٦١)	١٠ المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم التحصيل
(٢١٨ر٤٥٠)	(٢٨٦ر٦١١)	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٤ر٠٠٠)	-	ارباح استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٢٨ر٢٣٥)	(١٨٨ر٥٤٧)	إيرادات فوائد بنكية
(١٥ر٩٦٦)	(١٦ر١٥٩)	إيرادات توزيعات أرباح نقدية
١٤٦ر٠٠١	١٥٠ر٨٢٩	١٤ تكاليف تمويل عقود إيجار
		التغير في رأس المال العامل -
٥٦ر٨٧٤	(٩٩ر٠٤٨)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٧ر١٧٠)	٥٤ر٢٩٩	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
٣٩ر٠٢٥	٥ر١٣٥	أرصدة دائنة اخرى
١٥٧ر١٢٠	٦٥ر٩٣١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٤٥ر٠٠٦	(٦٣٧ر٠٥٦)	التغير في ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
(١٥ر٥١٥)	(٥٦ر٠٠)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(١ر٤١)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٠٥ر١٢٩	١٨٤ر٦٤٦	فوائد بنكية مقبوضة
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤٦ر٣٦٤	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤ر٠٠٠	-	توزيعات أرباح شركة حليفة
-	١٦٦ر٥٦٧	٨ توزيعات أرباح مقبوضة
١٥ر٩٦٦	١٦ر١٥٩	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
٢٩٩ر٨٠٩	(٢٧٥ر٢٨٤)	
		الأنشطة التمويلية
(١٠١ر٧٤٤)	(٦٦ر٥٣٤)	١٤ دفعات التزامات عقود إيجار
(١٠١ر٧٤٤)	(٦٦ر٥٣٤)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٥٥ر١٨٥	(٢٧٥ر٨٨٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠ر٨١٩	٤٣٦ر٠٠٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٣٦ر٠٠٤	١٦٠ر١١٧	١٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية - (OECD) تأكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأتبة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركييزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدره كما يلي:

%	
١٥	سيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بالنسب المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
٢	بحيرات المشروع
٩	أجهزة كهربوميكانيكية

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في او قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار ايضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد ان تمارسه الشركة وقيمة غرامات انتهاء عقد الإيجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث او الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة الى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار اذا كان هناك أي تعديل او تغيير على مدة الإيجار او عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة او عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على نقد وارصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة ان معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الإستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	معدات وتجهيزات صالحة العرض	لوحات إعلانية	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							= ٢٠٢٣
							الكلفة -
١٠١٣٩٩٠	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٧٦٥٧	١٢٥٤٣٦	١٢٠٩١٥	١٥٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٥٦٠٠	-	-	٢٢٠٠	٥٢٠	٢٨٨٠	-	الإضافات
١٠١٩٥٩٠	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٩٨٥٧	١٢٥٩٥٦	١٢٣٧٩٥	١٥٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
							الاستهلاك المتراكم -
١٠٨٣٠٣٣	٧٣٣٦٩٢	١١٩٣	١١٠٠٣٠	١٢٠٧٨٧	١١٦٧٦٤	٥٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٨٥٧٩	-	٤٨	٢٧٧٧	٨٥١	٢٦٥٣	٢٢٥٠	استهلاك السنة
١٠٩١٦١٢	٧٣٣٦٩٢	١٢٤١	١١٢٨٠٧	١٢١٦٣٨	١١٩٤١٧	٢٨١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
							صافي القيمة الدفترية كما في
٢٧٩٧٨	-	٤٩	٧٠٥٠	٤٣١٨	٤٣٧٨	١٢١٨٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل بلغت كلفتها ١٠٦٧٩٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٠٦١٠٥١ دينار).



المجموع	معدات وتجهيزات صالحة العرض	لوحات إعلانية	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١١٤٢٥٣	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٧٦٥٧	١٢٥٣٤٦	١٢٠٤٩٠	١٥٧٧٨	- ٢٠٢٢
١٥٥١٥	-	-	-	٩٠	٤٢٥	١٥٠٠٠	- الكلفة -
(١٥٧٧٨)	-	-	-	-	-	(١٥٧٧٨)	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١١١٣٩٩٠	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٧٦٥٧	١٢٥٤٣٦	١٢٠٩١٥	١٥٠٠٠	الإضافات
							الاستبعادات
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٠٩٢٢٧٥	٧٣٣٦٩٢	١١٤٥	١٠٧٢٦١	١١٩٩٤٠	١١٤٤٥٩	١٥٧٧٨	الاستهلاك المتراكم -
٦٥٣٦	-	٤٨	٢٧٦٩	٨٤٧	٢٣٠٥	٥٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(١٥٧٧٨)	-	-	-	-	-	(١٥٧٧٨)	استهلاك السنة
١٠٨٣٠٣٣	٧٣٣٦٩٢	١١٩٣	١١٠٠٣٠	١٢٠٧٨٧	١١٦٧٦٤	٥٦٧	الاستبعادات
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٠٩٥٧	-	٩٧	٧٦٢٧	٤٦٤٩	٤١٥١	١٤٤٣٣	صافي القيمة الدفترية كما في
							٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية مشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

المجموع	أجهزة كهروميكانيكية	بحيرات المشروع	مباني*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٣ -
				الكلفة -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
				الاستهلاك المتراكم -
٢١٥٧٢٩٢	١٠٥٦٢٧٥	٥٦٣٧٦	١٠٤٤٦٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٦٤٦٥٣	٣٧٥٢	٥٠٦٧	٥٥٨٣٤	استهلاك السنة
٢٢٢١٩٤٥	١٠٦٠٢٧	٦١٤٤٣	١١٠٠٤٧٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
				صافي القيمة الدفترية كما في
١٩٠٠٢٢٩	١٧١٢٧	١٩١٨٨١	١٦٩١٢٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
				٢٠٢٢ -
				الكلفة -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				الاستهلاك المتراكم -
٢٠٩٢٦٣٩	١٠٥٢٥٢٣	٥١٣٠٩	٩٨٨٨٠٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٦٤٦٥٣	٣٧٥٢	٥٠٦٧	٥٥٨٣٤	استهلاك السنة
٢١٥٧٢٩٢	١٠٥٦٢٧٥	٥٦٣٧٦	١٠٤٤٦٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				صافي القيمة الدفترية كما في
١٩٦٤٨٨٢	٢٠٨٧٩	١٩٦٩٤٨	١٧٤٧٠٥٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية من قبل مقدر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢٣٠٩٨٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة – فندق موفينبيك "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦.٠٣% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٦.٠٣%) حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤١٦٤١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٩٥٢٩٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٧٦٦٢٢٠٤٢ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥١٢٢٢١٣	٥٤١١٧٧٤	الرصيد في بداية السنة
٢١٨٤٥٠	٢٨٦٦١١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٧١١١١	١٥٠٣٦	حصة الشركة من التغيير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
-	(١٦٦٥٦٧)	توزيعات أرباح من الشركة الحليفة
٥٤١١٧٧٤	٥٥٤٦٨٥٤	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٣٧٠١٤٤	٢٩٢١٣٢٥	موجودات متداولة
١٨٥٤٥٤٩٧	١٩٤٤٤١٠٥	موجودات غير متداولة
(١٢٧٤٦٣٩)	(١٣٨٣١٨٥)	مطلوبات متداولة
(٢٢١٧٣٥)	(٤٣٩٥٥)	مطلوبات غير متداولة
٢٠٤١٩٢٦٧	٢٠٩٣٨٢٩٠	صافي حقوق الملكية
%٢٦.٠٣	%٢٦.٠٣	نسبة الملكية
٥٣١٤٣١٤	٥٤٤٩٣٩٤	قيمة الاستثمار قبل التعديلات
٩٧٤٦٠	٩٧٤٦٠	تعديلات
٥٤١١٧٧٤	٥٥٤٦٨٥٤	قيمة الاستثمار
٦٦٣٦٣١٤	٧٦٢٩٣٧٢	إيرادات التشغيل
(٢٢٦٤٢١٧)	(٢٥١٥١٣٦)	تكاليف التشغيل
(٣٤٦٩٢١٠)	(٣٨٦٠٠٥٧)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
١٧٦٥٢٤	١٤٣٢١٩	إيرادات أخرى
١٠٧٩٤١١	١٣٩٧٣٩٨	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٤٠٠٥٨)	(٢٩٦١٥١)	مصرف ضريبة الدخل
٨٣٩٣٥٣	١١٠١٢٤٧	ربح السنة
٢١٨٤٥٠	٢٨٦٦١١	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٣٩,٥٥٧	٢٣٦,٥٥٠

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ان تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة لتلك الاستثمارات هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٣٩,٧٧٠)	١٦,٧٦٢
٥٦,٥٣٢	(٣,٠٠٧)
١٦,٧٦٢	١٣,٧٥٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) شيكات وكمبيالات برسم التحصيل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٣٢,٣٧٤	١٧٨,٠٧٥
(١٨٥,٦٥٠)	(١٣٣,٥٨٩)
٤٦,٧٢٤	٤٤,٤٨٦

شيكات وكمبيالات برسم التحصيل

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٥,٢٧٩	١٨٥,٦٥٠
-	٣٧,٢٧٥
-	(٨٩,٣٣٦)
١٧٠,٣٧١	-
١٨٥,٦٥٠	١٣٣,٥٨٩

رصيد بداية السنة

المخصص للسنة

المسترد من المخصص للسنة

المحول من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة (إيضاح ١١)

رصيد نهاية السنة

(١١) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٩١,٦٢٦	٢٦٧,٤٣٢
(١٣٥,١٠٣)	(٢٤١,٤٨١)
٥٦,٥٢٣	٢٥,٩٥١

ذمم مدينة

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٣٤٢٦٦	١٣٥١٠٣	رصيد بداية السنة
-	١٢٨٠٦٩	المخصص للسنة
(٢٨٧٩٢)	(٢١٦٩١)	المسترد من المخصص للسنة
(١٧٠٣٧١)	-	المحول الى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشيكات وكمبيالات برسم التحصيل (إيضاح ١٠)
١٣٥١٠٣	٢٤١٤٨١	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المدينة			
	٢٧٠ - ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠ - ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥٩٥١	٦٦٤٣	-	١٩٣٠٨	=٢٠٢٣
٥٦٥٢٣	٤٩٧٤	١٠١٧٩	٤١٣٧٠	=٢٠٢٢

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٢٣٢٧	١٦٢٢٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٨٣٤	١٣٦٥٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٤٠	١٩١٦	تأمينات مستردة
٦٧٢٩٧	٧٩٤٥٢	أمانات ضريبة دخل
٥٠٤٦	٥٠٣٥	أخرى
٨٩١٤٤	١١٦٢٨٧	

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٠٠ر٢٣٠	١٦٠ر١١٧
٢٣٥ر٧٧٤	-
٢٦٨٣ر٧٦٨	٣٣٢٠ر٨٢٤
٣ر١١٩ر٧٧٢	٣ر٤٨٠ر٩٤١

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣ر١١٩ر٧٧٢	٣ر٤٨٠ر٩٤١
(٢ر٦٨٣ر٧٦٨)	(٣ر٣٢٠ر٨٢٤)
٤٣٦ر٠٠٤	١٦٠ر١١٧

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٢٣ ما بين ٥٥٪ - ٦٩٪ (٢٠٢٢: ٤١٢٥٪ - ٦٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة.

(١٤) التزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار لأرض العقبة ولمكتب عمان والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
١٥٠٦ر٨٣٠	١ر٢١٦ر٧٢٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(٢٦ر٨١٢)	استهلاكات
١٥٠ر٨٢٩	-	تكاليف التمويل
(٦٦ر٥٣٤)	-	الدفعات
١ر٥٩١ر١٢٥	١ر١٨٩ر٩١٢	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣
التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
١ر٤٩٣ر١٥٤	١ر٢٧٧ر٤٥٩	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٣٠ر٥٨١)	(٣٠ر٥٨١)	تعديلات
-	(٣٠ر١٥٤)	استهلاكات
١٤٦ر٠٠١	-	تكاليف التمويل
(١٠١ر٧٤٤)	-	الدفعات
١ر٥٠٦ر٨٣٠	١ر٢١٦ر٧٢٤	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٢٠٢٢			٢٠٢٣		
دينار			دينار		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١٥٠٦٨٣٠	١٤١٤٠٤٣	٩٢٧٨٧	١٥٩١٢٥	١٤٧٠٨٨٤	١٢٠٢٤١

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%

٦١٤	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣٦	مساهمين آخرين

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥% من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠% من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠% وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦٣٧٢٤	٨٤٩٥٤	إيرادات مؤجلة
٤٥١٩٩	٢٥٧٤٠	مصاريف مستحقة
١٣٥٠٠	١٣٥٠٠	مخصص مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٥٠٠٠	٥٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
٤٠٠	٣٧٦٤	أمانات مساهمين
١٢٧٨٢٣	١٣٢٩٥٨	

(١٧) إيرادات تشغيلية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٧٩٩٩٢	٤١٤٨٤٨
١٠٤٥٣٧	١٠٢٦٢٩
٤٨٤٥٢٩	٥١٧٤٧٧

ايجارات وبدل خدمات
حصة الشركة من مبيعات المحلات

(١٨) مصاريف تشغيلية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٢٦١٥٤	١٤٠٥٥٨
١٧٣٣٨	١٨١٦٧
٧٠٣٣٨	٧٢٢٩٠
٣٠٣٨٥	٣٥٤٤٧
٤٤١٦	٥٣٦٩
١٨٦٩٩	١٨٦٩٩
٢٢٢٠١	٦٦٥٩
٢٠٦٨	٢٨٢٣
٤٤٤٧	٤٦٢٨
٤٨٩٤	٦٥٦٥
٢١٥٨	٢١١٨
١٧٧١	١٧٢٧
١٥٠٠	٥٥٥٠
٩٨٤	١٨٤١
١٠٢٥	٩١٣
١٩١٥	١٩٣٩
١٦٢٣	٢٨١٠
٩٨٨١	١٤٣٥٩
٣٢١٧٩٧	٣٤٢٤٦٢

رواتب واجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
استهلاكات (إيضاح ٦ و ٧)
مياه وكهرباء
تراخيص ورسوم حكومية
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)
صيانة
تبرعات
تأمين صحي للموظفين
سفر وتنقلات
بريد وهاتف
تأمين مشروع بوابة العقبة
مكافآت موظفين
مصاريف سيارات ومحروقات
تنظيف
دعاية وإعلان
ضيافة
أخرى

(١٩) مصاريف إدارية - عمان

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٥٧٦٠	٣٢١٠٥
٣٤٧٠	٤٢٨١
٥٠٠	٧٤٠٤
٨٥١	٩٤٢
١١٤٥٥	٨١١٣
١٩٢٢	١٤٨٣
٢٢٢٨	٢٤٦٨
١٢٣٥١	١٢٣٦٢
١٦٢٤	١٥٣٢
٢٩٠٢	٧٩٥١
٧٣٠٦٣	٧٨٦٤١

رواتب واجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مكافآت موظفين وبدل اجازات
استهلاكات (إيضاح ٦)
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)
هاتف
كهرباء ومياه
تراخيص واشترابات
تأمين صحي للموظفين
أخرى

(٢٠) مصاريف إدارية - العقبة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٤ر٠٠٠	٥٤ر٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
١١ر٤٠٠	٩ر٩٠٠	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
١٣ر٥٠٠	١٣ر٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس إدارة
٥ر٠٠٠	-	بدل مكافأة موظفين
٢٨ر٨٠٤	٢٣ر٧١٣	اتعاب مهنية واستشارات
٣٦٢	٤١٩	مصاريف بنكية
-	٢ر٣٣٧	أخرى
١١٣ر٠٦٦	١٠٣ر٨٦٩	

(٢١) ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٢٦ر٤٩٠	٢٩١ر٦٧٢	الربح المحاسبي
٧٨ر٧٠١	١٧٦ر٧٣٨	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٢٦٣ر٢٠٨)	(٣٠٢ر٧٦٩)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٤١ر٩٨٣	١٦٥ر٦٤١	الدخل المعدل
(٤١ر٩٨٣)	(١٦٥ر٦٤١)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الدخل الخاضع
-	-	ضريبة الدخل
٦٪ - ٢١٪	٦٪ - ٢١٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ باستثناء سنة ٢٠٢١.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للعام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم تقم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمنطقة العقبة الاقتصادية بإصدار مطالبات باقتطاعات تتعلق بإتعاب مهنية وهي اقتطاعات تم فرضها على مبالغ غير مدفوعة أو مصاريف بدل تنقلات لمهندسين من مؤسسة الضمان الاجتماعي وقد قامت الشركة بإستئناف تلك المطالبات ومازالت القضية منظورة امام المحكمة.

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٢٦ر٤٩٠ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	٢٩١ر٦٧٢ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٢٣	٠/٠٢٩

ربح السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واطباء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨	-
٣٦٧٨	-
-	٣ر٤٥٠ر٩١٧
٢٩ر٣٣٩	٢٧ر٤١٥
٢٢ر٨١٣	٢٣ر٣١٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٠ر٨٠٨	٢٢ر٤٤٨
٥٢ر٩٤٦	٨٠ر٨٨٨
٥٤ر٠٠٠	٥٤ر٠٠٠
١٣ر٥٠٠	١٣ر٥٠٠
٤ر٨٨١	٦ر٥٦٥
١١ر٤٠٠	٩ر٩٠٠

بنود داخل قائمة المركز المالي:
حسابات جارية و ودائع لدى البنوك
بنك الإتحاد (مساهم)
بنك الإسكان (مساهم)
بنك القاهرة عمان (مساهم)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
البنك العربي
بنك الاسكان

بنود قائمة الدخل:
المساهمة في الضمان الإجتماعي
رواتب ومنافع الإدارة العليا
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف سفر وتنقلات
بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

(٢٤) التزامات محتملة

كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٥ر٠٠٠ دينار).

قضايا

لا يوجد قضايا قائمة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٣.

(٢٥) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات وكمبيالات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزامات عقود الأيجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة، لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

بتاريخ القوائم المالية تمتلك الشركة أدوات مالية متمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وقد استخدمت الشركة المستوى الأول لتقييمها باستخدام الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لهذه الموجودات وقد بلغت قيمتها العادلة الظاهرة في القوائم المالية ٢٣٦ر٥٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٢٣٩ر٥٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تقوم الشركة بالافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقييم هذه الاستثمارات من قبل مقيمين مرخصين مستقلين. تقوم الشركة باستخدام المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي تم تقييمها بمبلغ ٢ر٣٠٩ر٨٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تقوم الشركة بالافصاح عن القيمة العادلة للاستثمار في شركة حليفة مدرجة في الأسواق المالية باستخدام المستوى الأول.

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخّل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ١٠ر٨٤٥ر١٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٤ر٤٠٤ر١٠٥ر١٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢٧) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٣ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٣ر٢٠٨

- ٢٠٢٢ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٩ر١٩٥

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

- ٢٠ -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الأخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الأخر وحقوق الملكية
		دينار
بورصة عمان - ٢٠٢٣	%٥	١١٨٢٨
بورصة عمان - ٢٠٢٢	%٥	١١٩٧٨

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود إستثمار وإيجار في مجمع بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٥٥٪).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة او طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٨٠٠٤	-	-	٤٨٠٠٤	أرصدة دائنة أخرى
١٢٠٢٤١	٥٤٣٠٥٧٤	٢٧٨٢٣٠٩٣٣	٢٨٠٤٨٧٧٤٨	التزامات عقود الإيجار
١٦٨٢٤٥	٥٤٣٠٥٧٤	٢٧٨٢٣٠٩٣٣	٢٨٠٥٣٥٧٥٢	المجموع
أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤٠٩٩	-	-	٦٤٠٩٩	أرصدة دائنة أخرى
٩٢٧٨٧	٥٢٢٦٦٧	٢٧٩٤١٣٣٨	٢٨٠٥٦٧٩٢	التزامات عقود الإيجار
١٥٦٨٨٦	٥٢٢٦٦٧	٢٧٩٤١٣٣٨	٢٨٠٦٢٠٨٩١	المجموع

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١) دولار لكل دينار).

(٢٨) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

فيما يلي ملخص لأعمال الشركة حسب القطاع الجغرافي:

- ٢٠٢٣

المجموع	المنطقة الاقتصادية الخاصة/ العقبة	عمان	
دينار	دينار	دينار	
٥١٧ر٤٧٧	٥١٧ر٤٧٧	-	ايرادات تشغيلية
(٣٤٢ر٤٦٢)	(٣٤٢ر٤٦٢)	-	مصاريف تشغيلية
٢٨٦ر٦١١	-	٢٨٦ر٦١١	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
(٧٨ر٦٤١)	-	(٧٨ر٦٤١)	مصاريف إدارية - عمان
(١٠٣ر٨٦٩)	(١٠٣ر٨٦٩)	-	مصاريف إدارية - العقبة
(١٠٦ر٣٧٨)	(١٠٦ر٣٧٨)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
٥٢ر٠٦١	٥٢ر٠٦١	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم
١٦ر١٥٩	-	١٦ر١٥٩	التحصيل، بالصافي
٢٠١ر٥٤٣	٢٠١ر٥٤٣	-	أرباح توزيعات نقدية
(١٥٠ر٨٢٩)	(١٥٠ر٨٢٩)	-	ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى
٢٩١ر٦٧٢	٦٧ر٥٤٣	٢٢٤ر١٢٩	تكاليف تمويل عقود إيجار
			ربح السنة قبل ضريبة الدخل

- ٢٠٢٢

المجموع	المنطقة الاقتصادية الخاصة/ العقبة	عمان	
دينار	دينار	دينار	
٤٨٤ر٥٢٩	٤٨٤ر٥٢٩	-	ايرادات تشغيلية
(٣٢١ر٧٩٧)	(٣٢١ر٧٩٧)	-	مصاريف تشغيلية
٢١٨ر٤٥٠	-	٢١٨ر٤٥٠	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
(٧٣ر٠٦٣)	-	(٧٣ر٠٦٣)	مصاريف إدارية - عمان
(١١٣ر٠٦٦)	(١١٣ر٠٦٦)	-	مصاريف إدارية - العقبة
٢٨ر٧٩٢	٢٨ر٧٩٢	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٥ر٩٦٦	-	١٥ر٩٦٦	أرباح توزيعات نقدية
١٣٢ر٦٨٠	١٣٢ر٦٨٠	-	ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى
(١٤٦ر٠٠١)	(١٤٥ر٢٢٨)	(٧٧٣)	تكاليف تمويل عقود إيجار
٢٢٦ر٤٩٠	٦٥ر٩١٠	١٦٠ر٥٨٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل

(٢٩) أرقام المقارنة

قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لتتناسب مع تصنيف ارقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، لم ينتج عن هذه التعديلات أثر على الدخل الشامل وحقوق الملكية للشركة لعام ٢٠٢٢.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وسيقوم الفرع بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ ونشر في الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضاً افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة

